

Dimarts, 13 de desembre de 2016 - Número 235

## Administració Local

**2016-09698**

**Ajuntament de Vila-seca**

ANUNCI

Anunci d'aprovació de les bases reguladores de les subvencions municipals per a la rehabilitació d'habitatges al centre històric de Vila-seca

El Ple de l'Ajuntament de data 25 de novembre de 2016, ha acordat l'aprovació de les bases reguladores i convocatòria de les subvencions municipals per a la rehabilitació d'habitatges al centre històric de Vila-seca.

Així mateix s'ha aprovat sotmetre aquest expedient a informació pública mitjançant edicte en el BOP de Tarragona, en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i a través de la web municipal, pel període de trenta dies. Si no es presenten al·legacions dins el termini esmentat, les bases quedaran aprovades definitivament sense necessitat de cap tràmit posterior.

El text de les Bases aprovades és el següent:

### **BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES AL CENTRE HISTÒRIC DE VILA-SECA**

#### **1.- Objecte de la subvenció**

Les subvencions regulades en les presents bases tenen per objecte concedir ajuts econòmics per al següent concepte: rehabilitació d'habitatges del centre històric de Vila-seca.

L'objectiu d'aquest programa és incidir en els edificis residencials i en habitatges privats integrants del Centre Històric de Vila-seca, per tal de millorar la qualitat de vida de la ciutadania, les condicions d'habitabilitat i el paisatge urbà, i posa a l'abast dels ciutadans i ciutadanes les eines tècniques, econòmiques i de gestió necessàries.

Seràn actuacions subvencionables la rehabilitació i/o nova construcció dels edificis destinats principalment a habitatge unifamiliar i plurifamiliar inferior a 4 habitatges, quedant exclosos els edificis destinats a altres usos o a l'exercici d'altres activitats que no sigui d'habitatge, dintre de l'àmbit d'actuació descrit en aquestes bases.

#### **2.- Requisits dels beneficiaris i forma d'acreditar-los.**

A) Beneficiaris: Els beneficiaris de les subvencions seran els propietaris dels habitatges que es descriuran a continuació i que acreditin haver adoptat els acords necessaris que, conforme a la legislació civil, siguin exigibles per a poder executar les obres.

Per tal de poder ser beneficiari de la subvenció que es regula a les presents bases, caldrà que els sol·licitants es trobin al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament, fet que es comprovarà d'ofici mitjançant certificat expedit per l'interventor, respecte de tots els copropietaris de l'habitatge.

B) Habitatges: L'edifici en termes generals haurà de tenir una antiguitat mínima de 25 anys des de la seva construcció o obra de rehabilitació total en el moment de la convocatòria, restant excloses les promocions de més de 3 habitatges i els edificis destinats a altres usos o a l'exercici d'altres activitats que no sigui d'habitatge.

C) Àmbit: L'àmbit d'aplicació és part del PERI Vila-seca -1 d'acord amb el plànol annex. (annex núm. 1)

D) Altres requisits: Així mateix l'immoble haurà de complir els següents requisits:

1. El sòl on estigui situat l'immoble no haurà d'estar afectat per sistemes urbanístics generals o locals.
2. No haurà de tenir incoat, en tràmit o resolt, expedient de protecció de la legalitat urbanística que comporti o pugui comportar l'enderroc de part de les seves plantes o alçada.
3. El règim i condicions urbanístiques aplicables a l'immoble hauran de ser compatibles amb les obres que són subvencionables en les presents bases.
4. Les obres hauran de complir les condicions tècniques legalment exigibles, hauran de ser realitzades per una empresa legalment habilitada i complir la normativa actual.
5. Així mateix, els treballs executats hauran de disposar de les llicències o permisos exigibles, entre ells les llicències municipals aplicables i la llicència de primera ocupació i utilització concedida, o el règim de comunicació, segons correspongui.

I de forma particular a l'execució de les obres:

1. El projecte de rehabilitació i/o nova construcció haurà de recollir la integració dels elements aeris que estiguin sustentats (cables elèctrics, telefònics....) amb la finalitat d'aconseguir dissimular aquests elements annexos, mitjançant una motllura modular, i s'hauran d'acceptar i complir les condicions especials de construcció per al centre històric, respecte als materials i colors de les façanes.

Les instàncies per sol·licitar l'atorgament i el pagament de les subvencions es facilitaran a la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Vila-seca, situada a la plaça de l'Església, 26 i es podran obtenir a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: <http://seuelectronica.vila-seca.cat> (annex núm. 2)

El termini de presentació d'instàncies s'iniciarà a partir del dia 1 de gener, i finalitzarà el dia 30 de novembre de cada any, mentre siguin vigents les presents bases i hi hagi partida pressupostària habilitada, i hauran de presentar-se al Registre General d'Entrades de l'Ajuntament de Vila-seca, juntament amb la documentació requerida.

A la sol·licitud d'atorgament i pagament de la subvenció caldrà acompanyar la següent documentació:

DNI o NIF dels sol·licitants i, si escau, dels qui n'ostentin la representació, acreditant aquesta.

- Documentació acreditativa de la titularitat dels habitatges i de l'any de construcció de l'immoble. (nota simple Registre de la Propietat)
- Còpia de la llicència d'obres i de la sol·licitud de la llicència de primera ocupació o règim de comunicació, segons correspongui.
- Pressupost efectuat en relació al cost de les obres. (fotocòpia pressupost del projecte)
- Declaració jurada del sol·licitant respecte del compliment dels requisits de l'immoble indicats a l'apartat 2 B), C) i D) de les presents bases. (annex núm. 3)
- Declaració responsable conforme els sol·licitants de la subvenció es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i no es troben incursos en prohibició de rebre subvenció de les previstes en l'article 13 LGS. (annex núm. 3)
- Declaració responsable en relació a si han sol·licitat i/o obtingut altres subvencions o ajuts del mateix objecte, i si s'escau, entitats concedents. (annex núm. 3)
- Declaració responsable de l'execució de les obres d'acord amb el projecte presentat i indicant l'import de la valoració de la construcció. (annex núm. 3)

### 3.- Import a subvencionar

Es consideren despeses subvencionables aquelles que de forma indubtable responen a la naturalesa de l'activitat subvencionada i es realitzen en el termini establert a la convocatòria, així com aquelles que estan directament relacionades amb l'activitat subvencionada i són indispensables per a l'adequada preparació o execució de la mateixa.

A efectes del còmput del cost total d'execució de les obres, es considera despesa subvencionable la integrada per les següents despeses:

Pressupost del projecte d'obres base de la llicència d'obres. (sense IVA)

En cap cas es consideraran despeses subvencionables:

- a) Els honoraris de redacció del projecte i direcció d'obres
- b) els interessos deutors dels comptes bancaris
- c) interessos, recàrrecs i sancions administratives i/o penals
- d) les despeses de procediments judicials
- e) els impostos personals sobre la renda

L'import de la subvenció serà, amb caràcter general, d'un import total igual a la quantitat satisfeta com a impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per llicències urbanístiques de la llicència d'obres concedida, amb un màxim de 3.000 €.

Aquest ajut serà compatible amb altres ajuts a que pugui optar l'immoble, i en aquest cas, es farà constar a la instància la sol·licitud d'ajut o ajuts rebuts.

En cap cas l'import de la subvenció aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

La subvenció regulada en les presents bases és compatible amb l'aplicació de la bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, regulada en l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Comprovat el compliment dels requisits, es fixarà l'import de l'ajut, tenint en compte el límit de les disponibilitats pressupostàries, en el benentès que es resoldran per estricte ordre de presentació de sol·licituds, juntament amb la totalitat de la documentació requerida. Per tant, no es podran donar més subvencions que les que permetin les disponibilitats pressupostàries.

4.- Atorgament, termini i forma de justificació del compliment de la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció  
Les sol·licituds de subvenció, segons el model normalitzat que es facilitarà per qualsevol dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics establerts, d'acord amb l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, haurà de presentar-se, juntament amb la documentació exigida en el Registre General d'Entrades de l'Ajuntament de Vila-seca, un cop finalitzades les obres objecte de la subvenció.

Un cop presentada la sol·licitud, els Serveis Tècnics Municipals la revisaran per tal de verificar-ne els requisits, i emetran un informe tècnic per donar conformitat o establir les oportunes modificacions relatives a les obres.

L'Ajuntament podrà convocar als interessats a fi de sol·licitar-los qualsevol aclariment en relació amb la sol·licitud presentada. Aquests tindran un termini de 10 dies per esmenar la sol·licitud, en cas contrari, es donarà la sol·licitud per desestimada (art. 23.5 LGS).

Als efectes previstos als apartats anteriors, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés del personal tècnic municipal a l'habitatge objecte de millora, tant per emetre l'informe tècnic com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions, les vegades que sigui necessari.

L'atorgament i el pagament de la subvenció es farà mitjançant acord de la Junta de Govern Local en un termini màxim de 2 mesos a partir de la data de presentació de la sol·licitud i tota la documentació completa, un cop finalitzades les obres. La manca de resolució dins d'aquest termini produeix efectes desestimatoris, segons disposa l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per a l'execució de les obres serà imprescindible l'obtenció de la corresponent llicència d'obres i llicència de primera ocupació, o règim de comunicació, segons correspongui, que haurà de ser prèvia a la sol·licitud de la subvenció, i aquesta quedarà sense efecte en el cas de no concedir-se aquestes llicències.

Als efectes d'atorgament de les subvencions es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds amb tota la documentació completa requerida, resolent-se el nombre de sol·licituds que reuneixin les condicions que compleixin els requisits que permetin les previsions pressupostàries existents en el moment de dictar-se les resolucions. Aquestes subvencions aniran a càrrec de la partida anual corresponent a cada exercici, amb l'import aprovat als pressupost municipals.

Les subvencions es consideren acceptades per part de la persona beneficiària si, transcorreguts els trenta dies naturals següents a la notificació de la resolució estimatòria, la persona beneficiària no s'hagués manifestat en sentit contrari.

Els pagaments de les subvencions concedides tindran lloc una vegada finalitzats els treballs, amb la prèvia emissió de l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, que justifiqui que les obres s'han realitzat correctament d'acord amb la sol·licitud formulada, i el projecte presentat, i que s'ajusta a preus normals de mercat.

## 5.- Criteris interpretatius

Dins del límits de la legislació vigent l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar i resoldre els dubtes que ofereixi el compliment d'aquestes bases.

## 6.- Règim supletori

Tot allò no previst en aquestes bases es regirà per la Llei 38/2003, General de Subvencions, pel seu Reglament aprovat per RD 887/2006, de 21 de juliol, i també serà d'aplicació la restant normativa de dret administratiu, i en el seu defecte, s'aplicaran les normes de dret privat.

## Disposició addicional única

En el supòsit que es formulin al·legacions durant el termini d'informació pública de les bases, es procedirà a suspendre la tramitació de la convocatòria si com a conseqüència de la resolució de les al·legacions aquestes es modifiquessin.

## Annex

La documentació que consta a les bases, està disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vila-seca, a l'adreça <https://seuelectronica.vila-seca.cat>

Vila-seca, 28 de novembre de 2016

El secretari general, Adolf Barceló i Barceló