

Acord

Data de l'acord: 20 de juliol de 2020
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Àrea de Serveis al Territori
Expedient: 4317110007-2020-0001131

APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA ILLA NÚM. 6.2 DEL PLA PARCIAL PP-VI-2 "LES ILLES" .

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda el següent:

Fets

Vist l'Estudi de detall de la illa núm. 6.2 del Pla Parcial PP-VI-2 Les Illes" de Vila-seca, redactat per l'arquitecte Adam Tugues Breyse, per encàrrec de TRANSMABER SL, com a propietària única, té com a àmbit la illa núm. 6.2 de l'esmentat Pla Parcial, i està delimitada pel carrer de Josep Vicenç Foix, el carrer de l'Era del Delme, la prolongació del carrer de Mossèn Lluís Batlle, i la prolongació del carrer de vianants del Parc de les Illes, i coincideix amb la parcel·la UF-2, així com els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient.

Fonaments de dret

Disposició Transitòria onzena del vigent Text Refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost, que literalment diu el següent:

"Els estudis de detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor de la Llei present, i també el que resultin necessaris, es poden tramitar d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica."

Articles 65, 66 següents i concordants de la Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, (Decret Legislatiu 1/90 de 12 de juliol)

Article 140 del Reglament de Planejament

I de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia de data 28 de juny de 2019, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment l'Estudi de Detall d'Ordenació de Volums de l'illa núm. 6.2 del Pla Parcial PP-VI-2 "Les Illes" de Vila-seca promogut per TRANSMABER SL delimitada pel carrer de Josep Vicenç Foix, el carrer de l'Era del Delme, la prolongació del carrer de Mossèn Lluís Batlle, i la prolongació del carrer de vianants del Parc de les Illes de Vila-seca.

SEGON. Obrir un tràmit d'informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un dels diaris de més circulació de la província, i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vila-seca, durant un termini d'un mes i notificació personal als propietaris compresos en l'àmbit de l'Estudi de Detall.

TERCER. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en l'àmbit de la illa núm. 6.2 del Pla Parcial PP-VI-2 "Les Illes" de Vila-seca, de conformitat amb el que estableix la Disposició Transitòria onzena del DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Aquesta suspensió s'extingirà amb l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs