

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**DATA:** 9 d'abril de 2014  
**LLOC:** Sala de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vila-seca  
**HORARI:** de 8,30 a 9,00 hores

### **Hi assisteixen:**

Sr. Josep Poblet i Tous, alcalde president  
Sr. Francesc Xavier Farriol Roigés  
Sra. Manuela Moya Moya  
Sr. Josep Toquero Pujals  
Sr. Xavier Graset Morell  
Sr. Josep M. Pujals Vallvè  
Sr. Miguel Angel Almansa Sàez  
Sra. Rosa Esmeralda Núñez Serralta  
Sr. Adolf Barceló Barceló, secretari general  
Sra. Montserrat Masdeu Bultó, interventora acctal.

Obert l'acte per la Presidència, s'entra en l'ordre del dia i es prenen a continuació els següents acords:

### **1r. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 2 D'ABRIL DE 2014.**

Es dóna lectura de l'acta de la sessió realitzada el dia 2 d'abril de 2014, que és aprovada per unanimitat.

### **2n.- DESPATX OFICIAL.**

No n'hi ha.

### **3r.- ASSUMPTES D'HISENDA I PROMOCIÓ ECONÒMICA.**

### **3.1 RECLAMACIONS, PETICIONS I RECURSOS DE DIVERSOS CONTRIBUENTS EN RELACIÓ AMB TRIBUTS MUNICIPALS.**

#### **A) PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'ANUL·LACIÓ TAXA D'ESCOMBRARIES, EXERCICI DE 2014.**

Vista la sol·licitud presentada pels Sr. F. R. I., on demana l'anul·lació de la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Misericòrdia núm. 12, per no reunir condicions d'habitabilitat.

Atès l'informe del Servei d'Inspecció, en què s'indica que l'habitatge no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat, i atesa la proposta formulada per la Regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Anul·lar el rebut de la taxa d'escombraries de l'exercici de 2014, de l'habitatge situat al carrer Misericòrdia núm. 12, propietat del Sr. F. R. M. per no reunir condicions d'habitabilitat.

**SEGON.-** Comunicar a la interessat que aquesta petició l'haurà de fer anualment.

#### **B) PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'ANUL·LACIÓ TAXA D'ESCOMBRARIES, EXERCICI DE 2014.**

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. M. D. C. R. H., on demana l'anul·lació de la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat a l'avinguda Ramon d'Olzina núm. 14, per no reunir condicions d'habitabilitat.

Atès l'informe del Servei d'Inspecció, en què s'indica que l'habitatge no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat, i atesa la proposta formulada per la Regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Anul·lar el rebut de la taxa d'escombraries de l'exercici de 2014, de l'habitatge situat a l'avinguda Ramon d'Olzina núm. 14, propietat de la Sra. M. D. C. R. H. per no reunir condicions d'habitabilitat.

**SEGON.-** Comunicar a la interessada que aquesta petició l'haurà de fer anualment.

#### **C) PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'ANUL·LACIÓ TAXA D'ESCOMBRARIES, EXERCICI DE 2014.**

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. M. C. P., on demana l'anul·lació de la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Riera núm. 51, per no reunir condicions d'habitabilitat.

Atès l'informe del Servei d'Inspecció, en què s'indica que l'habitatge no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat, i atesa la proposta formulada per la Regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Anul·lar el rebut de la taxa d'escombraries de l'exercici de 2014, de l'habitatge situat al carrer Riera núm. 51, propietat del Sr. M. C. P. per no reunir condicions d'habitabilitat.

**SEGON.-** Comunicar a l'interessat que aquesta petició l'haurà de fer anualment.

#### D) PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'ANUL·LACIÓ TAXA D'ESCOMBRARIES, EXERCICI DE 2014.

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. D. M. V., on demana l'anul·lació de la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Major núm. 20, 1º, per no reunir condicions d'habitabilitat.

Atès l'informe del Servei d'Inspecció, en què s'indica que l'habitatge no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat, i atesa la proposta formulada per la Regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Anul·lar el rebut de la taxa d'escombraries de l'exercici de 2014, de l'habitatge situat al carrer Major núm. 20, 1º, propietat de la Sra. D. M. V. per no reunir condicions d'habitabilitat.

**SEGON.-** Comunicar a la interessada que aquesta petició l'haurà de fer anualment.

#### E) PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'ANUL·LACIÓ TAXA D'ESCOMBRARIES, EXERCICI DE 2014.

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. M. C. C. C., on demana l'anul·lació de la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Nou núm. 15, per no reunir condicions d'habitabilitat.

Atès l'informe del Servei d'Inspecció, en què s'indica que l'habitatge no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat, i atesa la proposta formulada per la Regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Anul·lar el rebut de la taxa d'escombraries de l'exercici de 2014, de l'habitatge situat al carrer Nou núm. 15, propietat de la Sra. M. C. C. C. per no reunir condicions d'habitabilitat.

**SEGON.-** Comunicar a la interessada que aquesta petició l'haurà de fer anualment.

F) PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'ANUL·LACIÓ TAXA D'ESCOMBRARIES, EXERCICI DE 2014.

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. C. R. R., on demana l'anul·lació de la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer de Comte de Sicart núm. 7, per no reunir condicions d'habitabilitat.

Atès l'informe del Servei d'Inspecció, en què s'indica que l'habitatge no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat, i atesa la proposta formulada per la Regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Anul·lar el rebut de la taxa d'escombraries de l'exercici de 2014, de l'habitatge situat al carrer de Comte de Sicart núm. 7, propietat de la Sra. C. R. R. per no reunir condicions d'habitabilitat.

**SEGON.-** Comunicar a la interessada que aquesta petició l'haurà de fer anualment.

G) PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'ANUL·LACIÓ TAXA D'ESCOMBRARIES, EXERCICI DE 2014.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. J. C. M., on demana l'anul·lació de la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Sant Antoni núm. 110, per no reunir condicions d'habitabilitat.

Atès l'informe del Servei d'Inspecció, en què s'indica que l'habitatge no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat, i atesa la proposta formulada per la Regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Anul·lar el rebut de la taxa d'escombraries de l'exercici de 2014, de l'habitatge situat al carrer Sant Antoni núm. 110, propietat del Sr. J. C. M. per no reunir condicions d'habitabilitat.

**SEGON.-** Comunicar a l'interessat que aquesta petició l'haurà de fer anualment.

### **3.2 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE PAGAMENT DE L'APORTACIÓ DE L'AJUNTAMENT PER A LA COOPERACIÓ DE LA PROMOCIÓ ECONÒMICA EMPRESARIAL I TURÍSTICA DE LES COMARQUES TARRAGONINES.**

Per acord de l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2013, s'aprova el nou conveni de Cooperació per a la promoció econòmica empresarial i turística de les comarques Tarragonines com a destí turístic i en especial de l'aeroport de Reus, que s'adjunta com annex a aquesta proposta, entre la Generalitat de Catalunya, el Patronat de turisme de la Diputació de Tarragona, els Ajuntaments de Reus, Tarragona, Vila-seca, Salou, i Cambrils, la Cambra oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Reus, la Cambra oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Tarragona, la Cambra oficial de Comerç i Indústria de Valls, CONV19/CD/13.

En aplicació del punt tercer del conveni, i atesos els escrits de dates 22-01-2014 i 26-03-2014, del Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona, l'Ajuntament de Vila-seca ha de realitzar les aportacions corresponents a l'exercici de 2013 i al primer trimestre de 2014.

Per tot l'anterior i vist l'informe de la Intervenció municipal, i vista la proposta formulada per la Regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica, la Junta de Govern local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de 71.000 €, corresponent a l'exercici de 2013, com aportació anual de l'Ajuntament de Vila-seca, al Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona, com a ens coordinador del desenvolupament i seguiment del conveni de cooperació per a la promoció econòmica empresarial i turística de les comarques tarragonines signat en data 08-11-2013, a càrrec de la partida 12.43000.22706 del Pressupost de 2013 (O-34829)

**SEGON.-** Aprovar la despesa de 71.000 €, corresponent a l'exercici de 2014 i aprovar el pagament per trimestres de 17.750 €, en els terminis que marca el conveni signat, al Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona, com a ens coordinador del desenvolupament i seguiment del conveni de cooperació per a la promoció econòmica empresarial i turística de les comarques tarragonines signat en data 08-11-2013, a càrrec de la partida 12.43000.22706 (AD-7873)

**TERCER.-** Donar trasllat d'aquest acord al Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona i a la Intervenció municipal de fons.

### **3.3 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA PEL QUAL S'APROVA LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 2014028.**

La Junta de Govern Local resta assabentada del Decret de l'Alcaldia de data 1 d'abril de 2014, en el qual s'aprova la relació de factures núm. 2014028, per import de 216.127,70 euros.

#### **4t.- ASSUMPTES D'URBANISME, MEDI NATURAL I SERVEIS PÚBLICS.**

##### **4.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ADJUDICAR LES OBRES D'ESTESA DE XARXA SUBTERRÀNIA DE CABLEJAT ELÈCTRIC AL C. AMADEU VIVES DE LA PINEDA.**

Donat el mal estat de la xarxa elèctrica de subministrament a l'enllumenat existent del c. Amadeu Vives, tram comprés entre la Plaça Juli Garreta i el c. Alfredo Kraus de La Pineda, es fa necessària la seva reposició.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Satem, pels treballs esmentats per import de 37.383,45 € sense IVA i 7.850,52 € en concepte d'IVA, que fan un total de 45.233,97 € (IVA inclòs), considerant-se correcte, així com els informes emesos pel cap dels serveis territorials i planificació i el de l'interventor municipal de fons en relació a l'existència de consignació pressupostària a càrrec de la partida 2014.13.15500.61901 D-7349 del pressupost municipal, i vist l'informe emès pel Cap dels Serveis Territorials i Planificació indicant que per les seves característiques, aquest contracte de serveis pot conceptuar-se i ser tramitat com a contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb el disposat pels arts. 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i només requereix els mínims establerts a l'article 111, o sigui, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent a l'expedient, i vista la proposta formulada per la Regidoria d'Urbanisme, Medi Natural i Serveis Públics, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Adjudicar a l'empresa Satem, el contracte menor d'obres d'estesa de xarxa subterrània de cablejat elèctric al c. Amadeu Vives de La Pineda, presentant un pressupost per import de 37.383,45 € sense IVA i 7.850,52 € en concepte d'IVA, que fan un total de 45.233,97 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Aprovar la despesa de 45.233,97 € (IVA inclòs), a càrrec de la partida 2014.13.15500.61901 D-7349 del pressupost municipal

**TERCER.-** Notificar el present acord a l'empresa Satem, al departament d'urbanisme i al d'intervenció de l'Ajuntament de Vila-seca.

##### **4.2 APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA PLAÇA DE SANT JOAN I VIALS ADJACENTS DE LA PLANA.**

La Junta de Govern local en sessió realitzada el dia 15 de gener de 2014, va aprovar el projecte de les obres de renovació de la plaça Sant Joan i vials adjacents, redactat per BAUR Enginyers SLP, amb un pressupost total de 302.623,99 € (sense IVA) i 63.551,04 € en concepte d'IVA que fan un total amb l'IVA indòs de 366.175,03 €.

Consta a l'expedient Informe del secretari general d'aquest Ajuntament sobre la Legislació aplicable, el procediment a seguir i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte d'acord amb allò que disposen l'article 109, següents i concordants del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.

La intervenció de Fons ha emès informe en relació a l'existència de consignació pressupostària suficient en el pressupost municipal a càrrec de la partida 2014.13.15100.61905 (A-8394).

Atès que s'han incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.

Atès que aquesta Corporació té reglamentàriament garantits la disponibilitat de la seva aportació econòmica i tots els elements necessaris per al desenvolupament normal de les obres i que s'ha complert la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

Vistos els anteriors antecedents i vista la proposta formulada per la Regidoria d'Urbanisme, Medi Natural i Serveis Públics, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que ha de regir la contractació de les obres de renovació de la plaça Sant Joan i vials adjacents.

**SEGON.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, i la despesa màxima de 302.623,99 € (sense IVA) i 63.551,04 € en concepte d'IVA que fan un total amb l'IVA inclòs de 366.175,03 €.

**TERCER.** Aprovar l'inici del procediment d'adjudicació del contracte no subjecte a regulació harmonitzada, amb tramitació ordinària, segons s'estableix en els articles 13 i 14 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**QUART.** Facultar l'Alcaldia-Presidència perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords.

#### **4.3 RESOLUCIÓ, SI ESCAU, DE DUES SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES D'OBRES.**

##### A) SOL·LICITUD DE LA SRA. S. F. S. DE LLICÈNCIA MUNICIPAL PER LA COL·LOCACIÓ D'UN ASCENSOR AL C. SANT JOSEP, 26.

Vista la sol·licitud de l'interessat, de llicència municipal per la col·locació d'un ascensor al c. Sant Josep, 26 de Vila-seca, així com l'informe emès al respecte per l'arquitecte

municipal, i vista la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. S. F. S., la llicència municipal d'obres núm. 175/14 per la col·locació d'un ascensor al c. Sant Josep, 26 de Vila-seca, d'acord amb el projecte presentat i sota el següent condicionament:

1a.- Les obres hauran d'estar començades en el termini d'un mes i acabades en el termini de sis mesos a partir de la data en que ha estat concedida la llicència.

Als efectes del que estableix l'art. 189 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix al titular de la llicència que transcorreguts els terminis referits sense haver-les acabades es produirà la caducitat de la llicència. No obstant, es podrà demanar pròrroga d'acord amb l'art. 189 de l'esmentada llei.

2a.- Hauran de prendre les mesures de seguretat d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut presentat.

3a.- La llicència no adquirirà efectivitat sense el previ avís d'inici de les obres fet per escrit a l'Ajuntament pel tècnic director de les mateixes.

4a.- Els residus s'hauran de portar a un abocador autoritzat segons decret 89/ 2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, publicat al DOGC el dia 6 de juliol de 2010. Donat que el terme municipal de Vila-seca no disposa de cap abocador autoritzat s'haurà d'especificar el lloc on es portaran les runes d'obra. Així mateix s'haurà d'acreditar haver signat un contracte amb un gestor autoritzat, així com el lliurament d'un certificat un cop finalitzada l'obra.

5a.- S'haurà d'instal·lar una tanca de protecció de material opac, d'obra o metàl·lica al límit de la propietat abstenint-se de dipositar materials a la via pública.

6a.- Hauran d'instal·lar un cartell anunciador de les obres segons el model aprovat per l'Ajuntament.

7a.- Caldrà observar estrictament les "Condicions Generals " que es transcriuen al revers d'aquest escrit.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de l'impost i taxes d'acord amb allò que disposen les vigents Ordenances Fiscals Municipals núm. 637759 de data 14.03.14 i que es la següent:



**Tributs Municipals**  
Liquidació provisional

Impost cons. instal. i obres	252,76 €
Taxa	126,38 €
<u>Tributs satisfets amb caràcter provisional i a compte de la liquidació anterior.</u>	379,14 €

**DIFERENCIA TOTAL A INGRESSAR:** **0 €**

**SEGON.-** Acceptar la fiança dipositada per import de 600,00 € per tal de respondre de possibles danys a serveis generals de la zona per garantir la correcta gestió de les terres i runes i en compliment de les condicions d'aquesta llicència.

**B) SOL·LICITUD DEL SR. O. R. DE LLICÈNCIA MUNICIPAL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR AL C. ENRIC MORERA, 23.**

Vista la sol·licitud de l'interessat, de llicència municipal per la col·locació d'un ascensor al c. Enric Morera, 23 de La Pineda, així com l'informe emès al respecte per l'arquitecte municipal on s'indica que no es possible autoritzar una ampliació que no sigui per dotar l'accessibilitat al mateix, i vista la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Concedir al Sr. O. R., la llicència municipal d'obres núm. 66/14 per la col·locació d'un ascensor al c. Enric Morera, 23 de La Pineda, d'acord amb el projecte presentat i sota el següent condicionament:

1a.- Les obres hauran d'estar començades en el termini de tres mesos i acabades en el termini de dotze mesos a partir de la data en que ha estat concedida la llicència.

Als efectes del que estableix l'art. 189 del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix al titular de la llicència que transcorreguts els terminis referits sense haver-les acabades es produirà la caducitat de la llicència. No obstant, es podrà demanar pròrroga d'acord amb l'art. 189 de l'esmentada llei.

2a.- Hauran de prendre les mesures de seguretat d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut presentat.

3a.- La llicència no adquirirà efectivitat sense el previ avís d'inici de les obres fet per escrit a l'Ajuntament pel tècnic director de les mateixes.

4a.- Els residus s'hauran de portar a un abocador autoritzat segons decret 89/ 2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, publicat al DOGC el dia 6 de juliol de 2010. Donat que el terme municipal de Vila-seca no disposa de cap abocador autoritzat s'haurà d'especificar el lloc on es portaran les runes d'obra. Així mateix s'haurà d'acreditar haver signat un contracte amb un gestor autoritzat, així com el lliurament d'un certificat un cop finalitzada l'obra.

5a.- S'haurà d'instal·lar una tanca de protecció de material opac, d'obra o metàl·lica al límit de la propietat abstenint-se de dipositar materials a la via pública.

6a.- Hauran d'instal·lar un cartell anunciador de les obres segons el model aprovat per l'Ajuntament.

7a.- Caldrà observar estrictament les "Condicions Generals " que es transcriuen al revers d'aquest escrit.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de l'impost i taxes d'acord amb allò que disposen les vigents Ordenances Fiscals Municipals núm. 637759 de data 14.03.14 i que es la següent:

#### **Tributs Municipals**

##### Liquidació provisional

Impost cons. instal. i obres	135,24 €
Taxa	67,62 €

<u>Tributs satisfets amb caràcter provisional i a compte de la liquidació anterior.</u>	202,86 €
---	----------

**DIFERENCIA TOTAL A INGRESSAR:** **0 €**

**SEGON.-** Acceptar la fiança dipositada per import de 600,00 € per tal de respondre de possibles danys a serveis generals de la zona per garantir la correcta gestió de les terres i runes i en compliment de les condicions d'aquesta llicència.

#### **4.4 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UNA SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA.**

- SOL·LICITUD DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI INDASOL DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL P. PAU CASALS, 114 DE LA PINEDA.

Vista la sol·licitud de referència, així com els informes que consten a l'expedient, i vista la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.** Concedir a la Comunitat de Propietaris de l'edifici Indasol, el retorn de la fiança dipositada per les obres d'arranjament de la façana de l'edifici situat al P. Pau Casals, 114 de La Pineda, per import de 600,00 €

**SEGON.** Notificar l'acord als interessats i a la Intervenció Municipal.

#### **4.5 ASSUMPTES DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

A) EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ DICTAT AL SR. J. C. M..

Vist l'expedient de referència, i tenint en compte que ja ha procedit a treure el perill de caiguda dels elements de la façana i la barbacana de la teulada, i vista la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Arxivar l'expedient d'ordre d'execució dictat al Sr. J. C. M., per ordenar l'arranjament de la façana del c. Sant Antoni, 110 de Vila-seca, ja que ja s'ha procedit a treure el perill de caiguda dels elements de la façana.

**SEGON.-** Notificar el present acord als interessats.

B) EXPEDIENT SANCIONADOR INCOAT AL SR. J. S. L. PER HABILITAR UN LOCAL COM HABITATGE AL C. AMADEU VIVES, NÚM. 11, DE LA PINEDA.

Vist l'expedient sancionador 123/2014 incoat al Sr. J. S. L.; per habilitar un local comercial com a habitatge a l'immoble contigu a l'edifici EUROPARK, del c. Amadeu Vives, núm. 11, de La Pineda, sense llicència municipal.

Atès l'escrit presentat pel Sr. Sancho en el que comunica que no és propietari d'aquest immoble, i aporta escriptura de compravenda. Contrastada aquesta informació amb el Registre de la Propietat de Vila-seca, que mitjançant nota simple informativa confirma la titularitat d'aquesta finca a favor de diversos senyors.

I atesa la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.** Arxivar l'expedient sancionador 123/2014 incoat al Sr. J. S. L., perquè tal i com ha quedat provat per escriptura pública i nota simple del Registre de la Propietat de Vila-seca, no és el propietari de l'immoble objecte d'aquest expedient.

**SEGON.** Notificar aquest acord al Sr. J. S. L.

C) EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA INCOAT AL SR. J. S. L. PER HABILITAR UN LOCAL COM HABITATGE AL C. AMADEU VIVES, NÚM. 11, DE LA PINEDA.

Vist l'expedient de restauració de la legalitat urbanística 92/2014 incoat al Sr. J. S. L.; per habilitar un local comercial com a habitatge a l'immoble contigu a l'edifici EUROPARK, del c. Amadeu Vives, núm. 11, de La Pineda, sense llicència municipal.

Atès l'escrit presentat pel Sr. S. en el que comunica que no és propietari d'aquest immoble, i aporta escriptura de compravenda. Contrastada aquesta informació amb el Registre de la Propietat de Vila-seca, que mitjançant nota simple informativa confirma la titularitat d'aquesta finca a favor de diversos senyors, i atesa la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.** Arxivar l'expedient de restauració de la legalitat urbanística 92/2014 incoat al Sr. J. S. L. perquè tal i com ha quedat provat per escriptura pública i nota simple del Registre de la Propietat de Vila-seca, no és el propietari de l'immoble objecte d'aquest expedient.

**SEGON.** Notificar aquest acord al Sr. J. S. L.

D) ORDRE D'EXECUCIÓ DICTADA PER ORDENAR LA NETEJA DE LA PARCEL·LA PA-17, DE LES ILLES.

Vist l'expedient incoat en relació a l'incompliment del deure de conservació de la parcel·la PA-17, del PP-VI-2, les Illes, propietat de GESCAT SINEVA SL, on s'observen les següents deficiències:

- Presenta manca de neteja i la tanca perimetral no reuneix condicions de seguretat. Atès que de l'informe tècnic municipal resulta que per al manteniment de les condicions de conservació és necessari que per part de la propietat es realitzin les següents actuacions:
- Neteja del solar i arranament de la tanca perimetral.

Vist l'escrit presentat al Registre General d'Entrades d'aquest Ajuntament en data 25 de febrer de 2014 (RE 1175), en el que sol·licita una ampliació del termini per realitzar els treballs de neteja.

Atès que ha transcorregut un mes des de la finalització del termini atorgat sense haver realitzat la neteja, d'acord amb l'informe emès per l'Inspector Municipal.

Atès el que estableix l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb el deure legal dels propietaris de conservació de terrenys i edificacions, i vist l'article 98, següents i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació al procediment a seguir per dictar l'ordre d'execució.

Atès que per Delegació de l'Ajuntament Ple de 5 de juliol de 2011, correspon a la Junta de Govern dictar la resolució de l'expedient, i atesa la proposta formulada per la Ponència Tècnica d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.** Ordenar a GESCAT SINEVA SL, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar la parcel·la PA-17, del PP-VI-2, del Polígon l'Alba, en les condicions de salubritat i neteja legalment exigibles, consistents en l'execució dels següents treballs:

- Neteja i arranjamet de la tanca perimetral.

Les esmentades actuacions s'hauran d'executar en el termini d'un mes..

**SEGON.** Advertir l'interessat que en cas d'incompliment de l'ordre d'execució, l'Ajuntament podrà acordar l'execució subsidiària i al seu càrrec de les actuacions de neteja, o bé l'atorgament d'un nou termini d'execució amb multes coercitives, per una quantia de 300 a 3000 €.

## **5è.- ASSUMPTES DE SERVEIS EDUCATIUS, FORMATIUS I POLÍTIQUES D'IGUALTAT.**

### **5.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ADHESIÓ AL CONVENI SUBSCRIT ENTRE EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT I CATALUNYA BANC SA. PER PROMOURE L'OCUPACIÓ D'HABITATGES PER DESTINAR-LOS A LLOGUER ASSEQUIBLE.**

Vista la proposta d'adhesió al conveni subscrit entre el Departament de Territori i Sostenibilitat i Catalunya Banc SA, en data 8 d'octubre de 2013, amb la finalitat de promoure l'ocupació d'habitatges per destinar-los a lloguer assequible, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Atès que en aquest conveni s'estableix com a un dels procediments per assolir l'ocupació dels habitatges en règim de lloguer a preu de renda assequible, la col·laboració dels

ajuntaments on estiguin ubicats els habitatges, per tal que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya n'efectui l'adjudicació definitiva a aquelles persones que reuneixin els requisits per poder accedir a un habitatge a un preu assequible.

Considerant convenient la col·laboració de l'Ajuntament de Vila-seca en el procés d'adjudicació d'habitatges per a lloguer assequible, i atesa la proposta formulada per la Regidoria de Benestar Social, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

**PRIMER.-** Aprovar l'adhesió al conveni de col·laboració subscrit en data 8 d'octubre de 2013, entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i Catalunya Banc SA, per promoure l'ocupació d'habitatges per destinar-los a lloguer assequible, mitjançant l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

**SEGON.-** La vigència d'aquesta adhesió finalitzarà el dia 7 d'octubre de 2014 si bé, en cas que el conveni de 8 d'octubre de 2013 es prorrogui automàticament i de forma tàcita, s'entendrà prorrogada la present adhesió pel període de vigència de la pròrroga acordada.

**TERCER.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura del conveni d'adhesió i de tots aquells documents que siguin necessaris per a la formalització d'aquest acord.

**QUART.-** Donar trasllat d'aquest acord a Catalunya Banc SA, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a l'EBAS del municipi.

#### **6è.- ASSUMPTES URGENTS.**

No n'hi ha.

#### **7è.- TORN OBERT DE PARAULES.**

No n'hi ha.

El Sr. President aixeca la sessió, de la qual , com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

L'alcalde president,

Adolf Barceló Barceló

Josep Poblet i Tous