



Registre	..... de .....	de 19.....
de		
Sortida	Núm.	.....

**ES COPIA SIMPLE**

Na Ma JOSE LOPEZ PALLARES, Secretari de l'Ajuntament de Vila-seca i Salou (Tarragona).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el dia 25 d'abril de 1986 adoptà entra d'altres, el següent acord:-----

**5è.- ASSUMPTES D'URBANISME.**

5.18 PROPOSTA D'ADJUDICACIO DEL CONCURS COVOCAT PER A LA CONCESSIO DE L'OBRA I SERVEI D'UN PARC AQUATIC A LA PINEDA.

Un cop sotmés a debat l'assumpte i vist el dictàmen emés per la Comissió Informativa d'Urbanisme, l'Ajuntament Ple acorda amb el vot a favor dels Srs. Punset, Ferran, Fortuny, Ferrer, Pellicé, Garcia, Bertrán, Purqueras, JUárez i Alcalde-President i amb l'abstenció dels Srs. Clavé Molina, Uruén, González, Pitarg, Roigé i Aleu, això que segueix:

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació i la sol·licitud del procediment seguit per la tramitació de l'expedient i adjudicar definitivament el concurs convocat per a la concessió d'obres i serveis per a la construcció i ulterior explotació d'un Parc Aquàtic al Municipi, en terrenys situats a la zona de La Pineda, a l'empresa AQUAPARK, S.A. amb les condicions que resulten de l'oferta presentada i dels escrits d'aclariment a l'esmentada oferta presentats amb posterioritat.

SEGON.- L'adjudicatari resta obligat amb l'adjudicació a l'acompliment estricte de les obligacions recollides en el Plec de Condicions que ha servit de base per a la licitació, així com al de les obligacions derivades de l'oferta i escrits aclaridors de la mateixa, de dates 16,21 i 22 d'abril de 1986, especialment les referides a l'utilització d'aigua del mar per a les instal·lacions del Parc Aquàtic.

TERCER.- La durada de la concessió serà de 20 anys.

- El cànon mínim anual serà de 40.000.000,- de pessetes, les quals es devengaran en la forma establerta en el Plec de Condicions.

- D'acord amb allò que disposa l'article 5 del Plec de Condicions, s'ahurà de garantir l'execució de les obres d'urbanització simultània per l'adjudicatari.

- En compliment d'allò que disposa l'article 6è del Plec de Condicions, l'adjudicatari haurà d'ingressar a l'Ajuntament, en el plaç de 15 dies, la quantitat de 19.000.000,- de pessetes.



AJUNTAMENT  
DE  
VILA-SECA i SALOU

- Les obres relatives al projecte del Parc Aquàtic s'hauràn d'executar en un plaç de 9 mesos i les d'urbanització simultània, d'acord amb el projecte que aprovi la Corporació i amb les previsions de millora que figuren en l'escrit aclaridor de 22 d'abril de 1986, s'hauran d'executar en el plaç màxim de 3 mesos a partir de l'aprovació municipal dels corresponents projectes tècnics.

- Les tarifes que regiran per a l'utilització dels serveis bàsics del Parc Aquàtic, en la forma d'entrada al recinte i que donarà dret a l'utilització durant tota la jornada complerta o per mitja jornada de les instal·lacions recreatives, incluint en aquests preus l'import de l'Impost sobre el valor afegit, seran les següents:

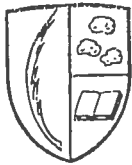
a) jornada complerta:	
adults.....	1.160,-ptes.
Infants.....	580,- "
3a. edat.....	480,- "
b) Per mitja jornada:	
Adults.....	755,-ptes
Infants.....	500,- "
3a. edat.....	400,- "

QUART.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la firma de tots aquells documents que siguin del cas per a la formalització del present acord.

I per que es pugui acreditar lliuro aquest certificat d'ordre del Ser. Alcalde, i amb el seu vist-i-plau, a Vila-seca i Salou, a quatre de juny de mil nou-cents vuitanta-sis.

VIST I PLAU.,  
L'ALCALDE.,





AJUNTAMENT  
DE

VILA-SECA i SALOU

Localitat i data

000034 742/90

VILA-SECA I SALOU  
Ref.ª vostra

, 20 de novembre de 1990

Assumpte

Adreça

Registre de Sortida	22 NOV 1990
Núm.	4649
Expt. n.º	

URB/pr

L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 9 de novembre de 1990, va adoptar, entre d'altres el següent acord:

**5è.- ASSUMPTES D'URBANISME.**

**5.12 SOL.LICITUD D'ACQUAPARK DE RENUNCIA A PART DE SUPERFICIE DE LA CONCESSIO I REBAIXA DEL CANON ANUAL.**

Vist l'escrit presentat per ACQUAPARK S.A. i vista la memòria proposta de l'Alcaldia, i vist el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme l'Ajuntament Ple acorda amb el vot en contra dels Srs. Clavé, Aleu, de Paz, Rivera i Guerrero i amb el vot a favor dels Srs. Poblet, Martinez, Gironés, Varela, Duran, Estradé, Ráfols, Bertran, Garcia i Alcalde-President, això que segueix:

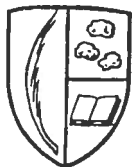
**PRIMER.-** Acceptar la renúncia de la concessionària ACQUA PARK, S.A. a una superfície de 5.180 m<sup>2</sup> aprox. inclosos dintre del recinte vallat del parc, i de 22.100 m<sup>2</sup> d'aparcament, afectats actualment a la concessió acordada al seu favor per la prestació del servei de parc aquàtic.

**SEGON.-** Acceptar la renúncia de la concessionària ACQUA PARK, S.A. a l'aprofitament de 4.500 m<sup>2</sup>, dels que l'Ajuntament disposarà i podrà atribuir a les finques que es renuncia per part d'Acqua Park i que són acceptades per l'Ajuntament.

Sobre el recinte que resta afectat a la concessió de parc aquàtic i que explota ACQUA PARK, S.A. restarà un aprofitament de 1.244 m<sup>2</sup>.

**TERCER.-** Reduir el canon anual a satisfer per l'empresa concessionària ACQUA PARK, S.A. a la quantitat de 20 milions de pessetes, que hauran de ser satisfets per trimestres anticipats.

**QUART.-** Aprovar el dret a rebre una compensació econòmica de 25 milions de pessetes en el supòsit que una tercera persona física o jurídica obtingui un aprofitament de les obres i instal.lacions efectuades i sofragades al seu dia per ACQUA PARK, S.A., compensació que haurà de ser feta



AJUNTAMENT  
DE  
VILA-SECA I SALOU

efectiva pel titular de l'aprofitament indicat i que rebrà l'Ajuntament i aplicarà a la minoració del deute pendent, atorgant l'oportuna carta de pagament a favor d'ACQUA PARK, S.A.

CINQUÈ.- Aprovar el fraccionament i ajornament de les quantitats pendents de pagament i de les que s'hauran de pagar a partir d'aquesta data, de la següent forma:

pagament inicial..... 25.000.000,- ptes.

pagaments des de l'1 de gener de  
1991 fins el 31 de desembre 1996. 12.500.000,-pts/any  
3.125.000,-pts/trimes-  
tre.

pagaments des de l'1 de gener de  
1997 fins el 21 de maig de 2006.. 46.114.631 ,-pts/any  
11:528.659 ,-pts/trimes-  
tre.

Aquest acord es condiciona a que ACQUA PARK, S.A. aportí, dintre del termini de deu dies a partir de la seva adopció, la conformitat de la Caixa de Madrid a la minoració de la garantia hipotecària existent, pel que fa a la superfície i aprofitament urbanístic renunciats.

Cosa que us comunico perquè en prengueu coneixement.

LA SECRETÀRIA GENERAL.,





Registre de sortida \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Núm. \_\_\_\_\_ Expt. núm. \_\_\_\_\_

L'Ajuntament Ple en sessió extraordinària celebrada el dia 20 de març de 1997, adoptà entre d'altres el següent acord:

**5è.- ASSUMPTES D'URBANISME, MEDI AMBIENT I AGRICULTURA.**

**5.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE PARC AQUÀTIC "AQUAPARK".**

Vista la sol.licitud de la companyia ACQUAPARK SA de modificació de la concessió administrativa atorgada al seu dia per a l'explotació del parc aquàtic municipal.

Vist així mateix la documentació obrant a l'expedient, així com l'informe emès pels Serveis Jurídics, la proposta del Regidor d'Urbanisme, Medi Ambient i Agricultura, i atès el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Promoció Econòmica, l'Ajuntament Ple acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.** Acceptar la proposta d'ACQUAPARK SA de realitzar una nova inversió quantificada en un import de 350.000.000 pessetes (tres-cents cinquanta milions de pessetes) i que s'executarà durant els exercicis 1997 i 1998, tot d'acord amb la programació de les obres que s'adjunta amb la proposta.

La inversió citada s'haurà de justificar, en tot cas, abans del dia 30 d'abril de 1998.

**SEGON.** Acceptar la proposta d'ACQUAPARK SA de realitzar unes noves inversions, amb independència de les obres de manteniment previstes en el contracte concessional, per un import anual de 17 milions de pessetes constants, que es portaran a terme entre l'any 1998 i la finalització de la concessió, és a dir, l'any 2021, ambdós inclosos.



La inversió que es realitzi s'haurà de justificar, en tot cas, cada any abans del 31 de desembre.

**TERCER.** Acceptar la proposta d'ACQUAPARK SA d'ocupar preferentment durant la temporada estival, a residents del municipi, col.laborant amb el SOCE; i per a l'execució de les obres es prestarà una atenció especial a les ofertes d'empreses i treballadors locals.

**QUART.** Acceptar la resta de les propostes efectuades per ACQUAPARK SA i en especial la de contribuir amb les seves instal.lacions a la promoció turística del municipi, amb la possibilitat de col.laboracions de caràcter lúdic, cultural i turístic amb l'Ajuntament i els seus Patronats, així com l'habilitació d'un espai per a la realització d'aquest tipus d'actes dins del recinte del parc.

**CINQUÈ.** Mantenir l'equilibri financer de la concessió mitjançant l'atorgament una ampliació de 15 anys del període concessional que finalitzarà per tot el dia 31 de desembre de l'any 2021.

**SISÈ.** Establir una actualització del cànon pel nou període d'ampliació de la concessió, a partir de l'any 2006, d'acord amb les variacions que sofreixi l'índex general de preus al consum que fixa l'Institut Nacional d'Estadística u organisme que el substitueixi.

**SETÈ.** Facultar a l'alcalde-president per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a la formalització del present acord.

La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement.

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.,