

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

DATA: 26 d'octubre de 2012

LLOC: Saló de Sessions de l'Ajuntament

HORARI: de 21.00 a 21.20 hores

Hi assisteixen:

Sr. Josep Poblet i Tous, alcalde president
Sr. Francesc Xavier Farriol Roigés
Sra. Manuela Moya Moya
Sr. Josep Toquero Pujals
Sra. Rosa Esmeralda Núñez Serralta
Sr. Miguel Ángel Almansa Sáez
Sra. Maria dels Àngels Ponce Ferrando
Sra. Maria Sans Aragonès
Sr. Francisco Jiménez Rojas
Sr. Francisco José Almazán de la Paz
Sra. Montserrat Garcia Estopà
Sr. Josep Manel García Varo
Sra. Natàlia Güell Vallverdú
Sr. Alberto Miñambres Morán
Sra. Begoña Ester Álvarez Sahún
Sr. José Miguel Avilés Sánchez
Sr. Jaume Salvadó Hervás
Sr. Jordi Camarasa Moreso
Sr. Alfred Ventosa i Carulla, secretari general
Sr. Carles García Lucas, interventor de fons

Excusen la seva absència:

Sr. Xavier Graset Morell
Sr. Josep M. Pujals Vallvè
Sr. Esteve Martí Salvadó

Obert l'acte per la Presidència, s'entra en l'ordre del dia i es prenen a continuació els següents acords:

1r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA

REALITZADA EL DIA 28 DE SETEMBRE DE 2012.

El Ple de l'Ajuntament acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió ordinària realitzada el dia 28 de setembre de 2012.

2n.- DESPATX OFICIAL.

2.1 DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL NÚM. 00928 FINS AL NÚM. 01097 DE 2012.

El Sr. Alcalde, en compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, dóna compte dels decrets dictats per l'Alcaldia des del núm. 00928 fins al núm. 01097 de 2012.

3r.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA.

3.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ENCARREGAR A LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PARTICIPACIÓ, DINAMITZACIÓ LABORAL I DE SERVEIS CULTURALS, ESPORTIUS I DE JOVENTUT, LA CLASSIFICACIÓ I DESTÍ DELS BÉNS MOBLES DEL CASTELL DE VILA-SECA.

El Castell de Vila-seca fou adquirit per l'Ajuntament l'any 2005, per compra directa a la família Sicart-Girona i Sicart-Martí. Es tracta d'un edifici històric declarat Bé d'Interès Cultural (BIC) l'any 1949 i Bé Cultural d'Interès Nacional l'any 1988 pel Departament de Cultura de la Generalitat. El conjunt de l'immoble adquirit consta de l'edifici principal, format pel propi edifici del Castell i la torre, magatzems i edificacions annexes així com els terrenys i jardins que envolten la finca.

La primera actuació del govern municipal envers el Castell va ser fer un exhaustiu estudi de l'estat de seguretat de les estructures i de les cobertes exteriors per tal de valorar els treballs necessaris per a la seva consolidació i sanejament estructural.

Així doncs, en una primera fase es van efectuar els treballs d'enderroc dels magatzems annexos, la restauració de la coberta, el tractament contra tèrmit i les connexions als serveis. També recentment han estat objecte de reforma la restauració de les façanes.

Una vegada resoltes les necessitats i les prioritats més immediates, l'Ajuntament ha obtingut la col·laboració i el finançament d'altres institucions per tal d'aconseguir que la rehabilitació integral del Castell i el seu ús posterior sigui una realitat en un futur no massa llunyà.

Així doncs, i en virtut dels convenis de col·laboració amb Acesa i amb Repsol Petróleo, SA, s'està avançant en l'execució de les obres de rehabilitació i millora de l'interior amb la finalitat d'aconseguir la completa funcionalitat i operativitat de l'edifici.

D'altra banda, tant l'edifici principal com els edificis annexos es trobaven en un cert desús des de feia algun temps, si bé en el seu interior encara hi havia el mobiliari, el parament o la maquinària que la família utilitzava en les seves estades a la casa. Tots aquests béns mobles que es trobaven a l'interior de les edificacions van ser objecte d'un primer i provisional inventari per tal de fer-ne una classificació i valoració posterior, actualment estan dipositats en diverses dependències municipals.

Paral·lelament a l'execució de les obres, cal anar prenent decisions sobre aquest mobiliari ja que una part d'aquest podrà retornar al propi Castell, i d'altre podrà ocupar algun espai o dependència municipal i aquell que tingui escàs o nul valor artístic o històric podrà ser alienat.

Per tot això, des d'aquesta Alcaldia es considera que el procés de presa de decisions sobre el patrimoni mobiliari del Castell compti amb la participació de la comissió informativa de Participació, Dinamització Laboral i de Serveis Culturals, Esportius i de Joventut, sense perjudici de l'assessorament dels tècnics municipals i altres especialistes en la matèria.

Així doncs, i en virtut d'allò que disposa l'article 52.2 p) i 52.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i atesa la proposta formulada per l'Alcaldia presidència, el Ple de l'Ajuntament acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Encomanar a la comissió informativa de Participació, Dinamització Laboral i de Serveis Culturals, Esportius i de Joventut les tasques d'avaluació, classificació i proposta sobre el destí final del conjunt dels béns mobles del Castell de Vila-seca.

SEGON.- Encomanar al president de l'esmentada comissió la coordinació de les tasques a realitzar.

4t.- ASSUMPTES D'URBANISME, MEDI AMBIENT I SERVEIS PÚBLICS.

4.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER COMTE SICART, 67 DE VILA-SECA.

Pren la paraula el Sr. Miñambres i diu que en el Ple passat ja es va donar compte de la proposta de la Comissió d'Hisenda en el sentit que una de les modificacions del pressupost del present any era referida a una incorporació de capital per fer front a aquest expedient.

En aquell moment, el seu grup ja va donar suport a la proposta perquè era una proposta que ja estava contemplada dintre del programa del seu grup. Si en aquell moment es van abstenir, era perquè hi havia altres raons de fons, però avui volen donar suport a aquesta proposta.

Però li agradaria fer un comentari destacant que el Ple d'avui pràcticament és monotemàtic perquè es dedica a un àmbit d'actuació molt concret, a una àrea de Vila-seca, a un espai urbanístic en el qual es dóna una potencialitat molt gran d'equipaments que podrien ser destinats a usos culturals i d'altres tipus.

Es refereix al tema del Castell del qual s'ha parlat en el punt anterior. En la proposta ja es parla de com es va gestar tot aquest tema de la compra del Castell i que una vegada que es va iniciar la compra, una vegada que tothom va conèixer la seva situació, semblava que seria un equipament de futur. En realitat no ha estat així gràcies a les gestions que s'han fet des de l'Ajuntament, però ara és un equipament que a curt termini podrà tenir una presència i un ús per a tota la ciutadania de Vila-seca, ja que tothom té ganes de veure com acaba.

Òbviament, continua dient el Sr. Miñambres, aquest inici de l'expedient per la compra d'aquest terreny, junt amb el tema del Cellar, que entenen que crea una zona d'una potencialitat molt important i que tothom està amb ganes i desitjos que es pugui tirar endavant.

Si en el seu moment tenien dubtes de com podria acabar el tema del Castell, és que se'ls fa cada vegada més difícil d'entendre com es va gestionant el tema al qual, en un primer moment es van destinar molts esforços, com és el Cellar. L'Ajuntament, des de fa molt de temps, està destinant cada any una important xifra perquè això pugui passar a ser propietat municipal. Sembla que el que havia de ser a curt termini s'està allargant massa i el que en un primer moment semblava que podria ser a llarg termini s'escurça.

Per això no sap si preguntar quina és la voluntat de l'equip de govern perquè creu

que és la que tenen tots, i és que aquest espai pugui tenir una finalització a curt termini. Però sí voldria preguntar quines són en aquest moment les dificultats en què es troba l'equip de govern per poder fer realitat el que seria l'adquisició d'un bé que, per les seves característiques, supliria algunes deficiències que té el municipi.

Pren la paraula el Sr. Alcalde i diu que per correspondre a allò que ha dit el Sr. Miñambres, que no té que veure en aquest punt concret de l'ordre del dia però sí té que veure amb la zona objecte d'aquest punt. En primer lloc volia agrair-li el suport del seu grup en aquest expedient, necessari per altra banda i previst en el Pla General de l'any 1993 i que acaba culminant-se tal com l'Ajuntament havia planificat i previst.

Vol avançar una reflexió complementària que fa en relació a la zona i al patrimoni, i manifestar que si d'una cosa es poden sentir orgullosos és l'actitud que han mantingut en relació al patrimoni municipal històric o monumental. Mai com ara s'havia avançat tant, el Castell és una d'aquestes peces singulars, però no és menys important que el Portal de Sant Antoni, per posar un exemple, o, la Torre d'en Dolça o d'altres aspectes d'altres àmbits fortificats del municipi o que formaven part d'antigues fortificacions, que no eren propietat municipal.

Llavors la cançó recurrent era : "el patrimoni quin goig que es tingué". Actualment es té gairebé tot. Naturalment, en aquest procés de protecció, classificació, compra i restauració no sempre i en tots el casos es pot actuar amb la mateixa velocitat, perquè en algunes ocasions depèn de la voluntat d'altres. En aquest sentit s'hi troba la compra del Cellar de la Cooperativa que, si s'analitzés comparativament amb el Castell, en aquest cas va ser molt més senzill arribar a un acord així que els propietaris varen mostrar la seva voluntat. També és cert que l'Ajuntament mai havia forçat una compra anterior en el cas del Castell, perquè encara en feien ús els seus propietaris, tal com havien convingut sempre, el dia que no en fessin aquest ús s'iniciaria l'expedient de compra, com així va ser .

El cas de la Cooperativa és diferent, perquè no es tracta d'un particular sinó que és un col·lectiu i les opinions no sempre són coincidents. Però això no ha impedit que, singularment i d'una manera ben especial, aquest Ajuntament hagi agafat un compromís ferm, tot i no tenir-ne la propietat. Ho vol posar de manifest perquè si no hi hagués hagut aquesta voluntat, aquest compromís i aquest sentiment de defensar el patrimoni encara que no sigui propietat municipal, no haurien estat possibles les inversions que esmentava el Sr. Miñambres. Aquest fet fa possible que avui, tot i que el resultat final de la titularitat encara no sigui el que es desitjaria, aquell bé té assegurada la seva consistència, la seva funcionalitat i la seva defensa patrimonial com un element protegit del Pla General. Això gràcies a les inversions que s'hi han fet i a l'arrendament que en té l'Ajuntament per poder-les fer possibles.

Naturalment, continua dient el Sr. Alcalde, que el seu desig és acabar consolidant la compra, i així s'ha intentant, amb un diàleg permanent amb les diferents Juntes de la Cooperativa que es va iniciar d'una manera més consistent l'any 2002 amb la signatura d'un conveni. A hores d'ara li consta que la voluntat per l'altra banda també existeix, però encara no ha estat materialitzada. Per tant, es tracta és de continuar en aquest camí de diàleg i de consolidació del paper futur d'aquest equipament. Desitgen que ben aviat la Cooperativa faci l'oportuna reflexió i que es pugui culminar la compra per part de l'Ajuntament del Cellar per tal que els hi permeti coronar el propòsit de fer un equipament cultural emblemàtic.

El Sr. Alcalde finalitza dient que aquest és el compromís i que avui té l'oportunitat de fer-lo palès en aquesta sessió plenària i deixar constància en l'acta, per tal de reflectir a grans trets el que ha estat la trajectòria d'una actuació molt responsable per part de l'Ajuntament, ja que en cas contrari aquell patrimoni podria no estar en l'estat que es troba avui. Per anar més enllà cal que les dues parts coincideixin en el seu paper, el moment en què l'altra part ho trobi conforme es tancarà l'acord perquè necessàriament així ha de ser i així es vol. Li consta que amb la Cooperativa a hores d'ara no s'ha arribat a la unitat de criteri necessària per a poder-ho acordar. No s'està lluny d'això, però avui encara no es té.

Vista la resolució de l'alcaldia de data 28 de setembre de 2012, proposant la iniciació de l'expedient d'expropiació forçosa de la finca propietat de les Sres. MARIA FILLOL PUJALS, JOSEPA SALVADÓ FILLOL i M. LURDES SALVADÓ FILLOL, situada al carrer Comte Sicart, núm. 67 de Vila-seca.

Vist el que disposen els articles 10-21 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el 3 dels seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 109 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'art.208 del RLU, aprovat pel Decret 3051/2006, de 18 de juliol, i vist el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Medi Natural i Serveis Públics, el Ple acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Declarar la necessitat d'ocupació de la finca que consta en la relació concreta i individualitzada adjunta, indispensables per al fi de l'expropiació i en la qual es descriuen els béns i drets necessaris, en tots els seus aspectes material i jurídics, amb els noms dels propietaris o dels seus representants, indicació dels seus domicilis i de tots aquells que resultin titulars d'algun dret o interès indemnitzable (així com de la resta de dades que figuren en l'expressada relació), afectats per l'expropiació, qualificats com a sistema de parcs i jardins projectats públics, a efectes de la seva expropiació forçosa, a obtenir mitjançant expropiació, segons la revisió-adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Vila-seca aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió realitzada el dia 5 de maig de 1993, i que s'iniciï expedient d'expropiació forçosa

dels esmentats béns i drets, en el seu cas.

SEGON. Aprovar la relació concreta i individualitzada de propietaris formulada a l'efecte i la descripció de béns i drets afectats per l'expropiació.

TERCER. Obrir un període d'informació pública durant un termini de vint dies mitjançant la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

QUART. Notificar l'acord individualment als interessats afectats, als efectes que puguin aportar les dades necessàries que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos en la relació, o si ho consideren oportú oposar-se a l'ocupació dels béns per motius de forma o fons que han de fonamentar adequadament.

CINQUÈ. Facultar al Sr. alcalde-president per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per al desenvolupament dels presents acords.

5è.- ASSUMPTES URGENTS.

No n'hi ha.

6è.- TORN OBERT DE PARAULES.

No n'hi ha.

El Sr. Alcalde president declara finalitzat aquest acte i aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau
L'alcalde-president,

Alfred Ventosa i Carulla

Josep Poblet i Tous.

