

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

DATA: 12 de març de 2014
LLOC: Sala de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vila-seca
HORARI: de 8,30 a 9,00 hores

Hi assisteixen:

Sr. Josep Poblet i Tous, alcalde president
Sr. Francesc Xavier Farriol Roigés
Sra. Manuela Moya Moya
Sr. Josep Toquero Pujals
Sr. Xavier Graset Morell
Sr. Josep M. Pujals Vallvè
Sr. Miguel Angel Almansa Sàez
Sra. Rosa Esmeralda Núñez Serralta
Sr. Adolf Barceló Barceló, secretari general
Sr. Carlos García Lucas, interventor municipal

Obert l'acte per la Presidència, s'entra en l'ordre del dia i es prenen a continuació els següents acords:

1r. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 5 DE MARÇ DE 2014.

Es dóna lectura de l'acta de la sessió realitzada el dia 5 de març de 2014, que és aprovada per unanimitat.

2n.- DESPATX OFICIAL.

2.1 DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 28/2014 DICTADA PEL JUTJAT DE PRIMERA INSTÀNCIA 6 DE TARRAGONA.

Pel Sr. Alcalde es dóna compte de la Sentència 28/2014 dictada pel Jutjat de 1a instància de Tarragona. Els regidors membres en resten assabentats.

3r.- ASSUMPTES D'HISENDA I PROMOCIÓ ECONÒMICA.

3.1 DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA PELS QUALS S'APROVEN LES RELACIONS DE FACTURES NÚMS. 2014019 I 2014020.

La Junta de Govern Local resta assabentada dels Decrets de l'Alcaldia de data 4 de març de 2014, en els quals s'aproven les relacions de factures núms. 2014019 i 2014020, per import de 53.326,49 i 4.106,50 euros, respectivament.

4t.- ASSUMPTES D'URBANISME, MEDI NATURAL I SERVEIS PÚBLICS.

4.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'ARBRAT VIARI PER A LA REPOSICIÓ DE BAIXES EN ESCOSSELLS, PARCS I JARDINS EN EL NUCLI URBÀ.

A l'inici de cada temporada es duu a terme la reposició arbrat viari que ha causat baixa per diversos motius, actes vandàlics, accidents de trànsit, mort fisiològica etc.

Per aquest motiu es proposa realitzar la reposició de totes aquestes baixes, essent a compte de l'empresa concessionària municipal la responsabilitat d'executar els treballs necessaris per a la plantació correcta de l'arbrat.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Agrotarraco SL, pel subministrament d'arbrat viari per a la reposició de les baixes existents en el nucli urbà de Vila-seca, que ascendeix a la quantitat de 4.430,84 € de base imposable, més 930,47 € d'IVA al 21%, fent un total de 5.361,31 € (IVA inclòs), considerant-se correcte, així com els informes emesos pel cap dels serveis territorials i planificació i el de l'interventor municipal de fons en relació a l'existència de consignació pressupostària a càrrec de la partida 2014.13.17100.21000 AD-4979 del pressupost municipal, i vist l'informe emès pel Cap dels Serveis Territorials i Planificació indicant que per les seves característiques, aquest contracte de serveis pot conceptuar-se i ser tramitat com a contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb el disposat pels arts. 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i només requereix els mínims establerts a l'article 111, o sigui, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent a l'expedient, i atesa la proposta formulada per la Regidoria d'Urbanisme, Medi Natural i Serveis Públics, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa Agrotarraco SL, el contracte menor de subministrament d'arbrat viari per a la reposició de baixes existents en el nucli urbà de Vila-seca, presentant un pressupost per import de 4.430,84 € sense IVA i 930,47 € en concepte d'IVA, fan un total de 5.361,31 € (IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar les despeses de 5.361,31 € (IVA inclòs), a càrrec de la partida 2014.13.17100.21000 AD-4979 del pressupost municipal

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa Agrotarraco SL, al departament de serveis tècnics i al d'intervenció de l'Ajuntament de Vila-seca.

4.2 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE RESOLUCIÓ DE LES AL-LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ, DE LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ I DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-PI-2.

Vist que per Acord de la Junta de Govern Local de data 3 de setembre de 2012, es van aprovar inicialment el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del PAU-PI-2 de Vila-seca, així com del Projecte de Reparcel·lació del PAU-PI-2, ambdós promoguts per MARE INTERNUM 2001, SA.

Atès que d'acord amb l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les Bases i els Estatuts i el projecte de Reparcel·lació del PAU-PI-2, així com l'acord d'aprovació inicial es van sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, havent-se publicat en el BOPT núm. 216, de 17 de setembre de 2012.

Vist que en data 17 d'octubre de 2012 la societat TRIAL CONSULTA, SL, va presentar escrit d'al·legacions (RE 6625), davant la sucursal 12 de Correus i Telègrafs de Barcelona, dividit en dos apartats:

1) al·legació primera. EN RELACIÓ A LES BASES D'ACTUACIÓ I ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU-PI-2. Es divideix en els següents subapartats:

1.1.-Disconformitat a dret de les Bases d'Actuació i Estatuts de la Junta de Compensació del PAU-PI-2 en no haver-se aprovat prèviament de forma interna per la Junta de Compensació segons el procediment legalment establert.

1.2.- La legislació a què es fa referència en les Bases d'Actuació i Estatuts de la Junta de Compensació del PAU-PI-2 no és d'aplicació per no ser la legislació vigent en el moment de la seva aprovació.

1.3.- Incongruències en el contingut dels Estatuts de la Junta de Compensació de la PAU-PI-2 de Vila-seca

1.4 Necessària retroacció de les actuacions

2) al·legació segona. EN RELACIÓ AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-PI-2 DE VILA-SECA. Es divideix en 5 subapartats:

2.1.- Error en la titularitat de la finca aportada 2, registral número 9.811, propietat de la mercantil TRIAL CONSULTA, SA

2.2.- Error en la superfície de la Finca aportada 2, registral 9.811, i en la Finca aportada 1

2.3.- L'adjudicació dels drets corresponents a TRIAL CONSULTA, SA, no són ajustats a dret.

2.4.- La valoració dels drets corresponents a TRIAL CONSULTA, SA, no és ajustada a dret.

2.5.- El projecte de reparcel·lació no acredita el compliment d'allò establert a l'article 43.3 de la Llei d'Urbanisme

Vistos els informes emesos per l'arquitecte municipal i la responsable adjunta dels Serveis Territorials i Planificació, en què es dona resposta a les al·legacions presentades i es proposa estimar parcialment o totalment algunes de les mateixes, així com desestimar la resta, i vista la proposta formulada per la regidoria d'Urbanisme, Medi Natural i Serveis Públics, la Junta de Govern Local fent ús de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2012, acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Estimar la següent al·legació presentada per TRIAL CONSULTA, SL:

1.3.- Incongruències en el contingut dels Estatuts de la Junta de Compensació de la PAU-PI-2 de Vila-seca

S'estima l'al·legació, ja que en l'apartat 6è dels Estatuts de la Junta de Compensació on fa referència a "l'article 31è", hauria de dir "l'article 33è".

També s'estima l'al·legació pel que fa a l'apartat 7è.1a. dels mateixos estatuts ja que on diu que representen més del 90%, en realitat només representen el 83,710% de la propietat total de la zona d'actuació, que són els que consten a l'annex I.

SEGON.- Estimar parcialment les següents al·legacions presentades per TRIAL CONSULTA, SL:

1.2.- La legislació a què es fa referència en les Bases d'Actuació i Estatuts de la Junta de Compensació del PAU-PI-2 no és d'aplicació per no ser la legislació vigent en el moment de la seva aprovació

S'estima parcialment aquesta al·legació. En la data de formalització en escriptura pública de la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-PI-2, bases d'actuació i estatuts, 12 de maig de 2010, encara no era vigent el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que

va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació al DOGC núm. 5686, de 5 d'agost de 2010.

Si, en canvi, que s'aplica la normativa continguda en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tramitar administrativament l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació i del projecte de reparcel·lació del PAU-PI-2, que es va produir per Acord de la Junta de Govern Local de 3 de setembre de 2010.

Pel que fa a les referències en l'article 9è dels Estatuts a la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions i a la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, en la base primera, apartat tercer, base tercera, quarta i desena de les bases d'Actuació de la Junta de compensació, han de ser substituïdes pel Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el vigent Text refós de la Llei del sòl.

2.1.- Error en la titularitat de la finca aportada 2, registral número 9.811, propietat de la mercantil que represento.

S'estima parcialment l'al·legació, perquè tant l'informe dels Serveis Tècnics Municipals sobre el projecte de reparcel·lació, com l'acord d'aprovació inicial de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, fan esment de la titularitat actual de la finca 2 que és de la mercantil TRIAL CONSULTA, SL.

Es proposa corregir l'error en quant a la titularitat de la Finca Aportada, i reconèixer com a propietari únic de l'esmentada finca en el Projecte de Reparcel·lació del PAU-PI-2 a la societat TRIAL CONSULTA, SL.

2.4.- La valoració dels drets corresponents a TRIAL CONSULTA, SL, no és ajustada a dret.

S'estima parcialment l'al·legació efectuada en aquest apartat ja per part del promotor del Projecte de Reparcel·lació (la societat mercantil MARE INTERNUM,SL), propietària de la Finca 1, s'ha aportat nova valoració de la finca resultant del Projecte de Reparcel·lació. La valoració, de data 21 de novembre de 2013, ha estat elaborada per l'arquitecte especialista Sr. Álvaro Batlle Caravaca.

La valoració s'ha realitzat d'acord amb la legislació vigent sobre valoracions, és a dir, el Text Refós de la Llei de Sòl (Reial Decret legislatiu 2/2008 de 20 de juny, i el Reglament que la desenvolupa (Reial Decret 1492/2011) i d'acord amb l'article 126 del Text Refós de la Llei d'urbanisme (Decret Llei 2/2010, modificat per la Llei 3/2012).

La valoració justifica el mètode emprat d'acord amb els articles 21, 22 i 27 del Reglament de la Llei de Sòl. L'article 27 regula la valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, que és el cas del Projecte de Reparcel·lació del PAU-PI.2 que ens ocupa.

El mètode utilitzat es considera correcte, i dóna com a resultat un valor de la única finca resultant de la parcel·lació de 1.127.000,00 €.

TERCER.- Desestimar les següents al·legacions presentades per TRIAL CONSULTA, SL:

1.1.-Disconformitat a dret de les Bases d'Actuació i Estatuts de la Junta de Compensació del PAU-PI-2 en no haver-se aprovat prèviament de forma interna per la Junta de Compensació segons el procediment legalment establert.

Es desestima l'al·legació, perquè en data 15/05/2010 es va atorgar escriptura davant Notari de Vila-seca, Sr. Pajares Sánchez, N/P 730, per la qual, tal i com consta en l'apartat primer, MARE INTERNUM 2001, SA, es constituïa en Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-PI-2 de Vila-seca, a més d'aprovar els Estatuts i les Bases d'Actuació.

A més, en data 3 de setembre de 2012, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació del PAU-PI-2, presentat per MARE INTERNUM 2001, SA, així com simultàniament va aprovar el projecte de reparcel·lació, d'acord amb l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

1.4 Necessària retroacció de les actuacions

Es desestima l'al·legació perquè el procediment de tramitació de l'aprovació inicial del projecte d'estatuts i bases d'actuació com del projecte de reparcel·lació i la constitució de la Junta de Compensació han estat els correctes i no causen indefensió. Els possibles defectes o errors comesos només poden ser causa d'anul·labilitat, i per tant, esmenables, en aplicació del principi de conservació dels actes administratius.

2.2.- Error en la superfície de la Finca aportada 2, registral 9.811, i en la Finca aportada 1.

A la fitxa cadastral (*Consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales*) i a la nota simple de l'escriptura de la finca aportada 2 consta que la superfície de la finca és de 2.000 m2. Respecte a la finca aportada 1, la fitxa cadastral li assigna una superfície de 9.448 m2 i la nota registral una superfície 10.350,65 m2.

El plànol topogràfic que s'aporta en el projecte de reparcel·lació i que reflecteix correctament la realitat física existent, assigna a la finca 1 la superfície de 9.554,51 i a la finca 2 una superfície de 1.859,19 m2.

De les comprovacions efectuades, resulta que les superfícies cadastrals que consten a la fitxa no es corresponen a les dels respectius plànols que figuren a la informació gràfica de la pròpia *Dirección General del Catastro* en la seva cartografia en format digital -SHAPE-referides a coordenades UTM. Les superfícies de les finques mesurades segons sobre

aquesta informació gràfica del cadastre resulten ser les següents: 9.372,08 m² de la Finca 1 i 1.825,58 m² de la Finca 2.

També cal dir que la finca 2 que figura al plànol topogràfic del Projecte de Reparcel·lació, s'ha delimitat d'acord amb les longituds de les quatre partions ("lindes" de la finca) que figuren a la certificació del Registre de la Propietat corresponent (límit nord: 32,65m; límit sud 33m; límit est 51,30m i límit oest 64,65m.

En resum, es detecta una discordança entre la realitat física de les finques (i la informació gràfica del cadastre) respecte a les superfícies numèriques que els atorga tant el cadastre com les notes del Registre a cadascuna de les dues finques. Cal dir que la proporció entre les superfícies de cadascuna de les finques que figuren a les respectives notes del Registre és molt semblants a la proporció entre les superfícies que en resulten del plànol topogràfic del Projecte de Reparcel·lació,

Es desestima aquesta al·legació, ja que com a resum d'aquestes comprovacions i constatacions, és considera que les superfícies de les finques aportades més ajustades a la realitat són les resultants de la realitat física de les finques i que figuren al plànol topogràfic que s'acompanya en el Projecte de Reparcel·lació (plànol núm. 04) aprovat inicialment, és a dir: 9.554,51 m² de la finca aportada 1, i 1.859,19 m² de a la finca aportada 2, que fan un total de l'àmbit reparcel·latori de 11.413,70 m².

Tot això, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 132 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que textualment diu:

"En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el que estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística."

2.3.- L'adjudicació dels drets corresponents a TRIAL CONSULTA, SA, no són ajustats a dret.

Es desestima l'al·legació, perquè les superfícies de les finques aportades es consideren correctes (ja que reflecteixen la realitat física de les finques) i la quantia dels drets resultants, propietat de TRIAL CONSULTA, SA, no arriba al percentatge del 15% de la parcel·la mínima edificable, tal com exigeix l'article 126.1.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 139.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol. De manera que l'adjudicació, en aquest cas, s'ha de substituir per una indemnització en metàl·lic.

2.5.- El projecte de reparcel·lació no acredita el compliment d'allò establert a l'article 43.3 de la Llei d'Urbanisme.

Es desestima l'al·legació, perquè no és el projecte de reparcel·lació qui ha de determinar el destí del 10% d'aprofitament mig, sinó que és l'Administració Pública qui fixa aquesta

destinació del sòl de cessió gratuïta obligatòria, atenent a allò disposat en els articles 163 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

QUART.- Aprovar definitivament el projecte d'estatuts i bases d'actuació en la modalitat de compensació bàsica, del sistema de reparcel·lació, presentat per MARE INTERNUM 2001 SL, propietaris que representen el 83,71 de la superfície de l'àmbit del PAU-PI-2, amb les modificacions aprovades en els apartats primer i segon del present acord.

CINQUÈ.- Aprovar la constitució de la junta de compensació del PAU-PI-2, formalitzada en Escripura pública de data 12 de maig de 2012 davant el notari de Vila-seca, Sr. Francisco Javier Pajares Sanchez, amb el número 730 del seu protocol, que representen més del cinquanta per cent dels terrenys del PAU-PI-2.

SISÈ.- Designar representant de l'Administració actuant en l'Òrgan Rector de la Junta de Compensació a la regidora d'Urbanisme, Medi Natural i Serveis Públics, Sra. Manuela Moya Moya.

SETÈ.- Comunicar al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del PAU-PI-2, adjuntant la documentació de l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

VUITÈ. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU-PI-2 promogut per MARE INTERNUM 2001 SL redactat per l'arquitecte Sr. Xavier Mercadé Orriols, amb les modificacions aprovades en els apartats primer i segon del present acord.

NOVÈ.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Vila-seca que practiqui nota marginal d'afecció a les finques de la unitat d'execució PAU-PI-2.

DESÈ.- Notificar aquest acord a la Junta de Compensació del PAU-PI-2 per tal que aporti un text refós tant dels estatuts i bases d'actuació, com del projecte de reparcel·lació, que incorporin les modificacions aprovades en els apartats primer i segon del present acord, i que un cop aprovat i ferm en via administrativa, pugui inscriure el text refós del projecte de reparcel·lació en el registre de la Propietat.

ONZÈ.- Condicionar la publicació del present acord en el BOP de Tarragona de conformitat amb allò disposat en l'article 98 de la LUC i 64 del RMAOUC, a l'aprovació de l'esmentat text refós.

DOTZÈ.- Notificar el present acord als interessats i publicar-lo a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vila-seca i al tauler d'edictes.

TRETZÈ. Facultar al Sr. alcalde-president per a la signatura de tots els documents necessaris per a la formalització del present acord.

4.3 RESOLUCIÓ, SI ESCAU, DE DIVERSES SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES D'OBRES.

A) SOL·LICITUD DE LEISURE PARKS SA DE LLICÈNCIA MUNICIPAL DE REFORMA I AMPLIACIÓ AL PARC AQUÀTIC AL P. PAU CASALS, 65.

Vista la sol·licitud de l'interessat, de llicència municipal de reforma i ampliació dels serveis i ampliació del magatzem al P. Pau Casals, núm. 65 de La Pineda, així com l'informe emès al respecte per l'arquitecte municipal, i atesa la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Concedir a Leisure Parks SA, la llicència municipal d'obres núm. 81/14 per les obres de reforma i ampliació al Parc Aquàtic al P. Pau Casals, núm. 65 de La Pineda, d'acord amb el projecte presentat i sota el següent condicionament:

1a.- Les obres hauran d'estar començades en el termini de tres mesos i acabades en el termini de dotze mesos a partir de la data en que ha estat concedida la llicència.

Als efectes del que estableix l'art. 189 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix al titular de la llicència que transcorreguts els terminis referits sense haver-les acabades es produirà la caducitat de la llicència. No obstant, es podrà demanar pròrroga d'acord amb l'art. 189 de l'esmentada llei.

2a.- Hauran de prendre les mesures de seguretat d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut presentat.

3a.- La llicència no adquirirà efectivitat sense el previ avís d'inici de les obres fet per escrit a l'Ajuntament pel tècnic director de les mateixes.

4a.- Els residus s'hauran de portar a un abocador autoritzat segons decret 89/ 2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, publicat al DOGC el dia 6 de juliol de 2010. Donat que el terme municipal de Vila-seca no disposa de cap abocador autoritzat s'haurà d'especificar el lloc on es portaran les runes d'obra. Així mateix s'haurà d'acreditar haver signat un contracte amb un gestor autoritzat, així com el lliurament d'un certificat un cop finalitzada l'obra.

5a.- S'haurà d'instal·lar una tanca de protecció de material opac, d'obra o metàl·lica al límit de la propietat abstenint-se de dipositar materials a la via pública.

6a.- Hauran d'instal·lar un cartell anunciador de les obres segons el model aprovat per l'Ajuntament.

7a.- Caldrà observar estrictament les "Condicions Generals " que es transcriuen al revers d'aquest escrit.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost i taxes d'acord amb allò que disposen les vigents Ordenances Fiscals Municipals núm. 633979 de data 04.02.14 i que es la següent:

Tributs Municipals

Liquidació provisional

Impost cons. instal. i obres	1.702,16 €
Taxa	425,54 €

<u>Tributs satisfets amb caràcter provisional i a compte de la liquidació anterior.</u>	2.127,70 €
---	------------

DIFERENCIA TOTAL A INGRESSAR: **0 €**

TERCER.- Acceptar la fiança dipositada per import de 600,00 € per tal de respondre de possibles danys a serveis generals de la zona per garantir la correcta gestió de les terres i runes i en compliment de les condicions d'aquesta llicència.

B) SOL·LICITUD DE LEISURE PARKS SA DE LLICÈNCIA MUNICIPAL PER LA TEMATITZACIÓ AMB ELEMENTS DECORATIUS AL PARC AQUÀTIC AL P. PAU CASALS, 65.

Vista la sol·licitud de l'interessat, de llicència municipal de tematització amb elements decoratius al parc aquàtic al P. Pau Casals, núm. 65 de La Pineda, així com l'informe emès al respecte per l'arquitecte municipal, i atesa la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Concedir a Leisure Parks SA, la llicència municipal d'obres núm. 84/14 per la tematització amb elements decoratius al Parc Aquàtic al P. Pau Casals, núm. 65 de La Pineda, d'acord amb el projecte presentat i sota el següent condicionament:

1a.- Les obres hauran d'estar començades en el termini de tres mesos i acabades en el termini de dotze mesos a partir de la data en que ha estat concedida la llicència.

Als efectes del que estableix l'art. 189 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix al titular de la llicència que transcorreguts els terminis referits sense haver-les acabades es produirà la caducitat de la llicència. No obstant, es podrà demanar pròrroga d'acord amb l'art. 189 de l'esmentada llei.

2a.- Hauran de prendre les mesures de seguretat d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut presentat.

3a.- La llicència no adquirirà efectivitat sense el previ avís d'inici de les obres fet per escrit a l'Ajuntament pel tècnic director de les mateixes.

4a.- Els residus s'hauran de portar a un abocador autoritzat segons decret 89/ 2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, publicat al DOGC el dia 6 de juliol de 2010. Donat que el terme municipal de Vila-seca no disposa de cap abocador autoritzat s'haurà d'especificar el lloc on es portaran les runes d'obra. Així mateix s'haurà d'acreditar haver signat un contracte amb un gestor autoritzat, així com el lliurament d'un certificat un cop finalitzada l'obra.

5a.- S'haurà d'instal·lar una tanca de protecció de material opac, d'obra o metàl·lica al límit de la propietat abstenint-se de dipositar materials a la via pública.

6a.- Hauran d'instal·lar un cartell anunciador de les obres segons el model aprovat per l'Ajuntament.

7a.- Caldrà observar estrictament les "Condicions Generals " que es transcriuen al revers d'aquest escrit.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost i taxes d'acord amb allò que disposen les vigents Ordenances Fiscals Municipals núm. 633980 de data 05.02.14 i que es la següent:

Tributs Municipals
Liquidació provisional

Impost cons. instal. i obres	6.000,00 €
Taxa	1.500,00 €
<u>Tributs satisfets amb caràcter provisional i a compte de la liquidació anterior.</u>	7.500,00 €

DIFERENCIA TOTAL A INGRESSAR: **0 €**

TERCER.- Acceptar la fiança dipositada per import de 1.500,00 € per tal de respondre de possibles danys a serveis generals de la zona per garantir la correcta gestió de les terres i runes i en compliment de les condicions d'aquesta llicència.

C). SOL·LICITUD DE GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG SA DE PRÓRROGA DE LA LICÈNCIA MUNICIPAL CONCEDIDA PER A L'ESCOMESA PARTICULAR AL C. PIRINEUS, 9.

Vista la sol·licitud de l'empresa Gas Natural Distribucion SDG SA de llicència municipal de pròrroga de la llicència municipal concedida per a realitzar l'escomesa particula al c. Pirineus, 9 de Vila-seca, així com l'informe emès al respecte per l'arquitecte municipal, i atesa la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Concedir a l'empresa Gas Natural Distribucion SDG SA la pròrroga de la llicència municipal d'obres núm. 736/13 per a realitzar l'escomesa particular al c. Pirineus, núm. 9 de Vila-seca, d'acord amb el projecte presentat i sota el següent condicionament:

1a.- S'haurà de comunicar el seu començament al tècnic responsable de l'Ajuntament, per tal de fer el replanteig de l'obra amb tota la documentació rebuda dels concessionaris i s'informarà de la finalització de l'obra per la corresponent visita d'inspecció.

2a.- Es respectarà qualsevol servei municipal existent en el sector.

3a.- S'haurà de fonar avís a la Policia Local abans de començar les obres.

4a.- S'assenyalarà l'obra, tant de dia com de nit, mitjançant tanques i enllumenat.

5a.- Les reposicions de paviment i senyalització horitzontal estaran d'acord amb l'existent en el sector.

6a.- El termini d'execució serà de tres mesos.

7a.- Les instal·lacions que s'autoritzen hauran d'enretirar-se, sense dret a indemnització, en cas de dificultar possibles plans municipals.

SEGON.- Notificar l'acord als interessats.

D) SOL·LICITUD DE LA SUBCOMUNITAT DE CABINES RESIDENCIAL MALDIVAS III PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TANCA I PORTA MECÀNICA DE MALLA METÀL·LICA.

Vista la sol·licitud de l'interessat, de llicència municipal per la instal·lació d'una tanca i porta de malla metàl·lica a l'edifici situat al c. Marcos Redondo, 20 de La Pineda, així com l'informe emès al respecte per l'arquitecte municipal, i atesa la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Concedir a la Subcomunitat de Cabines Residencial Maldivas III, la llicència municipal d'obres per a la instal·lació d'una tanca i porta mecànica amb malla metàl·lica a

l'edifici situat al c. Marcos Redondo, núm. 20 de La Pineda, d'acord amb el projecte presentat i sota el següent condicionament:

1a.- Les obres hauran d'estar començades en el termini d'un mes i acabades en el termini de tres mesos a partir de la data en que ha estat concedida la llicència.

Als efectes del que estableix l'art. 189 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix al titular de la llicència que transcorreguts els terminis referits sense haver-les acabades es produirà la caducitat de la llicència. No obstant, es podrà demanar pròrroga d'acord amb l'art. 189 de l'esmentada llei.

2a.- Hauran de prendre les mesures de seguretat d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut presentat.

3a.- La llicència no adquirirà efectivitat sense el previ avís d'inici de les obres fet per escrit a l'Ajuntament pel tècnic director de les mateixes.

4a.- Els residus s'hauran de portar a un abocador autoritzat segons decret 89/ 2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, publicat al DOGC el dia 6 de juliol de 2010. Donat que el terme municipal de Vila-seca no disposa de cap abocador autoritzat s'haurà d'especificar el lloc on es portaran les runes d'obra. Així mateix s'haurà d'acreditar haver signat un contracte amb un gestor autoritzat, així com el lliurament d'un certificat un cop finalitzada l'obra.

5a.- La instal·lació d'una tanca i porta mecànica de malla metàl·lica amb una alçada màxima de 1,80 m.

6a.- Caldrà observar estrictament les "Condicions Generals " que es transcriuen al revers d'aquest escrit.

SEGON. Notificar l'acord als interessats.

E) SOL·LICITUD DEL SR. J. E. A. D. EN RELACIÓ A LA INSTAL·LACIÓ DE CARTELLS A LA PARCEL·LA 14 POLIGON 36.

Vista la sol·licitud de l'interessat, de llicència municipal per la instal·lació d'uns cartells a la parcel·la 14 polígon 36 del Terme Municipal, així com l'informe emès al respecte per l'arquitecte municipal on s'indica que la parcel·la esta classificada com a sòl no urbanitzable, i atesa la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Denegar al Sr. J. E. A. D. la llicència municipal per a la instal·lació de cartells a la parcel·la 14 polígon 36, del Terme Municipal, ja que segons normativa aplicable del Pla

General d'Ordenació Urbana, no es permet la instal·lació de cartells en sòl no urbanitzable.

SEGON.- Notificar l'acord als interessats.

4.4 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UNA SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA.

- SOL·LICITUD SATEM DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE VILA-SECA.

Vista la sol·licitud de referència, així com els informes que consten a l'expedient, i atesa la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Concedir a Satem, el retorn de la fiança dipositada pel servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic de Vila-seca, per import de 7.224,21 €

SEGON. Notificar l'acord als interessats i a la Intervenció Municipal.

5è.- ASSUMPTES URGENTS.

Prèvia la seva declaració d'urgència, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, passat a l'estudi dels següents assumptes:

5.1 APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DEL DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, DEL SERVEI D'ADMINISTRACIÓ DE SISTEMES I EL SUPORT –HEP DESK – ALS USUARIS DE LA XARXA DE L'AJUNTAMENT.

Degut al creixement continuat de la xarxa informàtica de l'Ajuntament i de la complexitat tècnica que aquesta ha anat adquirint, per les tasques associades a l'Administració de Sistemes, sobre tot dels servidors i dels equips de comunicacions i el servei d'atenció als usuaris, aquesta ha experimentat una demanda constant en els darrers anys que requereix d'un servei qualificat per a atendre-la amb celeritat i eficàcia, difícilment assolible amb l'actual estructura de recursos.

Amb l'objectiu de racionalitzar, integrar, ordenar i millorar l'assistència tècnica actual i el suport als usuaris es precisa la contractació de serveis d'assistència per al conjunt de l'Ajuntament, patronats inclosos, que permeti mantenir la disponibilitat dels sistemes i aconseguir una millora en els temps de resposta en l'atenció als usuaris.

Atès que per les característiques i quantia del servei a contractar (no subjecte a regulació harmonitzada) es considera que el procediment més adequat i àgil és el procediment obert, en règim de tramitació ordinària.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, i que la seva autorització o realització s'ha de subordinar al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Atès que s'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

Vist l'informe emès pel Secretari General sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i que l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte és la Junta de Govern Local, i que en la tramitació de l'expedient de contractació s'han seguit i observat els preceptes de la normativa pública de contractació.

Vistos els anteriors antecedents i la proposta del Regidor de Governació i Serveis Generals, la Junta de Govern Local, acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER: Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del servei d'Administració de Sistemes i el Suport als usuaris (Help Desk) de la xarxa informàtica de l'Ajuntament de Vila-seca (EXP. GOV. 8/2014), per un període de 24 mensualitats a partir de la data de formalització de l'adjudicació, per procediment obert, en règim de tramitació ordinària.

SEGON. Aprovar la quantia de 96.000 € sense IVA i 20.160 € d'IVA, que fan un total de 116.160,00 euros € l'IVA inclòs, per a cada anualitat de vigència del contracte en concepte de despesa màxima que per a aquest Ajuntament representarà la contractació d'aquest servei; d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Com que la despesa té caràcter plurianual, prendre el compromís de consignar en els pressupostos dels propers exercicis, crèdit suficient per assumir les despeses corresponents.

TERCER. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives, econòmiques i jurídiques i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació d'aquest servei.

QUART. Convocar el procediment obert per a la seva adjudicació, i disposar la publicació de l'anunci de licitació corresponent per a la presentació de sol·licituds de participació en el BOPT i en Perfil de contractant en el termini de 16 dies hàbils des de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant.

CINQUÈ. Facultar l'Alcaldia-Presidència perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquest acord.

5.2 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ADJUDICAR LA CONTRACTACIÓ EXTERNA DEL SERVEI D'ATENCIÓ TELEFÒNICA AL CIUTADÀ.

L'Ajuntament de Vila-seca ofereix un servei integral d'atenció, informació i assessorament a la ciutadania, i està dissenyat com un servei d'atenció multicanal: Telemàtic (oficina virtual), Presencial (atenció generalista o especialitzada), i Telefònic.

Atès que el canal telefònic representa el punt central d'atenció no presencial.

Atès que l'actual equip de la centralita telefònica ha quedat antiquat, mancat de capacitat, i es manifesta insuficient per al desenvolupament dels objectius i funcions pels qual fou dissenyat en comparació amb la nova maquinària, equips i tecnologia introduïdes en el mercat amb l'aparició de les TIC. Requerint, per tant, d'una redifinició i important inversió econòmica.

Atès que des de les Oficines de Promoció Econòmica i de Gestió d'Equipaments Municipals s'ha justificat i informat sobre la necessitat de realitzar la contractació, a mode de prova, del servei d'atenció telefònica al ciutadà mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada en call center.

Atès que amb aquest objectiu s'ha contactat amb empreses capacitades del sector per a la prestació d'aquest objecte, essent l'empresa ASSTEL SIS, SL, amb àmplia experiència en el sector del call center, tècniques de màrqueting i comunicació, la qual oferta tècnica i econòmica, 20.146,50 € Iva Inclòs, s'ajusta als objectius pretesos per l'Ajuntament:

Atès que l'art. 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, defineix els contractes de serveis com aquells que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat adreçada a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament.

Atès que per les seves característiques, aquest contracte de serveis es pot conceptualitzar, ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb el disposat pels arts. 10, 3, 111, 138 i D. A. Segona del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que només requereix dels mínims establerts al seu art. 95, o sigui de l'existència d'un pressupost previ, l'aprovació de la despesa i incorporació de la factura corresponent a l'expedient, en la forma que preveu l'art. 72 RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Vistos els anteriors antecedents i vista la proposta formulada per la Regidoria de Governació i Serveis Generals, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Aprovar la prestació del servei d'atenció telefònica al ciutadà mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada en call center, durant les mensualitats que van des de l'1 d'abril de 2014 fins al 31 de desembre de 2014, mitjançant procediment de contracte menor, per raó de la quantia.

SEGON. Adjudicar l'esmentada prestació de serveis a l'empresa Asstel Sis, SL (CIF B-43473362), que va presentar un pressupost total, per tota la durada del contracte, de 16.650 € sense IVA i 3496 € d'IVA, que fan un total de 20.146,500 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida corresponent del vigent pressupost municipal (2014.15.92000.22299 RC 5687).

TERCER. notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la Intervenció de Fons Municipal.

6è.- TORN OBERT DE PARAULES.

No n'hi ha.

El Sr. President aixeca la sessió, de la qual , com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

L'alcalde president,

Adolf Barceló Barceló

Josep Poblet i Tous