



Ajuntament  
de Vila-seca

## Ajuntament de Vila-seca

### Anunci d'aprovació de la modificació de les bases de subvenció per a l'arranjament i pintura de façanes en edificis d'habitatges de Vila-seca

El Ple de l'Ajuntament de data 28 de desembre de 2018, ha acordat aprovar la modificació de les bases reguladores de les subvencions destinades a promoure l'arranjament i pintura de façanes i elements sortints annexes en edificis d'habitatges a Vila-seca.

Així mateix s'ha aprovat sotmetre aquest expedient a informació pública mitjançant edicte en el BOP de Tarragona, en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i a través de la web municipal, pel període de vint dies. Si no es presenten al·legacions dins el termini esmentat, la modificació de les bases quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit posterior.

El text de les Bases modificades és el següent:

#### **BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER AL FOMENT DE LES INICIATIVES PRIVADES DE REHABILITACIÓ I PINTURA DE LES FAÇANES A VILA-SECA.**

##### **1.- Objecte de la subvenció**

Les subvencions regulades en les presents bases tenen per objecte concedir ajuts econòmics per al següent concepte: reparació i pintura de façanes i elements sortints annexes en edificis ja construïts situats al municipi de Vila-seca.

Aquests ajuts fan referència a edificis unifamiliars i plurifamiliars ja construïts, i la seva finalitat és la millora de la qualitat dels habitatges, i en conseqüència, fomentar la millora de les condicions de vida dels seus ocupants, reduint el perill de desprendiments a la via pública dels elements que componen les façanes i els seus cossos sortints. També aquestes subvencions, es preveuen per a la pintura de les façanes dels edificis.

Seràn actuacions subvencionables:

- a) La reparació i arranjament de les façanes dels edificis unifamiliars i plurifamiliars existents en el municipi de Vila-seca.
- b) La pintura de les façanes dels edificis unifamiliars i plurifamiliars existents en el municipi de Vila-seca que no siguin susceptibles de reparació i arranjament.

##### **2. Requisits dels beneficiaris i forma d'acreditar-los.**

- A) Beneficiaris: Els beneficiaris de les subvencions seran els propietaris dels habitatges que es descriuran a continuació i que acreditin haver adoptat els acords necessaris que, conforme a la legislació civil, siguin exigibles per a poder executar les obres.



Per tal de poder ser beneficiari de la subvenció que es regula a les presents bases, caldrà que els sol·licitants es trobin al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament, fet que es comprovarà d'ofici mitjançant certificat expedit per l'interventor, respecte de tots els copropietaris de l'habitatge.

També podran ser beneficiàries les comunitats de propietaris que acreditin haver adoptat els acords necessaris que, conforme a la legislació civil, siguin exigibles per a poder executar les obres.

- B) Habitatges: L'edifici en termes generals haurà de tenir una antiguitat mínima de 10 anys des de la seva construcció o obra de rehabilitació total en el moment de la convocatòria.
- C) Altres requisits: Així mateix l'immoble haurà de complir els següents requisits:
1. El sòl on estigui situat l'immoble no haurà d'estar afectat per sistemes urbanístics generals o locals.
  2. No haurà d'estar en ruïna.
  3. No haurà de tenir incoat, en tràmit o resolt, expedient de protecció de la legalitat urbanística que comporti o pugui comportar l'enderroc de part de les seves plantes o alçada.
  4. L'immoble no haurà d'estar afectat per deficiències o patologies que facin necessària l'execució d'obres de gran rehabilitació o de rehabilitació diferents a les regulades per les presents bases.
  5. El règim i condicions urbanístiques aplicables a l'immoble hauran de ser compatibles amb les obres que són subvencionables en les presents bases.
  6. Les obres hauran de complir les condicions tècniques legalment exigibles, hauran de ser realitzades per una empresa legalment habilitada i complir la normativa actual.
  7. Així mateix, els treballs a executar hauran de disposar de les llicències o permisos exigibles, entre ells les llicències municipals aplicables.
  8. Les obres objecte d'aquestes subvencions no poden estar iniciades abans de l'atorgament de la subvenció.

#### I de forma particular a l'execució de les obres de façana:

- El projecte de rehabilitació haurà d'intentar, en la mesura del possible, actuar per a la integració dels elements aèries que estiguin sustentats (cables elèctrics, telefònics....) amb la finalitat d'aconseguir dissimular aquests elements annexos, mitjançant una motllura modular.

Les instàncies per sol·licitar les subvencions es facilitaran a la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Vila-seca, situada a la plaça de l'Església, 26 i es podran obtenir a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: <http://seuelectronica.vila-seca.cat>.

El termini de presentació d'instàncies s'iniciarà a partir del dia 1 de gener, i finalitzarà el dia 30 de novembre de cada any, mentre siguin vigents les presents bases i hi hagi partida pressupostària habilitada, i hauran de presentar-se al



Registre General d'Entrades de l'Ajuntament de Vila-seca, juntament amb la documentació requerida abans de l'inici de les obres corresponents.

A la sol·licitud d'atorgament de la subvenció caldrà acompanyar la següent documentació:

- DNI o NIF dels sol·licitants i, si escau, dels qui n'ostentin la representació, acreditant aquesta i de la Comunitat en cas que es demani per aquesta.
- Documentació acreditativa de la titularitat dels habitatges i de l'any de construcció de l'immoble. (nota simple Registre de la Propietat)
- Certificació de l'Acord adoptat per la Comunitat de Propietaris en relació a l'aprovació de les obres objecte de subvenció (aquest document només serà preceptiu en aquelles comunitats que estiguin legalment constituïdes).
- Còpia de la llicència o bé de la sol·licitud de llicència municipal, en el cas que les obres de les quals es vol demanar subvenció siguin susceptibles d'atorgament de llicència municipal, o de la comunicació de les obres en cas contrari.
- Pressupost efectuat en relació al cost de les obres.
- Declaració jurada del sol·licitant respecte del compliment dels requisits de l'immoble indicats a l'apartat 2 B) i C) de les presents bases.
- Declaració responsable conforme els sol·licitants de la subvenció es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i no es troben incursos en prohibició de rebre subvenció de les previstes en l'article 13 LGS.
- Declaració responsable en relació a si han sol·licitat i/o obtingut altres subvencions o ajuts del mateix objecte, i si s'escau, entitats concedents.

### 3.- Import a subvencionar

Es consideren despeses subvencionables aquelles que de forma indubtable responen a la naturalesa de l'activitat subvencionada i es realitzen en el termini establert a la convocatòria, així com aquelles que estan directament relacionades amb l'activitat subvencionada i són indispensables per a l'adequada preparació o execució de la mateixa.

A efectes del còmput del cost total d'execució de les obres, es considera despesa subvencionable la integrada per les següents despeses:

- Honoraris de redacció i direcció d'obres del projecte tècnic o memòria valorada, si escau.
- Cost d'execució de les obres.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per llicències urbanístiques.

Es considerarà despesa realitzada la que s'hagi efectivament pagat durant el període que s'estableixi a la corresponent convocatòria.

En cap cas es consideraran despeses subvencionables:



- a) els interessos deutors dels comptes bancaris
- b) interessos, recàrrecs i sancions administratives i/o penals
- c) les despeses de procediments judicials
- d) els impostos personals sobre la renda

L'import de la subvenció serà del 10 % de la despesa subvencionable de les obres, amb caràcter general, amb un import total màxim per immoble, de 700,00 € per a pintura i 1.700,00 € en cas de rehabilitació de la façana.

L'import de la subvenció no podrà ser repercutit al llogater cas d'estar l'immoble arrendat, ni podrà ser pres en consideració als efectes d'atorgament d'altres subvencions.

La resolució es farà en principi en funció del pressupost presentat amb la sol·licitud, caldrà tenir en compte que l'import de la resolució tindrà caràcter de màxim havent-se d'estar pel que fa al pagament al cost efectiu que l'obra suposi atenent a la justificació aportada, és a dir, si les factures pugen menys al final del previst en el pressupost es reajustarà l'import que es pagarà en funció del cost real comprovat, i si pugen més com a màxim es pagarà allò previst inicialment.

Aquest ajut serà compatible amb altres ajuts a que pugui optar l'immoble, i en aquest cas, es farà constar a la instància la sol·licitud d'ajut o ajuts rebuts.

En cap cas l'import de la subvenció aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

La subvenció regulada en les presents bases és compatible amb l'aplicació de la bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, regulada en l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Comprovat el compliment dels requisits, es fixarà l'import de l'ajut, tenint en compte el límit de les disponibilitats pressupostàries, en el benentès que es resoldran per estricte ordre de presentació de sol·licituds. Per tant, no es podran donar més subvencions que les que permetin les disponibilitats pressupostàries.

#### **4.- Atorgament, termini i forma de justificació del compliment de la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció**

Les sol·licituds de subvenció, segons el model normalitzat que es facilitarà per qualsevol dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics establerts, d'acord amb l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, haurà de presentar-se, juntament amb la documentació exigida en el Registre General d'Entrades de l'Ajuntament de Vila-seca.

Un cop presentada la sol·licitud, els Serveis Tècnics Municipals la revisaran per tal de verificar-ne els requisits, i emetran un informe tècnic per donar conformitat o establir les oportunes modificacions relatives a les obres.



L'Ajuntament podrà convocar als interessats a fi de sol·licitar-los qualsevol aclariment en relació amb la sol·licitud presentada. Aquests tindran un termini de 10 dies per esmenar la sol·licitud, en cas contrari, es donarà la sol·licitud per desestimada (art. 23.4 LGS).

Als efectes previstos als apartats anteriors, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés del personal tècnic municipal a l'habitatge objecte de millora, tant per emetre l'informe tècnic com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions, les vegades que sigui necessari.

A totes les obres acollides a la subvenció i mentre durin les obres, haurà de figurar visible el distintiu facilitat per l'Ajuntament a l'efecte de fer públic que l'obra rep el suport de l'Ajuntament de Vila-seca.

La concessió de la subvenció es farà mitjançant acord de la Junta de Govern Local en un termini màxim de 2 mesos a partir de la data de presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini produeix efectes desestimatoris, segons disposa l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per a l'execució de les obres serà imprescindible l'obtenció de la corresponent llicència d'obres, que podrà ser simultània o posterior a la sol·licitud de la subvenció, i aquesta quedarà sense efecte en el cas de no concedir-se la llicència d'obres.

Als efectes d'atorgament de les subvencions es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds, resolent-se el nombre de sol·licituds que reuneixin les condicions que compleixin els requisits que permetin les previsions pressupostàries existents en el moment de dictar-se les resolucions. Aquestes subvencions aniran a càrrec de la partida anual corresponent a cada exercici, amb l'import aprovat als pressupost municipals.

Les subvencions es consideren acceptades per part de la persona beneficiària si, transcorreguts els trenta dies naturals següents a la notificació de la resolució estimatòria, la persona beneficiària no s'hagués manifestat en sentit contrari.

Un cop finalitzats els treballs de pintura o rehabilitació de la façana, s'haurà de justificar l'aplicació dels fons percebuts i a tal efecte, abans del 31 d'octubre de l'any següent a la concessió de la subvenció caldrà presentar la documentació que acrediti el pagament de la factura a l'empresa instal·ladora, així com la realització de les obres d'instal·lació d'acord amb el projecte presentat i la llicència atorgada.

En el cas de no poder presentar aquesta documentació en el termini indicat, **per causes no imputables als interessats**, podrà fer-ho, degudament justificat, durant l'exercici següent, **i per la Intervenció Municipal s'adoptaran les mesures necessàries per traspasar aquests drets al següent exercici econòmic.**



Els pagaments de les subvencions concedides tindran lloc una vegada finalitzats els treballs, amb la prèvia emissió de l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, que justifiqui que les obres s'han realitzat correctament d'acord amb la sol·licitud formulada, i que l'import de les factures presentades relatives a la intervenció es correspon amb la realitat i s'ajusta a preus normals de mercat.

Amb aquesta finalitat, les persones interessades han de comunicar a l'Ajuntament de Vila-seca la finalització de les obres, adjuntant factures justificatives prèviament pagades.

### **5.- Criteris interpretatius**

Dins del límits de la legislació vigent l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar i resoldre els dubtes que ofereixi el compliment d'aquestes bases.

### **6.- Règim supletori**

Tot allò no previst en aquestes bases es regirà per la Llei 38/2003, General de Subvencions, pel seu Reglament aprovat per RD 887/2006, de 21 de juliol, i també serà d'aplicació la restant normativa de dret administratiu, i en el seu defecte, s'aplicaran les normes de dret privat.

### **Disposició addicional única**

En el supòsit que es formulin al·legacions durant el termini d'informació pública de les bases, es procedirà a suspendre la tramitació de la convocatòria si com a conseqüència de la resolució de les al·legacions aquestes es modifiquessin.

### **Disposició transitòria**

“Per als expedients iniciats en anys anteriors, que per motius no imputables als interessats no s'ha pogut concedir/aprovar el pagament de les subvencions, disposaran d'un nou termini extraordinari i amb caràcter excepcional, per a la concessió i/o aprovació del pagament de les subvencions durant l'exercici 2019, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost municipal, i a la presentació de la corresponent documentació justificativa del retard que haurà de ser per motius no imputables als interessats. Aquest termini de presentació de justificacions finalitzarà el dia 31 d'octubre de 2019”.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

El secretari general,

2019.01.16

12:54:31 +01'00'

Adolf Barceló Barceló