



Ajuntament  
de Vila-seca

## Ajuntament de Vila-seca

### **Anunci d'aprovació de la modificació de les bases de subvenció per a la instal·lació d'ascensors i eliminació de barreres arquitectòniques en edificis d'habitatges a Vila-seca**

El Ple de l'Ajuntament de data 28 de desembre de 2018, ha acordat aprovar la modificació de les bases reguladores de les subvencions destinades a promoure la instal·lació d'ascensors i eliminació de barreres arquitectòniques en edificis d'habitatges a Vila-seca.

Així mateix s'ha aprovat sotmetre aquest expedient a informació pública mitjançant edicte en el BOP de Tarragona, en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i a través de la web municipal, pel període de vint dies. Si no es presenten al·legacions dins el termini esmentat, la modificació de les bases quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit posterior.

El text de les Bases modificades és el següent:

### **BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS I ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN EDIFICIS D'HABITATGES A VILA-SECA.**

#### **1. Objecte de la subvenció**

Les subvencions regulades en les presents bases tenen per objecte concedir ajuts econòmics per a la instal·lació d'ascensors en edificis ja construïts i per suprimir les barreres arquitectòniques, per tal de fomentar la millora de la qualitat dels habitatges del municipi de Vila-seca i, en conseqüència, fomentar la millora de les condicions de vida dels seus ocupants, permetent a les persones de més edat o amb dificultats de mobilitat un adequat gaudi dels seus habitatges. Aquests edificis han de ser destinats a ús residencial i queden exclosos els apartaments turístics.

Seràn actuacions subvencionables:

- a) La instal·lació d'ascensor, amb creació d'un itinerari practicable, si escau.
- b) La supressió de barreres arquitectòniques entre la via pública i l'ascensor existent o la creació de nous accessos des de l'ascensor a l'entrada dels habitatges de l'edifici.

#### **2. Requisits dels beneficiaris i forma d'acreditar-los.**

A) Beneficiaris: Els beneficiaris de les subvencions seran els propietaris dels habitatges que es descriuran a continuació i que acreditin haver adoptat els acords necessaris que, conforme a la legislació civil, siguin exigibles per a poder executar les obres.

Per tal de poder ser beneficiari de la subvenció que es regula a les presents bases, caldrà que els sol·licitants es trobin al corrent de les seves obligacions



fiscals amb l'Ajuntament, fet que es comprovarà d'ofici mitjançant certificat expedit per l'interventor, respecte de tots els copropietaris de l'habitatge.

També podran ser beneficiàries les comunitats de propietaris que acreditin haver adoptat els acords necessaris que, conforme a la legislació civil, siguin exigibles per a poder executar les obres.

B) Habitatges: Es podrà sol·licitar la subvenció respecte dels habitatges, la construcció dels quals hagués finalitzat amb anterioritat a l'octubre de 1995 (data d'entrada en vigor del Decret 135/1995, de 24 de març, de desenvolupament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat)

C) Altres requisits: Així mateix l'immoble haurà de complir els següents requisits:

1. El sòl on estigui situat l'immoble no haurà d'estar afectat per sistemes urbanístics generals o locals.
2. No haurà d'estar en ruïna.
3. No haurà de tenir incoat, en tràmit o resolt, expedient de protecció de la legalitat urbanística que comporti o pugui comportar l'enderroc de part de les seves plantes o alçada.
4. L'immoble no haurà d'estar afectat per deficiències o patologies que facin necessària l'execució d'obres de gran rehabilitació o de rehabilitació diferents a les que exigeixi la incorporació de l'ascensor i/o la supressió de les barreres arquitectòniques.
5. El règim i condicions urbanístiques aplicables a l'immoble haurà de fer compatibles les obres que requereixi la instal·lació de l'ascensor i/o la supressió de barreres arquitectòniques.
6. Queden exclosos els habitatges unifamiliars, excepte aquells amb residents de més de 65 anys, i/o amb una minusvalia superior al 33%.
7. Cas de disposar ja d'un ascensor, i si de conformitat amb la legislació vigent en aquest moment els en sigui exigible un altre, aquest no podrà ser subvencionat.
8. Les obres objecte d'aquestes subvencions no poden estar iniciades abans de l'atorgament de la subvenció.

Així mateix, els treballs a executar hauran de disposar de les llicències o permisos exigibles, entre ells, les llicències municipals aplicables.

Les instàncies per sol·licitar les subvencions es facilitaran a la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Vila-seca, situada a la plaça de l'Església, 26 i es podran obtenir a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: <http://seuelectronica.vila-seca.cat>.

El termini de presentació d'instàncies s'iniciarà a partir del dia 1 de gener, i finalitzarà el dia 30 de novembre de cada any, mentre siguin vigents les presents bases i hi hagi partida pressupostària habilitada, i hauran de presentar-se al Registre General d'Entrades de l'Ajuntament de Vila-seca, juntament amb la documentació requerida abans de l'inici de les obres corresponents.



A la sol·licitud d'atorgament de la subvenció caldrà acompanyar la següent documentació:

- DNI o NIF dels sol·licitants i, si escau, dels qui n'ostentin la representació, acreditant aquesta i de la Comunitat en cas que es demani per aquesta.
- Documentació acreditativa de la titularitat dels habitatges i de l'any de construcció de l'immoble. (nota simple Registre de la Propietat)
- Certificació de l'acord adoptat per la Comunitat de Propietaris en relació a l'aprovació de la implantació d'ascensor a l'edifici i/o eliminació de les barreres arquitectòniques, amb la relació annexa de copropietaris signada pels representants de la comunitat.
- Còpia de la sol·licitud de la llicència d'obres. En el cas que no sigui necessària la presentació de projecte tècnic, s'haurà de presentar:
  - Memòria amb la descripció del tipus d'obra a realitzar.
  - Croquis acotat de l'immoble on consti l'estat actual i el final.
  - Pressupostos de les obres desglossat per partides, amb l'estat d'amidaments i els preus unitaris
- Certificat de solidesa redactat per tècnic competent o ITE equivalent.
- Declaració jurada del sol·licitant respecte del compliment dels requisits de l'immoble indicats a l'apartat 2 B) i C) de les presents bases.
- En el cas que es tracti de titulars o residents que pateixin una discapacitat, hauran d'aportar el corresponent certificat de reconeixement de la discapacitat.
- Declaració responsable conforme els sol·licitants de la subvenció es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i no es troben incursos en prohibició de rebre subvenció de les previstes en l'article 13 LGS.
- Declaració responsable en relació a si han sol·licitat i/o obtingut altres subvencions o ajuts del mateix objecte, i si s'escau, entitats concedents.

### **3. Import a subvencionar**

La subvenció consistirà en una aportació, a fons perdut, de la despesa subvencionable que està integrada per les següents despeses:

- Honoraris de redacció i direcció d'obres del projecte tècnic o memòria valorada, si escau.
- Cost d'execució de les obres.
- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per llicències urbanístiques.

L'import total de la subvenció, per habitatge, no podrà ser superior a 6.000,00 € quan es tracti d'obres d'instal·lació d'ascensor i de 600,00 € quan es tracti únicament d'obres de supressió de barreres arquitectòniques.

Les quantitats econòmiques hauran d'estar suficientment acreditades i justificades en l'expedient administratiu. A aquest efecte, les que corresponguin a taxes i impostos quedaran acreditades per les que figurin en les resolucions administratives i les que corresponguin al cost d'honoraris amb el corresponent pressupost del tècnic director, i les de l'obra pròpiament dita, quedaran acreditades, a efectes del càlcul de les despeses subvencionables, amb l'import



que consti en el projecte d'obres presentat per sol·licitar la llicència d'obres corresponent.

En cap cas es consideraran com a cost les quantitats que superin el cost declarat en la taxa per la prestació de serveis urbanístics d'obres.

L'import de la subvenció serà del 50 % de la despesa subvencionable de les obres, amb caràcter general.

En el cas que el beneficiari, un membre de la unitat familiar o bé un llogater, amb residència permanent en l'immoble, tingui una discapacitat reconeguda entre el 33 i el 66 %, l'import de la subvenció es veurà incrementat en un 10 %. Si la discapacitat reconeguda és superior al 66%, aquest increment serà del 20 %.

Adicionalment, en el cas que el beneficiari, membre de la unitat familiar o llogater, amb residència permanent en l'immoble, sigui major de 65 anys, l'import de la subvenció es veurà incrementat en un 10 %.

La subvenció, per tant, podrà arribar a ser, com a màxim, del 80 % de la despesa subvencionable.

Comprovat el compliment dels requisits, es fixarà el percentatge d'ajut, tenint en compte el límit de les disponibilitats pressupostàries, en el benentès que es resoldran per estricte ordre de presentació de sol·licituds. Per tant, no es podran donar més subvencions que les que permetin les disponibilitats pressupostàries.

Aquest ajut serà compatible amb altres ajuts a què pugui optar l'immoble, i en aquest cas, es farà constar a la instància la sol·licitud d'ajut o ajuts rebuts.

En cap cas l'import de la subvenció aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

L'import de la subvenció no podrà ser repercutit al llogater, cas d'estar l'immoble arrendat.

#### **4. Atorgament, termini i forma de justificació del compliment de la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció**

Les sol·licituds de subvenció, segons el model normalitzat que es facilitarà per qualsevol dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics establerts, d'acord amb l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, haurà de presentar-se, juntament amb la documentació exigida en el Registre General d'Entrades de l'Ajuntament de Vila-seca.

Un cop presentada la sol·licitud, els Serveis Tècnics Municipals la revisaran per tal de verificar-ne els requisits, i emetran un informe tècnic per donar conformitat o establir les oportunes modificacions relatives a les obres.



Als efectes previstos als apartats anteriors, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés del personal tècnic municipal a l'habitatge objecte de millora, tant per emetre l'informe tècnic com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions, les vegades que sigui necessari.

A totes les obres acollides a la subvenció i mentre durin les obres, haurà de figurar visible el distintiu facilitat per l'Ajuntament a l'efecte de fer públic que l'obra rep el suport de l'Ajuntament de Vila-seca.

La concessió de la subvenció es farà mitjançant acord de la Junta de Govern Local en un termini màxim de 2 mesos a partir de la data de presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini produeix efectes desestimatoris, segons disposa l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per a l'execució de les obres serà imprescindible l'obtenció de la corresponent llicència d'obres, que podrà ser simultània o posterior a la sol·licitud de la subvenció, i aquesta quedarà sense efecte en el cas de no concedir-se la llicència d'obres.

Als efectes d'atorgament de les subvencions es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds, resolent-se el nombre de sol·licituds que reuneixin les condicions que compleixin els requisits que permetin les previsions pressupostàries existents en el moment de dictar-se les resolucions. Aquestes subvencions aniran a càrrec de la partida anual corresponent a cada exercici, amb l'import aprovat als pressupost municipals.

Les subvencions es consideren acceptades per part de la persona beneficiària si, transcorreguts els trenta dies naturals següents a la notificació de la resolució estimatòria, la persona beneficiària no s'hagués manifestat en sentit contrari.

Un cop finalitzades les obres d'instal·lació de l'ascensor i/o la supressió de les barreres arquitectòniques, s'haurà de justificar l'aplicació dels fons percebuts i a tal efecte, abans del 31 d'octubre de l'any següent a la concessió de la subvenció caldrà presentar la documentació que acrediti el pagament de la factura a l'empresa instal·ladora, així com la realització de les obres d'instal·lació d'acord amb el projecte presentat i la llicència atorgada.

En el cas de no poder presentar aquesta documentació en el termini indicat, **per causes no imputables als interessats**, podrà fer-ho, degudament justificat, durant l'exercici següent, **i per la Intervenció Municipal s'adoptaran les mesures necessàries per traspasar aquests drets al següent exercici econòmic.**

Els pagaments de les subvencions concedides tindran lloc una vegada finalitzats els treballs, amb la prèvia emissió de l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, que justifiqui que les obres s'han realitzat correctament d'acord amb la sol·licitud formulada, i que l'import de les factures presentades relatives a la intervenció es correspon amb la realitat i s'ajusta a preus normals de mercat.



Amb aquesta finalitat, les persones interessades han de comunicar a l'Ajuntament de Vila-seca la finalització de les obres, adjuntant factures justificatives prèviament pagades.

## 5. Criteris interpretatius

Dins del límits de la legislació vigent l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar i resoldre els dubtes que ofereixi el compliment d'aquestes bases.

## 6. Règim supletori

Tot allò no previst en aquestes bases es regirà per la Llei 38/2003, General de Subvencions, pel seu Reglament aprovat per RD 887/2006, de 21 de juliol, i també serà d'aplicació la restant normativa de dret administratiu, i en el seu defecte, s'aplicaran les normes de dret privat.

### Disposició addicional única

En el supòsit que es formulin al·legacions durant el termini d'informació pública de les bases, es procedirà a suspendre la tramitació de la convocatòria si com a conseqüència de la resolució de les al·legacions aquestes es modifiquessin.

### Disposició transitòria

“Per als expedients iniciats en anys anteriors, que per motius no imputables als interessats no s'ha pogut concedir/aprovar el pagament de les subvencions, disposaran d'un nou termini extraordinari i amb caràcter excepcional, per a la concessió i/o aprovació del pagament de les subvencions durant l'exercici 2019, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost municipal, i a la presentació de la corresponent documentació justificativa del retard que haurà de ser per motius no imputables als interessats. Aquest termini de presentació de justificacions finalitzarà el dia 31 d'octubre de 2019”.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

El secretari general,

2019.01.16 12:53:13  
+01'00'

Adolf Barceló Barceló