



CONDICIONS GENERALS PER AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ D'OBRES

1. Aquesta comunicació s'entendrà acceptada sense perjudici de tercers.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigència i als plànols aprovats.
3. En el cas que les obres afectin a un element subjecte al règim de propietat horitzontal el titular de la comunicació haurà de comptar amb el corresponent permís de la Comunitat de propietaris.
4. Queda prohibit dipositar a la via pública materials de construcció o els procedents d'enderrocaments.
5. Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar com a màxim en el termini de dos mesos des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament i s'hauran de concloure en el termini definit en forma expressa en el projecte tècnic, el qual no haurà de superar com a màxim l'any.
6. Per respondre de la depreciació o destrucció d'obres, béns o instal·lacions municipals, com voreres, canalitzacions, arbrat i altres amb motiu de l'execució de les obres a que es refereix la present comunicació, el titular d'aquesta haurà de dipositar una fiança, que serà retornada a l'interessat a l'acabament de les obres, previ l'informe favorable del Serveis Tècnics Municipals.
7. En el cas que els terrenys sobre els quals s'hagin d'executar les obres estiguin afectats per algun tipus de servitud o zona d'afectació, caldrà sol·licitar el corresponent permís a l'organisme competent en la matèria.
8. Si les obres es porten a terme en el Centre Històric del municipi s'hauran d'ajustar al que preveu el Pla General i als següents paràmetres:
 - a) La façana i els seus elements hauran d'executar-se seguint les instruccions sobre els colors i materials que s'indiquin per part dels Serveis Tècnics Municipals.
 - b) S'haurà de grapar i tapar el cablejat de la façana amb una motllura modular.
9. El règim de comunicació faculta, únicament i exclusivament, a fer les obres i/o treballs assenyalats, sense que, en cap cas, pugui substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.
10. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeix llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació. L'Ajuntament dictarà resolució en el termini de 20 dies hàbils a comptar des de la presentació de la comunicació, en què declararà la manca d'efectes de la comunicació prèvia i requerirà a l'interessat perquè presenti la sol·licitud de llicència urbanística.
11. La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació, des del mateix dia de la seva presentació. Si manca documentació, l'Ajuntament requerirà en el termini màxim de 10 dies hàbils, per tal que la presenti, advertint-lo que no està habilitat per executar l'actuació comunicada.
12. La inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la comunicació, així com la no presentació de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'obra comunicada.
13. Per tot allò no especificat en aquestes "condicions generals", serà d'aplicació l'Ordenança sobre el règim de comunicació prèvia d'obres (<https://seuelectronica.vila-seca.cat>) i la legislació sectorial d'aplicació.