

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

DATA: 30 de març de 2012

LLOC: Saló de Sessions de l'Ajuntament

HORARI: de 21.00 a 21.20 hores

Hi assisteixen:

Sr. Josep Poblet i Tous, alcalde president
Sr. Francesc Xavier Farriol Roigés
Sra. Manuela Moya Moya
Sr. Josep Toquero Pujals
Sr. Xavier Graset Morell
Sr. Josep M. Pujals Vallvè
Sra. Rosa Esmeralda Núñez Serralta
Sr. Miguel Ángel Almansa Sáez
Sra. Maria dels Àngels Ponce Ferrando
Sra. Maria Sans Aragonès
Sr. Francisco Jiménez Rojas
Sr. Francisco José Almazán de la Paz
Sra. Montserrat Garcia Estopà
Sr. Josep Manel García Varo
Sra. Natàlia Güell Vallverdú
Sr. Alberto Miñambres Morán
Sra. Begoña Ester Álvarez Sahún
Sr. José Miguel Avilés Sánchez
Sr. Jaume Salvadó Hervás
Sr. Jordi Camarasa Moreso
Sr. Esteve Martí Salvadó
Sr. Adolf Barceló Barceló, secretari general
Sr. Carles García Lucas, interventor de fons

Obert l'acte per la Presidència, s'entra en l'ordre del dia i es prenen a continuació els següents acords:

1r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 24 DE FEBRER DE 2012.

Pren la paraula el Sr. Toquero i diu que a la pàgina 11, en el penúltim paràgraf, diu : "amb la qual cosa el que no es vol evitar.." i ha de dir " el que es vol evitar...".

aquest “no”, no hi hauria de constar. El Ple de l’Ajuntament acorda, per unanimitat, i amb aquesta esmena, aprovar l’acta de la sessió ordinària realitzada el dia 24 de febrer de 2012.

2n.- DESPATX OFICIAL.

2.1 DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L’ALCALDIA DES DEL NÚM. 00116 FINS AL NÚM. 000239 DE 2012.

El Sr. Alcalde, en compliment del que disposa l’article 42 del Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, dóna compte dels decrets dictats per l’Alcaldia des del núm. 00116 fins al núm. 00239 de 2012.

2.2 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L’ALCALDIA PEL QUAL S’APROVA LA LIQUIDACIÓ DELS PRESSUPOSTOS DE LA CORPORACIÓ I DELS PATRONATS DE TURISME I MÚSICA, EXERCICI DE 2011.

Pren la paraula el Sr. Farriol per comentar la liquidació del pressupost de 2011 de la qual es va donar compte amb detall en la Comissió pertinent. La liquidació d’aquest pressupost que s’ha presentat en la Comissió és prou satisfactòria, ja que ha estat el 2011 un any en el qual s’han complert objectius. S’ha superat la previsió d’ingressos i s’ha cobert la previsió inicial de despeses, que s’ha quedat per sota de la despesa inicial prevista, la qual cosa implica un quart exercici consecutiu de contenció important, severa, de la despesa, i s’està referint a la despesa corrent. Tot això ha donat com a resultat un exercici satisfactori, liquidat amb superàvit i amb una disponibilitat significativa que permetrà afrontar en l’exercici que s’està les inversions que siguin necessàries.

El Sr. Farriol finalitza dient que es tracta d’un exercici tancat positivament malgrat la situació econòmica. L’únic detall a assenyalar és que la crisi econòmica es fa visible pel creixement pels pendents de cobrament com a conseqüència de les dificultats que passen persones i empreses en l’actual situació econòmica.

El Sr. Alcalde dóna compte del decret de l’Alcaldia pel qual s’aprova la liquidació dels pressupostos de la Corporació i dels Patronats de Turisme i Música, exercici de 2011. El Ple de l’Ajuntament en resta assabentat.

3r.- PROPOSTA DE L’ALCALDIA PRESIDÈNCIA.

3.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA DE NOMENAMENT DE REPRESENTANTS MUNICIPALS ALS CONSELLS ESCOLARS DE LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS.

Pren la paraula el Sr. Miñambres i diu que simplement voldria remarcar que el vot del seu partit serà d'abstenció però sense que això signifiqui cap menyspreu de les persones que seran nomenades, sinó que és un Decret de l'Alcaldia i que respecten la seva decisió, però potser la podien haver compartit.

El Sr. Alcalde contesta que li agraeix el que ha dit, que ja imagina que no hi ha cap qüestió de caràcter personal i com pot veure la proposta recau en persones que estan vinculades a l'àrea d'ensenyament, com és normal en aquests casos.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 5 de juliol de 2011, va designar els representants municipals en els consells escolars dels centres de Primària, Secundària i Conservatori Professional de Música. Ara cal completar aquests nomenaments amb la designació de representants als consells escolars de les llars d'infants municipals.

Així doncs, i de conformitat amb allò que disposa l'article 38.c) del Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, i atesa la proposta formulada per l'Alcaldia presidència, el Ple acorda amb l'abstenció dels Srs. Miñambres, Álvarez, Avilés, Salvadó i amb el vot a favor dels Srs. Camarasa, Martí, Farriol, Moya, Toquero, Graset, Pujals, Núñez, Almansa, Ponce, Sans, Jiménez, Almazán, Garcia Estopà, Garcia Varo, Güell i alcalde president, el que segueix:

PRIMER.- Designar la regidora Maria Sans Aragonès, com a representant municipal al consell escolar de la llar d'infants municipal "Fartets" del nucli de la Pineda.

SEGON.- Designar la regidora Maria dels Àngels Ponce Ferrando com a representant municipal al consell escolar de la llar d'infants municipal "Les Vimeteres" de Vila-seca.

TERCER.- Notificar aquest acord als directors de les llars d'infants esmentades.

4t.- ASSUMPTES D'HISENDA I PROMOCIÓ ECONÒMICA.

4.1 DONAR COMPTE, SI ESCAU, DEL CERTIFICAT RELATIU A LA RELACIÓ D'OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT EN PREVISIÓ DEL REIAL DECRET LLEI 4/2012, DE 24 DE FEBRER.

Pren la paraula el Sr. Farriol i diu que voldria comentar que la dació de compte d'aquest certificat fa referència a l'exigència del govern de l'Estat de trametre certificació dels deutes que es tinguessin pendents a 15 de març, de pagament de conceptes deguts al pressupost a 31 de desembre de 2011. Aquesta certificació ha pogut ser tramesa sense especial dificultat amb zero factures pendents i zero euros pendents de pagament, tant per l'Ajuntament com pels Patronats, la qual cosa evidentment és satisfactòria.

El Sr. Alcalde pren la paraula i diu que aquest punt és important pels temps de corren. No vol afegir res més al que ha dit el Sr. Farriol i només voldria felicitar a totes les persones que des de la Comissió d'Hisenda tenen que veure amb el maneig dels recursos municipals, començant pel president i els vocals de la Comissió i molt especialment pel cos tècnic de l'àrea econòmica de la casa i per l'Interventor.

De conformitat amb el previst en el Reial Decret Llei 4/2012, de 24 de febrer, pel qual es determinen les obligacions d'informació i procediments necessaris per establir un mecanisme de finançament pel pagament als proveïdors de les entitats locals i amb allò establert en el RD 1174/1987, pel que s'aprova el reglament jurídic dels funcionaris d'habilitació estatal i RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprovar el Text refós de la Llei de les Hisendes Locals, el Sr. President, dóna compte del certificat expedit, a l'efecte, per l'interventor municipal de l'Ajuntament de Vila-seca, de data 12 de març de 2012, verificant la relació d'obligacions pendents de pagament. L'Ajuntament Ple en resta assabentat.

4.2 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST NÚM. 2/2012, MITJANÇANT SUPLEMENT DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS FINANÇATS AMB ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS.

Pren la paraula el Sr. Miñambres i diu que voldria donar una petita explicació al posicionament del seu grup en aquest punt, que serà d'abstenció.

Aquest expedient de modificació dels pressupostos de 2012 afecta principalment a dues partides. Una que són 500.000 euros, és una novetat, és una transferència de capital a la Generalitat de Catalunya per iniciar les obres de La Canaleta. Això tal com poden comprendre, no suposa cap problema pel seu grup, però sí que tenen alguna reticència vers la decisió de l'aportació que es farà al Patronat de Música

de 100.000 euros.

L'estat de comptes del Patronat de Música ja ve essent de tant en tant objecte d'algun comentari, com va passar ne la presentació dels pressupostos, ja que el seu finançament depèn en gran part de les aportacions de les administracions i òbviament la situació de la Generalitat en aquests moments pot significar que aquestes aportacions tindran una minva important. Tanmateix, hi ha un informe del departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament que també destaca aquests fets i algun altre, i entenen que en el mateix informe s'esmenta que les necessitats previsibles serien de prop de 200.000 euros. El seu grup entén que el que s'hauria de fer és ja fer aquesta aportació i deixar tant a la gerència com al president del Patronat que treballin perquè es pugui l'any vinent per intentar reduir aquest dèficit que pot generar aquesta escassetat de recursos.

El Sr. Miñambres continua dient que òbviament el marge de maniobra és molt petit per reduir aquestes aportacions. Una poden ser les taxes i això pot ser un problema i l'altre és que s'incrementin les aportacions municipals. Creu recordar que en algun pressupost anterior les aportacions municipals van arribar fins els 400.000 euros i ara s'està en 200.000 euros, i creu que aquesta aportació que es fa necessària per arribar al final de l'exercici, s'hauria de fer de cop i no esperar a que probablement s'hagi de fer més endavant.

El Sr. Miñambres finalitza dient que el que s'hauria de fer en aquests moments és donar a les persones que estan al davant del Patronat un marge suficient de confiança que la seva solvència econòmica del Patronat no tindrà cap problema durant el present any i així puguin treballar tranquil·lament per veure el que es pot fer pel curs vinent perquè les finances del Patronat de Música siguin el més sanejades possibles.

I vol aprofitar l'avinentsa, ja que es parla dels responsables del Patronat, per felicitar al Sr. Joaquim Garrigosa , gerent, pel seu nomenament com director de l'Auditori de Barcelona, i també agrair la seva feina al davant del Conservatori i de la Fundació.

Pren la paraula el Sr. Farriol i diu que efectivament es podria fer tal com diu el Sr. Miñambres, no seria cap problema. En primer lloc, voldria dir-li que la salut financera del Patronat està garantida perquè la garanteix l'Ajuntament i per això no hi hauran problemes de salut financera. També dir-li que efectivament en anys passats, l'aportació municipal al Patronat havia estat substancialment superior, però que el Patronat de Música com també el de Turisme i la pròpia estructura municipal, han fet en aquests anys de crisi econòmica un esforç molt important de contenció i de reducció de despesa.

De fet, continua dient el Sr. Farriol, toca encara i creu que és possible encara un pas més en aquesta reducció. La reducció de costos que pugui generar-se en el propi Patronat serà suficient o no, en funció del que faci la Generalitat de Catalunya. Si la Generalitat de Catalunya baixa radicalment les seves aportacions, llavors s'haurà de fer una aportació suplementària. Si aquesta baixada no és tal, i confien que sigui així, no caldrà i l'esforç de contenció del propi Patronat serà suficient.

El Sr. Alcalde pren la paraula i diu que voldria afegir-se a les felicitacions que ha expressat el Sr. Miñambres al fins ara director del Conservatori, Sr. Joaquim Garrigosa, i al mateix temps suposa que hi haurà una ocasió de poder-ho fer d'una manera més directa, però voldria manifestar també el seu reconeixement a la trajectòria dilatada i positiva d'aquest professional en aquesta casa.

En el pressupost de l'exercici 2012, aprovat per l'Ajuntament en Ple en sessió extraordinària en data 2 de desembre de 2011, cal una reestructuració de la despesa per la qual cosa hi ha partides en el pressupost que s'han de dotar de més consignació i d'altres que són de nova creació, ja que com a conseqüència de les actuacions previstes a realitzar durant l'exercici 2012 necessiten de la seva regularització a nivell de cobertura pressupostària.

Vist l'informe emès per la Intervenció municipal en relació amb l'expedient de modificació d'acord amb allò previst en el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals.

Vist el dictamen emès per la Comissió d'Hisenda i Promoció Econòmica, el Ple acorda, el Ple acorda amb l'abstenció dels Srs. Miñambres, Álvarez, Avilés, Salvadó i amb el vot a favor dels Srs. Camarasa, Marti, Farriol, Moya, Toquero, Graset, Pujals, Núñez, Almansa, Ponce, Sans, Jiménez, Almazán, Garcia Estopà, Garcia Varo, Güell i alcalde president, el que segueix:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de pressupost núm. 2/2012 mitjançant suplement i crèdits extraordinaris finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals. El resum de la modificació és el següent:

Total despesa que cal augmentar per falta de consignació:

12.32400.41000 Transf. a patronat de Música

100.000,00 €

13.32100.75000 Transf. de capital a la Generalitat de Catalunya

500.000,00 €

Suplement i crèdit extraordinari:

600.000,00 €

Finançament de les partides pressupostàries:

87000 Romanent de tresoreria per a despeses generals

600.000,00 €

SEGON.- Donar a l'aprovació dels documents anteriors, el tràmit d'exposició pública de quinze dies, establint que, si no es presenta cap reclamació ni al·legació dins d'aquest termini, l'acord d'aprovació inicial es considerarà elevat a definitiu.

4.3 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE RENOVACIÓ D'UN MEMBRE PER A FORMAR PART DEL CONSELL RECTOR DEL PATRONAT MUNICIPAL DE MÚSICA.

Pren la paraula el Sr. Miñambres i diu que voldria recordar, perquè no s'interpreti erròniament, que en aquest cas votaran afirmativament perquè és una proposta de l'AMPA del Conservatori, no tenen res en contra del Conservatori.

El Sr. Alcalde contesta que ja li agrada que estiguin d'acord amb l'AMPA del Conservatori, tot i que també podrien estar amb l'equip de govern en la proposta anterior.

L'article 7 dels estatuts del Patronat Municipal de Música estableix quina serà la composició del Consell Rector del Patronat, en la qual s'hi troba una persona, nomenada pel Ple de l'Ajuntament, a proposta de les associacions de pares i mares representatives dels centres docents del Patronat.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 2 de desembre de 2011, va nomenar el Sr. Jaume Moragas Raventós, a proposta de l'AMPA del Conservatori. Amb posterioritat a aquest nomenament, el Sr. Moragas ha presentat la seva renúncia al càrrec.

Mitjançant escrit del dia 7 de març de 2012, la presidència de l'AMPA ha comunicat la designació de la Sra. Maria José Pereira Pina com a representant de dita associació a formar part del Consell Rector del Patronat.

Vist el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Promoció Econòmica, el Ple acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Nomenar la Sra. Maria José Pereira Pina per a formar part del Consell Rector del Patronat Municipal de Música de Vila-seca a proposta de l'AMPA del Conservatori.

SEGON.- Notificar aquest acord a la persona interessada, a la presidència del

Patronat i a la presidència de l'AMPA del Conservatori.

4.4 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COOPERACIÓ PER A LA PROMOCIÓ ECONÒMICA, EMPRESARIAL I TURÍSTICA DE LES COMARQUES TARRAGONINES I EN ESPECIAL DE L'AEROPORT DE REUS COM A DESTÍ TURÍSTIC.

Vist que el turisme és una activitat d'alt valor estratègic pel desenvolupament de l'economia del territori i que associada a la competitivitat d'aquest sector es troben elements com l'aeroport de Reus que garanteix l'accessibilitat d'una part important de la demanda.

Atès que el transport aeri, gràcies a la touoperació vinculada al xàrter i al creixement de l'activitat de les companyies de baix cost, esdevé una de les fonts principals per a la promoció i el desenvolupament turístic especialment en territoris que disposen d'aeroports regionals que són els principals beneficiaris d'aquests mercats.

Atès que les accions de màrqueting amb companyies aèries són un instrument idoni per a la promoció econòmica, empresarial i turística de les comarques tarragonines, s'ha elaborat un esborrany de conveni entre les diferents administracions i entitats, per tal de fixar les aportacions econòmiques a dur a terme per finançar aquestes accions, i vist l'informe de l'interventor municipal de fons, i atès el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Promoció Econòmica, el Ple de l'Ajuntament acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Aprovar el text del conveni de Cooperació per a la promoció econòmica empresarial i turística de les comarques Tarragonines com a destí turístic i en especial de l'aeroport de Reus, que s'adjunta com annex a aquesta proposta, entre la Generalitat de Catalunya, el Patronat de turisme de la Diputació de Tarragona, els Ajuntaments de Reus, Tarragona, Vila-seca, Salou, i Cambrils, l'Autoritat portuària de Tarragona, la Cambra oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Reus, la Cambra oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Tarragona, la Cambra oficial de Comerç i Indústria de Valls, la Federació empresarial d'hostaleria i turisme de la província de Tarragona i Confederació d'empresaris de comerç i de serveis de les comarques tarragonines.

SEGON.- Facultar a l'Alcaldia-Presidència per a la signatura del present conveni i de tots els documents que se'n derivin.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord al Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona, que actuarà com a ens coordinador del desenvolupament i seguiment del conveni i a la Intervenció municipal de fons.

5è.- ASSUMPTES D'URBANISME, MEDI NATURAL I SERVEIS PÚBLICS.

5.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILA-SECA I REPSOL PETRÒLEO SA, PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA DEL CASTELL DE VILA-SECA.

En data 13 de novembre de 2005 l'Ajuntament de Vila-seca, Repsol Petroleo i l'Autoritat Portuària de Tarragona van signar un conveni de col·laboració per a la millora en seguretat i protecció ambiental en el terme de Vila-seca, que, entre altres compromisos, establia l'obligació de Repsol Petroleo SA de promoure i finançar un projecte d'integració visual a executar al contradic dels Prats.

Vist l'escrit presentat per l'Autoritat Portuària de Tarragona en data 10 de febrer proppassat, indicant que aquest projecte no aportarà cap mena de valor afegir o estratègic a l'objecte que pretenia i que ara quedarà subsumit en el nou i futur projecte del contradic, i que la resta d'obligacions assumides per Repsol pel que fa a la seguretat tècnica i ambiental del pantalà han estat objecte de compliment per part de l'empresa.

Repsol Petroleo SA ha desenvolupat un ampli programa de col·laboració en la rehabilitació i millora del patrimoni històric i artístic de les comarques de Tarragona, com a manifestació d'un compromís ferm i decidit amb el territori que allotja instal·lacions tan importants per a l'empresa i prioritzant, en aquest sentit, els objectius de la seva responsabilitat corporativa en aquests àmbits culturals.

L'Ajuntament de Vila-seca, per acord plenari de data 22 d'octubre de 2005 va comprar el Castell de Vila-seca, edifici històric del municipi i declarat Bé d'Interès Cultural (BIC) mitjançant Decret de 22 d'abril de 1949 amb el núm. RI-51-6788, i Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), per resolució de 8 de novembre de 1988, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

La presència, des de fa més de 35 anys, de Repsol Petroleo SA en el terme municipal de Vila-seca, mitjançant instal·lacions de gran importància estratègica per a l'empresa, constitueix un motiu més que suficient per tal que la col·laboració entre l'Ajuntament i Repsol Petroleo SA en aquests àmbits s'estengui també al de la rehabilitació del patrimoni històric, fet que compta amb precedents en altres municipis en els que Repsol Petroleo SA també té instal·lacions.

En el present cas, aquesta mútua col·laboració s'articula al voltant del patrimoni més emblemàtic de Vila-seca, el Castell, continuant les actuacions ja executades i

iniciades pel propi Ajuntament.

I vist el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Medi Natural i Serveis Públics, el Ple acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vila-seca i REPSOL PETROLEO SA per a completar l'execució i finançament de les obres de rehabilitació i millora del Castell de Vila-seca, qualificat com a Bé d'Interès Cultural (BIC) mitjançant Decret de 22 d'abril de 1949 amb el núm. RI-51-6788, i Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), per Resolució de 8 de novembre de 1988, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

SEGON. Facultar a l'Alcaldia-Presidència per a la signatura de l'esmentat conveni .

5.2 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILA-SECA I EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ DE L'ESCOLA LA CANALETA.

En data 18 de març de 2011 l'Ajuntament de Vila-seca i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya van signar un protocol proposant la tramitació d'un futur conveni de col·laboració per a la redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut, estudi topogràfic i geotècnic i projecte d'activitats per a la llicència ambiental i posterior execució i direcció de les obres de nova construcció de l'Escola La Canaleta, de Vila-seca.

Els alumnes de l'Escola La Canaleta estan ubicats provisionalment en espais de l'Escola Miramar i en un mòdul prefabricat.

Les places d'escolarització del municipi de Vila-seca són insuficients pel curs 2013/2014.

L'Ajuntament de Vila-seca, mitjançant acord del Ple de data 25 de juny de 2010, va procedir a la cessió a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, d'un solar amb una superfície de 8.058,00 m² situat a l'àmbit de l'ARE La Canaleta i destinat a la construcció d'una escola.

L'Ajuntament de Vila-seca està disposat a avançar el 10% del cost de les obres i corresponent direcció, amb la finalitat que les obres s'iniciïn el 2012.

Vist que l'article 159.3d) de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació preveu que

correspon als municipis cooperar amb l'Administració de la Generalitat en la creació, la construcció i el manteniment dels centres educatius públics.

Atès que la cooperació entre el Departament d'Ensenyament i els ajuntaments està prevista a la Disposició Addicional 15 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació i a l'article 66.3.o) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

I vist el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Medi Natural i Serveis Públics, el Ple acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vila-seca i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per a l'execució de les obres de nova construcció de l'escola La Canaleta d'aquesta localitat.

SEGON. Condicionar l'aprovació de la despesa establerta en aquest conveni, per import de 477.394,00 € a l'efectivitat de l'aprovació de la modificació de crèdit tramitada a l'efecte.

TERCER. Facultar a l'Alcaldia-Presidència per a la signatura de l'esmentat conveni .

5.3 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ADAPTACIÓ DE LA NORMATIVA MUNICIPAL SOBRE EL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES A LA LLEI 3/2012, DE 22 DE FEBRER.

Vist que l'Ordenança de l'Ajuntament de Vila-seca, reguladora del règim de comunicació prèvia d'obres publicada en el BOPT núm. 274, de 29/11/2010, va excloure del seu article segon les actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia, entre les que es trobaven la primera utilització i ocupació dels edificis i construccions, en compliment de l'article 23 Reial Decret-Llei 8/2011, de 8 de juliol, de mesures de recolzament als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contretes per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i simplificació administrativa.

Atès que l'article 64.5 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC núm. 6077, de 29/02/2012), que modifica l'article 187 d'aquest Decret i afegeix un nou apartat, el 5 que disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

La mateixa norma disposa que la comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

Atès que la disposició derogatòria de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost disposa que es deroguen totes les disposicions legals i reglamentàries que s'oposin al que estableix aquesta llei.

L'Ajuntament de Vila-seca, als efectes de complir amb la disposició derogatòria abans esmentada i del que estableix l'article 65.5 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ha procedit a la identificació de la normativa municipal potencialment afectada, ha determinat les normes sotmeses a procés d'avaluació i la compatibilitat de la normativa seleccionada amb la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Per tot l'anterior, i en virtut de les competències conferides per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i vist el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Medi Natural i Serveis Públics, el Ple acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Adequar l'Ordenança de l'Ajuntament de Vila-seca, reguladora del règim de comunicació prèvia d'obres publicada en el BOPT núm. 274, de 29/11/2010, a la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC núm. 6077, de 29/02/2012).

SEGON.- Incloure en l'article segon de l'Ordenança esmentada que regula el règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada

TERCER.- Insertar els anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la web municipal i al tauler d'anuncis de la Corporació.

5.4 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

DEMANIAL ATORGADA PER L'AJUNTAMENT A INSAGRA UNO, SL.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Vila-seca en sessió realitzada el dia 3 d'octubre de 2002 va adjudicar a INSAGRA UNO SL. una concessió administrativa de domini públic per a la construcció i explotació d'un equipament hotelier i educatiu en l'àmbit del pla parcial Les Illes, l'objecte de la qual era la construcció i explotació d'un hotel de quatre estrelles, i també la construcció d'un equipament educatiu destinat a estudis universitaris i no universitaris de turisme i oci, per a la cessió posterior del seu us a la Universitat Rovira i Virgili, i establia un termini de duració de la concessió de cinquanta anys des de la finalització del termini d'execució de les obres de l'equipament hotelier.

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vila-seca va atorgar, en sessió de data 29 de setembre de 2008, a INSAGRA UNO SL. llicència municipal núm. 397/08 per a la construcció de l'equipament hotelier. En l'esmentat acord s'especifica que les obres hauran d'iniciar-se en el termini de tres mesos i acabar-se en el de trenta sis mesos a partir del dia 29 de setembre de 2008 , per la qual cosa la data per a la finalització hauria de ser el 29 de setembre de 2011.

Atès que l'equipament docent, condició essencial del contracte, va ser executat en les condicions i terminis previstos en el plec de condicions (Cl. 7, apartat 1,2 i 3) i cedit a la Universitat Rovira i Virgili, tal com estableix la Cl 7,apartat 4 de l'esmentat plec.

També, i des del punt de vista econòmic, l'execució complerta i el lliurament de l'equipament docent constitueix el més important cànon de la concessió, ja que el seu valor econòmic (2.467.685 euros, segons el vigent inventari municipal de béns) és molt superior al cànon per l'explotació de l'equipament hotelier que el plec estima en 125 €/any/ habitació per un total de 82 unitats previstes en la primera fase de la proposta d'INSAGRA UNO SL. (10.250 euros/any) i a la qual es connecta el compliment de construcció de l'equipament hotelier previst en el plec.

Vist l'escrit presentat pel Sr. Indaleci Salas Graset, en representació d'INSAGRA UNO, SL en data 15 de febrer de 2012, en el que si bé es referma en la seva voluntat de complir la totalitat de l'objecte de la concessió administrativa que té atorgada i que consisteix en construir l'equipament hotelier proposat en la seva oferta, demana que se li atorgui una ampliació del termini màxim per iniciar la construcció de l'equipament hotelier fins el 31 de desembre de 2016 i que, en conseqüència, que l'inici del termini dels 50 anys de l'explotació de l'equipament hotelier compti a partir de la mateixa data.

Vist l'informe jurídic emès pel secretari general en data 14 de març actual, que indica que és possible la modificació de les concessions demaniales sempre que la

modificació no comporti una variació substancial de la concessió que desvirtui la *ratio* inicial que justificà el seu atorgament i no hi hagin raons diferents a l'interès general en la modificació.

I vist el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Medi Natural i Serveis Públics, el Ple acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Modificar l'article 8 a) del Plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte de concessió administrativa de domini públic per a la construcció i explotació d'un equipament hotel·ler i educatiu en l'àmbit del pla parcial "Les Illes", que quedarà amb el següent redactat:

"a) Construir l'equipament hotel·ler, així com dirigir-lo, gestionar-lo i explotar-lo al seu risc i ventura, amb continuïtat, regularitat i generalitat, sense cap discriminació i de conformitat amb el que s'ha establert en aquest plec i la legislació vigent en la matèria.

El termini màxim per a l'inici de les obres de l'equipament hotel·ler serà el dia 31 de desembre de 2016. En el cas que l'equipament hotel·ler es prevegi executar en diverses fases, aquesta obligació es referirà a l'execució de la primera fase."

SEGON.- Modificar l'article 5 del Plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte de concessió administrativa de domini públic per a la construcció i explotació d'un equipament hotel·ler i educatiu en l'àmbit del pla parcial "Les Illes", que quedarà amb el següent redactat:

"El contracte d'explotació es pactarà per un període màxim de 50 anys, podent els licitadors ofertar en les seves pliques un termini menor.

El termini de concessió es comptarà a partir del dia 31 de desembre de 2016."

TERCER.- Als efectes del càlcul del cànon per a la primera anualitat, establert a l'article 6 del Plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte de concessió administrativa de domini públic per a la construcció i explotació d'un equipament hotel·ler i educatiu en l'àmbit del pla parcial "Les Illes", s'haurà d'incrementar els 125 €/any per habitació construïda, amb l'IPC dels anys transcorreguts des de l'adopció d'aquest acord fins a l'aplicació de la primera anualitat.

QUART.- Facultar a l'Alcaldia-Presidència per a la formalització de la modificació del contracte i la subscripció de tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat de l'acord precedent.

6è.- ASSUMPTES DE SERVEIS GENERALS I SEGURETAT PÚBLICA.

6.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA DE REVISIÓ DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS, AMB REFERÈNCIA AL 1ER DE GENER DE 2012.

Vist el Reial Decret 1782/2011, de 16 de desembre (BOE núm. 303, de 17 de desembre), pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del padró d'habitants referida a l'1 de gener de 2011, amb efectes del 31 de desembre de 2011, en cadascun dels municipis espanyols.

Vistos els resums numèrics generals en que es detallen les variacions en el número d'habitants entre el 1 de gener de 2011 i el 31 de desembre de 2011, i l'informe del responsable del negociat d'estadística de l'Ajuntament de Vila-seca.

Vistos els següents FONAMENTS DE DRET:

- La Llei 4/1996, de 10 de gener, que modifica els articles relatius al Padró Municipal de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, que estableix que la informatització de tots els Padrons Municipals i la seva coordinació per part de l'Institut Nacional d'Estadística possibiliten que les xifres resultants de les revisions anuals puguin ser declarades oficials.
- El Reial Decret 2612/1996, de 20 de desembre, pel que es dona nova redacció als articles 81 i 82 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.
- La Resolució de 17 de novembre de 2005, de la Sotssecretaria del Ministeri de la Presidència, per la qual es disposa la publicació de la resolució de l'Institut Nacional d'estadística i de la Direcció General d'Administració Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als ajuntaments sobre la revisió anual del padró municipal i sobre el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població (BOE núm. 280, de 23 de novembre de 2005).
- L'Ordre d'11 de juliol de 1997, del Ministeri de la Presidència, sobre comunicacions *electròniques entre les administracions públiques referents a la informació dels padrons municipals* (BOE núm. 169, de 16 de juliol de 1997, pàg. 21804).

Vist el dictamen emès per la Comissió Informativa de Serveis Generals i Seguretat Pública, el Ple acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Prendre raó de la publicació del Reial Decret 1612/2010, de 7 de desembre, pel qual l'Institut Nacional d'Estadística declara oficials les xifres de

població obtingudes a partir de la revisió del padró municipal amb referència a l'**1 de gener de 2011**, de la que en resulta que el número total d'habitants corresponents al municipi de Vila-seca és de: **21.839 habitants**.

SEGON.- Proposar a l'Institut Nacional d'Estadística que la xifra total d'habitants del municipi de Vila-seca resultant de la revisió anual del Padró Municipal d'Habitants amb referència a l'**1 de gener de 2012**, s'efectuï d'acord amb les següents dades numèriques:

Població a 1r de gener de 2012

Total:22.160

TERCER.- Notificar aquest acord a l'Institut Nacional d'Estadística.

6.2 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL-LICITUD AL SERVEI DE COSTES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DE CONCESSIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE DE LA PLATJA DE LA PINEDA, PER A UBICACIÓ D'INSTAL·LACIONS FIXES (DUTXES I RENTAPEUS).

El Ple de la Corporació en sessió de 20 de desembre de 1993 va aprovar definitivament el Projecte d'Execució del Passeig Marítim de la Pineda, comptant amb els informes previs favorables de la Direcció General de Ports i Costes de la Generalitat de Catalunya i de la Subdirecció General de Actuaciones en la Costa del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, havent obtingut l'assabentat de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el 16 de març de 1994.

Aquest projecte ha portat a terme l'execució d'obres i instal·lacions que tenen com a finalitat o presten un servei que, per les seves característiques, requereixen l'ocupació permanent del domini públic marítim terrestre.

Atès que, amb caràcter general, la Llei 22/1988 de 28 de juliol, de Costes i el seu Reglament, aprovat pel Decret 1471/1989 d'1 de desembre, estableixen que únicament es podrà permetre l'ocupació del domini públic marítim terrestre per aquelles activitats o instal·lacions que, per la seva naturalesa, no puguin tenir una altra ubicació.

Atès que tota ocupació del domini públic marítim terrestre amb obres o instal·lacions no desmuntables, entre les quals s'hi troben les petites instal·lacions de platja que donen servei públic gratuït als usuaris com són les dutxes, rentapeus i papereres fixes, queda subjecte a prèvia concessió administrativa pel Servei de Costes.

Atès que amb aquesta finalitat s'ha redactat per part dels serveis municipals un document tècnic en forma de separata del Projecte executiu del Passeig Marítim de la Pineda per a la formulació davant del servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de la preceptiva sol·licitud de concessió administrativa de les instal·lacions fixes (dutxes i rentapeus) situades al llarg de la Platja de la Pineda de Vila-seca.

Atès allò que determina la normativa esmentada, tant pel que fa a l'ús del domini públic marítim terrestre, així com sobre el procediment per a l'atorgament de les concessions administratives i el termini atorgat.

Vistos els anteriors antecedents i vist el dictamen emès per la Comissió Informativa de Serveis Generals i Seguretat Pública, el Ple acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Sol·licitar al Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, la preceptiva concessió administrativa del domini públic marítim terrestre de la Platja de la Pineda de Vila-seca per a la ubicació de les instal·lacions no desmuntables que donen servei públic gratuït als usuaris de la platja (dutxes i rentapeus).

SEGON. Trametre al Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, organisme competent en l'ordenació i protecció del sistema costaner, un exemplar en paper i un altre en CD de la separata del projecte d'execució de les instal·lacions fixes ubicades en el domini públic marítim terrestre de la Platja de la Pineda de Vila-seca, elaborat pel serveis tècnics municipals.

7è.- ASSUMPTES URGENTS.

No n'hi ha.

8è.- TORN OBERT DE PARAULES.

No n'hi ha.

El Sr. Alcalde president declara finalitzat aquest acte i aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari general,

Vist i plau
L'alcalde-president,

Adolf Barceló i Barceló

Josep Poblet i Tous.