

ANNEX

MOTIVACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DE CATEGORIES DELS CARRERS PER A TOTES LES ORDENANCES FISCALS VIGENTS ACTUALMENT EN EL MUNICIPI.

PRIMERA CATEGORIA

ZONES DELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE TOT EL MUNICIPI.

Motivació: Zones allunyades del nucli urbà, amb situació privilegiada atès que disposen de tots els serveis municipals, comunicacions viàries (Autopista, CN-340, aeroport, estació de ferrocarril i altres vies). Això facilita l'activitat industrial, comercial i empresarial que s'hi desenvolupa (facilitat per la càrrega i descàrrega de mercaderies, àmplies zones d'aparcaments públics i privats).

Ubicació idònia. Aquestes zones es troben acondicionades de forma específica per al desenvolupament d'indústries.

Les avingudes són àmplies, amb carrers de més de 30 m. d'amplada i zones ajardinades.

Proximitat d'una deixalleria de residus.

Bar-Restaurants per al personal que allí hi treballa.

Zona perfectament delimitada. Cap problemàtica derivada de la circulació de vehicles, camions, que ho fan sense la necessitat d'entrar en el nucli urbà de la població.

Tots els vials i carrers més interiors són de molt recent construcció, amb zones per a futures ampliacions i expansions.

NOU EIXAMPLE MUNICIPAL.

El nou eixample municipal es troba situat, tant a Vila-seca com a la Pineda, en zones de nova construcció.

Urbanitzacions recents, amb tots els serveis. Carrers amples i amb aparcaments públics i privats.

Urbanització residencial "Les Ílles", amb una magnífica font ornamental, urbanització "La parada del castell" i "La canaleta" recent acabades, amb carrers amples, jardins, accessos independents, places i aparcaments públics.

Autovies, avingudes, antiga CN-340, nova CN-340, zona autopistes, etc.

Grans avingudes de fàcil accés, bones comunicacions amb la resta del municipi i poblacions externes. Sense cap problemàtica de circulació.

Avinguda d'Alcalde Pere Molas, rambla del Parc, avinguda Ramon d'Olzina, parc d'atraccions, Centre recreatiu i Turístics, etc.

Grans avingudes amb doble circulació i zones d'aparcaments públics i privats.

Jardins públics.

Tots els serveis municipals.

Comunicacions amb tots els nuclis de població, autopistes, ferrocarril, aeroport, autobusos, etc.

Zones privilegiades per la seva proximitat amb el Parc temàtic "Port Aventura" i tota la seva àrea d'influència.

Tot està conformat amb una única zona perfectament delimitada.

Existeixen grans instal·lacions i equipaments, com són: un pavelló polisportiu, una piscina coberta amb instal·lacions complementàries, dos centres escolars, la facultat de turisme i oci de la Universitat Rovira i Virgili.

Zona costanera, passeig marítim, passeig Pau Casals, Pinar de Perruquet, Zona marítim terrestre, platges, zona lúdica.

Zona de primera línia de mar. Avingudes àmplies, amb zones d'aparcaments públics. Zona privilegiada per la seva proximitat al mar i centres comercials de tot tipus i sense cap discontinuïtat. Zona comercial i lúdica per excel·lència, en tot el frontal de mar.

Comunicacions amb tots els nuclis de població i autopistes, ferrocarril, aeroport i poblacions veïnes.

La zona es troba completament emmarcada dintre d'una zona urbana on s'hi troba enclavada la quasi totalitat de la zona hotelera, amb un parc aquàtic, una macrodiscoteca i una franja d'activitats lúdiques suportada per tres grans parquings públics i aparcaments públics per a més de 2.000 vehicles.

Zones comercials i lúdiques per excel·lència amb una àmplia oferta de restauració.

Parcs i places públiques.

Hi ha una sèrie de places i parcs públics que per la seva situació, nova creació i connexió amb l'entramat viari es consideren de primera categoria, com són la plaça Miquel Martí i Pol i Parc de la Riera (entre c. Riera, c. Maragall i av. Ramon d'Olzina) amb accés directe a l'av. Ramon d'Olzina de la qual en són part integrant.

També s'hi troba dins d'aquesta categoria el parc de la formiga (entre c. Riera, c. Verge de Montserrat i av. Generalitat) per tots els elements que la integren, com la zona esportiva, amb una pista polisportiva, zona verda d'esbarjo, jardins i aparcament soterrat públic.

SEGONA CATEGORIA.

En aquesta categoria s'inclouen zones de nova remodelació i de teixit comercial intens i important, que hi conflueixen la majoria de ciutadans del municipi, essent en cada cas el centre de les diferents zones en les que es troben ubicats els carrers i places que conformen aquesta categoria, amb unes característiques i serveis semblants als carrers de primera categoria.

TERCERA CATEGORIA.

Els carrers dels nuclis de Vila-seca i la Pineda, no incloses en les dues primeres categories, es troben compreses en la tercera categoria.

Nucli de Vila-seca.

Correspon a tota l'àrea de construcció consolidada, existent fins l'any 2000.

A més, abarca tot el casc antic i zona d'influència, bàsicament l'eixample a la part que queda al nord de l'actual avinguda Ramon d'Olzina.

Comprèn els barris anomenats "Colomí", "Formiga" i "casc antic".

Existeixen tots els serveis i equipaments essencials: CAP, residència gent gran, mercat, col·legis, conservatori i auditori de música, biblioteca pública, serveis religiosos, ajuntament, policia local, cooperativa agrícola, serveis socials, parking públic, camp d'esports, piscina d'estiu, piscina polisportiva, jardins i parcs públics, creu roja, farmàcies, esplai jubilats.

L'àrea comercial té tots els diferents tipus d'establiment que són necessaris en una població autosuficient, si bé el seu grau de consolidació no és com en la zona de primera categoria.

Nucli de la Pineda.

Correspon a tota una àrea de construcció consolidada, amb tots els serveis municipals corresponents.

Es troba ubicada a la part superior de les zones classificades de 1a i 2a categoria, i a major distància de la zona costanera (considerada de 1a i 2a categoria)

Amb els equipaments essencials en aquesta part del nucli com són: CAP, col·legi, pavelló polisportiu, serveis religiosos, farmàcia, centre d'esplai, zones d'esbarjo, comerços de qualsevol tipus suficients per a la població existents en totes les èpoques de l'any, si bé no en el grau de consolidació de les zones de 1a i 2a categories.

També compta amb un espai destinat a parc urbà.

Vies de comunicació importants i accessos a tots els diferents nuclis de població.

QUARTA CATEGORIA.

Vila-seca: barri Miramar.

Inicialment les construccions eren bàsicament unifamiliars, de qualitat modesta, corresponia a la perifèria urbana.

Actualment s'han construït edificacions modernes amb una qualitat comparable a altres zones.

Compta amb carrers ben asfaltats.

El barri està envoltat del nou eixample urbà amb total permeabilitat amb ell.

Els serveis bàsics es troben a les altres zones del nucli de Vila-seca a una mínima distància, no obstant hi ha supermercats, bars-restaurants, oficines, etc.

Gaudeix dels mateixos serveis que la resta del municipi, atès que li són molt propers, físicament situats.

CINQUENA CATEGORIA.

Vila-seca: barri la Plana.

Físicament es troba situat a uns 4 km. del nucli de Vila-seca.

Gaudeix de tots els serveis públics i d'altres com són assistència mèdico-farmacèutica, centre social, serveis religiosos, col·legi, piscina, polisportiu i compte amb suficients comerços que li donen el servei que requereix el barri.

Bones comunicacions amb altres zones.

Edificacions quasi unifamiliars, iniciades als voltants dels anys seixanta, amb una urbanització moderna i recent.

CLASSIFICACIÓ ÚNICA DE CARRERS PER A TOTES LES ORDENANCES FISCALS ACTUALMENT VIGENTS EN EL MUNICIPI

1a. Categoria

- **Zones polígons industrials de tot el municipi.**
- **Zones rústiques de tot el municipi.**
- **CN-340**
- **Polígon industrial anomenat "Estació o Castellet".**
- **Polígon Industrial "L'Alba".**
- **Avinguda de La Canonja.**
- **Carrer del Camí del Castellet.**
- **Carrer De Mas Ricart.**
- **Antiga N-340 entre pont ferrocarril Barcelona-Reus i rotonda nova N-340 (av. Ramon d'Olzina a partir de la plaça Joan Kies Hellmont direcció Tarragona).**
- **Disseminats.**
- **Zona anomenada Rambla del Parc, en tot el seu àmbit (comprés entre av. Alcalde Pere Molas i via tren RENFE Port Aventura i sota l'actual CN-340).**

- Zona indústria aparador i petita indústria (Creu de la Beguda) àmbit comprés Av. Ramon d'Olzina (vorera sud), Raval de la Mar i actual CN-340
- C/ Pas del Rei
- C/ Violant d'Hongria
- C/ Monterols (tram damunt Av. Generalitat).
- Camí de Mas Calvó.
- UA-VI-24, UA-VI-28, UA-VI-3.
- Avinguda Ramon d'Olzina
- Pla Parcial Residencial "Les Illes" i tots els seus carrers i places.
- Raval de la Mar
- C. Ausias Marc
- C. Ramon Llull
- C. de l'Era del Delme
- C. Mossèn Lluís Batlle (vorera sud)
- C. Joan Fuster i Ortells
- C. Josep M. Folch i Torres
- C. Josep Vicenç Foix
- C. Joanot Martorell
- Via Màxima
- C. Josep Carner
- C. Josep M. De Segarra
- Plaça dels Països Catalans
- Plaça Ramon Berenguer IV
- Plaça Joan Kies Hellmont
- Plaça Ramon Muntaner
- Plaça M. Aurèlia Capmany
- Plaça d'Eugeni d'Ors
- Plaça d'Alexandre Fleming
- Plaça del Territori
- Plaça Mercè Rodoreda

- **Plaça Montserrat Roig**
- **Carrers compresos dins de la UA-VI-3 (parada del castell) i UA-VI-2 (zona la Canaleta):**
Inclores les parts corresponents dels carrers:
Av. Generalitat
c. Sant Jordi
av. Verge de Montserrat
c. Pere de Cardona
c. del Castell
c. Alfons I
c. de Reus
c. de Beatriu de Queralt
c. de Monterols (des d'av. Verge de Montserrat direcció estadi)
- **Plaça Miquel Martí i Pol.**
- **Parc de la Riera (entre c. Riera, c. Maragall i av. Ramon d'Olzina)**
- **Parc Formiga (entre c. Riera, av. Verge de Montserrat i av. Generalitat)**
- **Antiga N-340, tram comprés entre Avinguda Generalitat seguint en direcció a Cambrils, (av. Ramon d'Olzina, de plaça d'Alexandre Fleming direcció Cambrils).**
- **Tots el camins municipals.**
- **Autovia de Salou a Tarragona.**
- **Autovia de Salou a Reus.**
- **Carretera de Salou a Tarragona.**
- **Zona d'autopistes.**
- **Ctra. Vila-seca- La Pineda.**
- **Avinguda Alcalde Pere Molas.**
- **Parc d'atraccions, Centre Recreatiu i Turístic, en tot el seu àmbit. Inclou tot tipus d'instal·lacions, activitats, comerços, et.**
- **Carrer del Camí de Pla de Maset.**
- **Parc del Pinar de Perruquet.**

- Carretera La Pineda a Tarragona (TV-3146).
- Passeig Pau Casals.
- Carrer del Vaporet.
- Platja del Racó.
- Platja de La Pineda
- Zona marítimterrestre
- Passeig Marítim vorejant el mar.
- Vial públic davant el passeig Pau Casals que inclou Pineda Drink, Pineda Dream i Punta Prima.
- Carrer de Muntanyals
- Carrer de la Sèquia Major.
- Carrer de Monestir de Poblet.
- Carrer d'Hipòlit Lázaro.
- Carrer de la Ciutat de Melbourne.
- Plaça de la Cançó Catalana.
- Carrer del Camí del Racó.
- Plaça Manuel de Falla.
- Plaça del Mare Nostrum.
- Plaça del Cister.
- Plaça de Baló.
- Punta del Faralló.
- Plaça de la Unió Europea
- Carrers no inclosos en cap altra categoria.

2a. Categoria

- Plaça de l'Església
- C. Monterols (entre c. Major i av. Verge de Montserrat)
- C. Josep Anselm Clavé (zona costat mercat municipal: locals mercat)

3a. Categoria

- **Resta de carrers del nucli de la Pineda**
- **Resta dels carrers del nucli de Vila-seca.**

4a. Categoria

- **Barri Miramar (resta no compresa en categories anteriors)**

5ª. Categoria

- **Barri de la Plana.**

NOTA. Quan un subjecte tributari doni a 2 o més carrers, tributarà pel carrer de major categoria.

DISPOSICIÓ FINAL.- Aquesta classificació única de carrers, que ho és per a tot el municipi i per a totes les Ordenances Fiscals, i el text de totes les Ordenances Fiscals relacionades, estarà vigent fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expresses.