

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

DATA: 27 d'agost de 2014
LLOC: Sala de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vila-seca
HORARI: de 8,30 a 8,50 hores

Hi assisteixen:

Sr. Francesc Xavier Farriol Roigés, president
Sra. Manuela Moya Moya
Sr. Josep Toquero Pujals
Sr. Josep M. Pujals Vallvè
Sra. Rosa Esmeralda Núñez Serralta
Sr. Miguel Angel Almansa Sàez
Sr. Adolf Barceló Barceló, secretari general
Sr.. Carlos García Lucas, interventor municipal

Excusen la seva absència:

Sr. Josep Poblet i Tous, alcalde president
Sr. Xavier Graset Morell

Obert l'acte per la Presidència, s'entra en l'ordre del dia i es prenen a continuació els següents acords:

1r. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL DIA 13 D'AGOST DE 2014.

Es dóna lectura de l'acta de la sessió realitzada el dia 13 d'agost de 2014, que és aprovada per unanimitat.

2n.- DESPATX OFICIAL.

No n'hi ha.

3r.- ASSUMPTES D'HISENDA I PROMOCIÓ ECONÒMICA.

3.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PROCEDIMENT DE RECAPTACIÓ DEL DEUTE D'UN CONCESSIONARI.

Vist l'escrit presentat per BASE- Gestió d'ingressos (Registre d'entrada núm. 5167, d'11 d'agost de 2014), en el qual ens trameten l'informe emès per part de la unitat concursal, respecte la situació en la que es troben els deutes emesos a nom de PORT HALLEY SL i en el qual ens demanen les indicacions per al procediment de recaptació dels crèdits privilegiats.

Atès que en els crèdits ordinaris i subordinats, el procediment de recaptació es regirà pels pactes recollits en el conveni que es va aprovar en junta de creditors el passat 27 de juny, és a dir, els ingressos provinents dels cànons 2008 a 2012, així com el 50% de les liquidacions d'IBI dels exercicis 2007 a 2011.

Atès que els crèdits privilegiats (la resta de liquidacions d'IBI) no estan afectats pel conveni, i que BASE resta a l'espera de les indicacions per part de l'Ajuntament, i atesa la proposta formulada per la Regidoria d'Hisenda i Promoció Econòmica, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Encomanar a BASE-Gestió d'ingressos, la facultat per continuar amb el procediment de recaptació iniciat pel que fa als crèdits privilegiats.

SEGON. Demanar assessorament jurídic a la unitat concursal de BASE-Gestió d'ingressos, pel que fa al procediment de cobrament a seguir en el cas dels crèdits ordinaris esmentats anteriorment.

TERCER. Notificar aquest acord a BASE- Gestió d'ingressos, i a la Intervenció Municipal de Fons.

3.2 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA PEL QUAL S'APROVA LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 2014066.

La Junta de Govern Local resta assabentada del Decret de l'Alcaldia de data 14 d'agost de 2014, en el qual s'aprova la relació de factures núm. 2014066, per import de 123.252,65 euros.

4t.- ASSUMPTES D'URBANISME, MEDI NATURAL I SERVEIS PÚBLICS.

4.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ADJUDICAR LES OBRES COMPRESSES A LA MEMÒRIA VALORADA COMPLEMENTÀRIA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE VILA-SECA, PART 2.

Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2014, es va iniciar la tramitació d'un expedient per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense

publicitat, de les obres compreses a la Memòria valorada complementària de les obres de rehabilitació del Castell de Vila-seca. Part 2.

Atès que, en aplicació del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, es va atorgar a l'empresa adjudicatària de les obres del projecte principal GARCIA RIERA, SL, un termini d'audiència de 3 dies hàbils perquè manifestés l'acceptació dels preus de les unitats d'obra fixats per aquest Ajuntament de Vila-seca, ja que les modificacions suposen la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte inicial, i mitjançant escrit presentat en data 11 d'agost de 2014, l'adjudicatari de les obres ha manifestat la seva conformitat als preus establerts.

Atès que l'article 171 b) del Reial Decret Legislatiu 3/2011 la Llei 30/2007, de 14 de novembre, fixa el procediment negociat sense publicitat per adjudicar les obres complementàries que no figurin ni en el projecte ni en el contracte, però que a causa d'una circumstància imprevista, passin a ser necessàries per executar l'obra, tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal, d'acord amb els preus que regeixen el contracte primitiu.

I atesa la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Adjudicar a GARCIA RIERA, SL el contracte de les obres contingudes a la Memòria valorada complementària de rehabilitació del Castell de Vila-seca. Part 2, pel preu de 238.663,22 € de base imponible més 50.119,28 € en concepte d'IVA i que fa un total de 288.782,50 € (IVA inclòs), d'acord amb el seu escrit d'acceptació d'execució de les obres de data 11 d'agost de 2014 (RE-5177), mitjançant procediment negociat sense publicitat, en aplicació dels articles 171 b) i 234.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic

SEGON.- Notificar a l'empresa GARCIA RIERA, SL l'adopció del present acord, als serveis tècnics municipals i al departament d'Intervenció.

4.2 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA CONTRACTACIÓ, A LLIURE MERCAT, DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA DE TOTES LES INSTAL·LACIONS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I ELS SEUS PATRONATS.

A finals del present any finalitza la vigència de l'actual contracte de subministrament elèctric que l'any 2012 es va adjudicar per procediment obert a l'empresa Endesa Energia SAU.

Per tal d'evitar penalitzacions econòmiques que representaria mantenir pòlisses superiors a 10 kw fora del mercat lliure, es fa necessari iniciar un nou concurs obert per a tots els subministraments energètics municipals.

Per aquesta finalitat serà necessari elaborar un nou plec de prescripcions tècniques, estudi previ del mercat energètic, actualització del l'inventari de totes les pòlisses d'energia de les quals l'Ajuntament i els Patronats son titulars, valoració de les ofertes de les empreses ofertants, assessorament, etc.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Centre de Recursos per a la Protecció de la Salut i el Medi, pels treballs esmentats per import de 2.500,00 € sense IVA i 525,00 € en concepte d'IVA, que fan un total de 3.025,00 € (IVA inclòs), considerant-se correcte, així com els informes emesos pel cap de l'àrea de Serveis Públics Municipals i el de l'Interventor municipal de fons en relació a l'existència de consignació pressupostària a càrrec de la partida 2014.15.92000.22706 (AD-19669) del pressupost municipal, del pressupost municipal, i vist l'informe emès pel Secretari General indicant que per les seves característiques, aquest contracte de serveis pot conceptuar-se i ser tramitat com a contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb el disposat pels arts. 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i només requereix els mínims establerts a l'article 111, o sigui, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent a l'expedient, i vista la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa Centre de Recursos per a la protecció de la Salut i el Medi, el contracte menor de serveis d'assistència tècnica per a la contracció a lliure mercat del subministrament d'energia elèctrica de totes les instal·lacions i dependències municipals i els seus patronats, presentant un pressupost per import de 2.500,00 € sense IVA i 525,00 € en concepte d'IVA, que fan un total de 3.025,00 € (IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar la despesa de 3.025,00 (IVA inclòs), a càrrec de la partida 2014.15.92000.22706 (AD-19669) del pressupost municipal.

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa Centre de Recursos per a la protecció de la Salut i el Medi, al departament d'urbanisme i al d'intervenció de l'Ajuntament de Vila-seca.

4.3 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE DIVERSES MEMÒRIES VALORADES.

A) Vista la memòria valorada i l'estudi bàsic de seguretat i salut per a la col·locació de jocs de salut, jocs infantils i il·luminació al Parc dels Aragalls, així com l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 22 d'agost actual, i vista la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

ÚNIC. Aprovar la Memòria valorada per a la col·locació de jocs de salut, jocs infantils i il·luminació al Parc dels Aragalls, amb un pressupost total de 119.993,11 € IVA inclòs.

B) Vista la memòria valorada per a la implantació d'una nova zona de jocs infantils a la Rambla de Catalunya de Vila-seca, fase 2, així com l'informe emès pel cap de l'Àrea de Serveis Públics, en data 21 d'agost actual, indicant que la fase 2 per un import total de 59.957,25 €, correspon als treballs d'instal·lació dels nous jocs infantils en el paviment existent, la retirada i la substitució de les llosetes de paviment de formigó existent, i per últim la pavimentació de tota la zona amb paviment esmorteïdor a base cautxú colorat continu, i vista la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

ÚNIC. Aprovar la Memòria valorada per a la implantació d'una nova zona de jocs infantils a la Rambla de Catalunya, fase 2, amb un pressupost total de 59.957,25 €, IVA inclòs.

C) Vista la memòria valorada per a la implantació d'una nova zona de jocs infantils a la Rambla de Catalunya de Vila-seca, fase 1, així com l'informe emès pel cap de l'Àrea de Serveis Públics, en data 21 d'agost actual, indicant que la fase 1 correspon als treballs de preparació de l'espai, com ara els enderrocs, enretirada del mobiliari existent i el subministrament i la instal·lació de la tanca de fusta que envoltarà aquesta nova àrea de jocs infantils, per un import total de 19.941,39 €, i vista la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

ÚNIC. Aprovar la Memòria valorada per a la implantació d'una nova zona de jocs infantils a la Rambla de Catalunya, fase 1, amb un pressupost total de 19.941,39 €, IVA inclòs.

D) Vista la memòria valorada i l'estudi bàsic de seguretat i salut per a les obres de millora de les voreres i arrencada d'arbres al carrer Pep Ventura, entre els carrers d'Alfredo Kraus i d'Emili Vendrell, així com l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 12 d'agost actual, i vista la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

ÚNIC. Aprovar la Memòria valorada per a les obres de millora de les voreres i arrencada d'arbres al carrer Pep Ventura, entre els carrers d'Alfredo Kraus i d'Emili Vendrell, amb un pressupost total de 93.830,99 € IVA inclòs.

E) Vista la memòria valorada i l'estudi bàsic de seguretat i salut per a les obres de millora de les voreres i arrencada d'arbres al carrer Enric Morera, entre els carrers d'Alfredo Kraus i d'Emili Vendrell i entre el carrer de Pep Ventura i d'Amadeu Vives, així com l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 12 d'agost actual, i vista la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

ÚNIC. Aprovar la Memòria valorada per a les obres de millora de les voreres i arrencada d'arbres al carrer Enric Morera, entre els carrers d'Alfredo Kraus i d'Emili Vendrell i entre el carrer de Pep Ventura i d'Amadeu Vives, amb un pressupost total de 93.568,96 € IVA inclòs.

4.4 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE CERTIFICACIÓ D'OBRES.

A) CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 7 CORRESPONENT A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE VILA-SECA. PART 2.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2013, mitjançant la que es va adjudicar les obres compreses al projecte executiu de rehabilitació del Castell de Vila-seca. Part 2: Acabats i finalització – Tanca perimetral.

Vista la certificació núm. 7 presentada per l'empresa GARCIA RIERA, SL en qualitat d'adjudicatària d'aquests treballs.

D'acord amb els antecedents obrants en aquest expedient, i vista la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obres núm. 7 corresponent a les obres compreses al projecte executiu de rehabilitació del Castell de Vila-seca. Part 2: Acabats i finalització – Tanca perimetral, realitzades per GARCIA RIERA, SL per un import de 109.334,27 € sense IVA i 22.960,20 € en concepte d'IVA que un cop incorporat dona un total de 132.294,47 € (IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar el seu pagament amb càrrec a la partida 2014.13.33600.63200 (AD-19576) del pressupost municipal.

B) CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 6 CORRESPONENT A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIC CAP PER A DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de desembre de 2013, mitjançant la que es va adjudicar les obres de rehabilitació de l'edifici de l'antic CAP de Vila-seca.

Vista la certificació núm. 6 presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS JAÉN VALLÉS, SL en qualitat d'adjudicatària d'aquests treballs.

D'acord amb els antecedents obrants en aquest expedient, i vista la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obres núm. 6 corresponent a les obres de rehabilitació de l'edifici de l'antic CAP de Vila-seca, realitzades per CONSTRUCCIONS JAÉN VALLÉS, SL per un import de 98.805,34 € sense IVA i 20.749,12 € en concepte d'IVA que fan un total de 119.554,46 € (IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar el seu pagament amb càrrec a la partida 2014.13.15100.63201 (OF-19575) del pressupost municipal.

4.5 ASSUMPTES DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

A) EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ DICTAT A RURBAN, PER ORDENAR LA NETEJA DE LES PARCEL.LES 2F-1, 2F-2, 2F-3, 2F-4, 2F-5, 2F-6 I 2F-7, DEL PP-VI-6, DE VILA-SECA.

Vist l'expedient incoat en relació a l'incompliment del deure de conservació de les parcel.les 2F-1, 2F-2, 2F-3, 2F-4, 2F-5, 2F-6 i 2F-7, del PP-VI-6, de Vila-seca, on s'observen les següents deficiències:

-Manca de neteja, amb abundància de matolls.

Atès que de l'informe tècnic municipal resulta que per al manteniment de les condicions de conservació és necessari que per part de la propietat es realitzin les següents actuacions:

- Neteja del terreny.

Atès que ha transcorregut el termini d'audiència atorgat a RURBAN SA, per tal de formular les al.legacions i presentar els documents que consideri pertinents en defensa dels seus interessos.

Vist que en el termini atorgat no s'han presentat al.legacions.

Atès el que estableix l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb el deure legal dels propietaris de conservació de terrenys i edificacions, i vist l'article 98, següents i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació al procediment a seguir per dictar l'ordre d'execució.

Atès que per Delegació de l'Ajuntament Ple de 5 de juliol de 2011, correspon a la Junta de Govern Local dictar l'ordre d'execució, i atesa la proposta formulada per l'Alcalde accidental, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Ordenar a RURBAN SA l'execució de les actuacions necessàries per a conservar les parcel·les 2F-1, 2F-2, 2F-3, 2F-4, 2F-5, 2F-6 i 2F-7, del PP-VI-6, de Vila-seca, en les condicions de salubritat i neteja legalment exigibles, consistents en l'execució dels següents treballs:

- Neteja del terreny .

Les esmentades actuacions s'hauran d'executar en el termini d'un mes.

SEGON. Advertir l'interessat que en cas d'incompliment de l'ordre d'execució, l'Ajuntament podrà acordar l'execució subsidiària i al seu càrrec de les actuacions de neteja sol·licitant-se, si s'escau, autorització del Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona per a l'entrada a l'immoble, o bé l'atorgament d'un nou termini d'execució amb multes coercitives, per una quantia de 300 a 3000 €.

B) EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ DICTAT PER L'ARRANJAMENT DE LA FAÇANA DEL C. DE L'HORT, NÚM. 11, DE VILA-SECA.

Vist l'expedient incoat en relació a l'incompliment del deure de conservació de la façana del c. de l'hort, núm. 11, de Vila-seca, propietat de la Sra. M. T. S. R., on s'observen les següents deficiències:

- S'han produït desprendiments, manca una part de balconada i existeix perill de nous desprendiments.

Atès que de l'informe tècnic municipal resulta que per al manteniment de les condicions de conservació és necessari que per part de la propietat es realitzin les següents actuacions:

- Hauran de realitzar una actuació general de la façana i reposició de la balconada, deixant tot en condicions de seguretat.

Atès que ha transcorregut el termini d'audiència atorgat a la Sra. M. T. S. R., per tal de formular les al·legacions i presentar els documents que consideri pertinents en defensa dels seus interessos.

Vist que en el termini atorgat no s'han presentat al·legacions.

Vist que de l'informe emès pels Serveis d'Inspecció es desprèn que no s'ha fet cap actuació a la façana.

Atès el que estableix l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb el deure legal dels propietaris de conservació de terrenys i edificacions, i vist l'article 98, següents i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació al procediment a seguir per dictar l'ordre d'execució.

Atès que correspon a la Junta de Govern dictar la resolució de l'expedient, de conformitat amb l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió realitzada el dia 5 de juliol de 2011, i atesa la proposta formulada per l'alcalde acctal, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Ordenar a la Sra. M. T. S. R., que procedeixi a l'execució de les actuacions necessàries per garantir la seguretat de la façana, consistents en l'execució dels següents treballs:

-Reparació de la façana del c. de l'hort, núm. 11, de manera que quedi garantida la seguretat.

Les esmentades actuacions s'hauran d'executar en el termini d'un mes.

SEGON. Advertir l'interessat que en cas d'incompliment de l'ordre d'execució, l'Ajuntament podrà acordar l'execució subsidiària i al seu càrrec de les actuacions de neteja sol.licitant-se, si s'escau, autorització del Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona per a l'entrada a l'immoble, o bé l'atorgament d'un nou termini d'execució amb multes coercitives, per una quantia de 300 a 3000 €.

C) EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ DICTAT A LA CTAT PROP REQUET DE FÉLIX, 27, DE VILA-SECA.

Vist l'expedient incoat en relació a l'incompliment del deure de conservació de l'edifici situat al c. Requet de Félix, núm. 27, de Vila-seca, on s'observen les següents deficiències:

- S'ha produït la caiguda al carrer de part del revestiment d'alguns balcons a la via pública.

Atès que de l'informe tècnic municipal resulta que per al manteniment de les condicions de conservació és necessari que per part de la propietat es realitzin les següents actuacions:

- Adopció provisional i urgent de mesures de protecció per evitar la caiguda d'elements a la via pública.
- Reparació de tots els voladissos que presenten deficiències garantint la seguretat dels mateixos, en el termini d'un mes.

Atès que ha transcorregut el termini d'audiència atorgat a la Ctat. Prop. Requet de Félix, núm., 27, per tal de formular les alegacions i presentar els documents que consideri pertinents en defensa dels seus interessos.

Vist que en el termini atorgat no s'han presentat alegacions.

Atès el que estableix l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb el deure legal dels propietaris de conservació de terrenys i edificacions, i vist l'article 98, següents i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació al procediment a seguir per dictar l'ordre d'execució.

Atès que correspon a la Junta de Govern dictar la resolució de l'expedient, de conformitat amb l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió realitzada el dia 5 de juliol de 2011, i atesa la proposta formulada per l'alcalde acctal, la Junta de Govern Localacorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Ordenar a la Ctat. Prop. Requet de Félix, 27, que procedeixi a l'execució de les actuacions necessàries per a conservar la façana de l'edifici del c. Requet de Félix, 27, en les, en les condicions de salubritat, seguretat i neteja legalment exigibles, consistents en l'execució dels següents treballs:

- Adopció provisional i urgent de mesures de protecció per evitar la caiguda d'elements a la via pública.
- Reparació de tots els voladissos que presenten deficiències garantint la seguretat dels mateixos, en el termini d'un mes.

SEGON. Advertir l'interessat que en cas d'incompliment de l'ordre d'execució, l'Ajuntament podrà acordar l'execució subsidiària i al seu càrrec de les actuacions de neteja sol.licitant-se, si s'escau, autorització del Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona per a l'entrada a l'immoble, o bé l'atorgament d'un nou termini d'execució amb multes coercitives, per una quantia de 300 a 3000 €.

D) EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ DICTAT A ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE SA

Vist l'expedient incoat en relació a l'incompliment del deure de conservació de la parcel.la ZR-1, del PP-VI-1, de Vila-seca, propietat d'ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE SA, on s'observen les següents deficiències:

- Presenta un lamentable estat de brutícia sobretot vegetació seca, que suposa un elevat risc d'incendi.

Atès que de l'informe tècnic municipal resulta que per al manteniment de les condicions de conservació és necessari que per part de la propietat es realitzin les següents actuacions:

- Haurà de procedir a la neteja del solar.

Atès que ha transcorregut el termini d'audiència atorgat a ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE SA, per tal de formular les al·legacions i presentar els documents que consideri pertinents en defensa dels seus interessos.

Vist que en el termini atorgat no s'han presentat al·legacions.

Atès el deure legal dels propietaris d'us, conservació i rehabilitació de terrenys i edificacions, d'acord amb l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i el procediment a seguir per tal de dictar l'ordre d'execució d'acord amb l'article 83 següents i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Atès que correspon a la Junta de Govern dictar la resolució de l'expedient, de conformitat amb l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió realitzada el dia 5 de juliol de 2011, i atesa la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Ordenar a ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE SA , que procedeixi a l'execució de les actuacions necessàries per a conservar la parcel·la ZR-1, del PP-VI-1, de Vila-seca, en les condicions de salubritat, seguretat i neteja legalment exigibles, consistents en l'execució dels següents treballs:

- Neteja del solar.

Les esmentades actuacions s'hauran d'executar en el termini d'un mes.

SEGON. Advertir l'interessat que en cas d'incompliment de l'ordre d'execució, l'Ajuntament podrà acordar l'execució subsidiària i al seu càrrec de les actuacions de neteja sol·licitant-se, si s'escau, autorització del Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona per a l'entrada a l'immoble, o bé l'atorgament d'un nou termini d'execució amb multes coercitives, per una quantia de 300 a 3000 €.

E) EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ DICTAT A LA SRA. M. G. P..

Vist l'expedient incoat en relació a l'incompliment del deure de conservació de l'habitatge situat al c. dels Ferrers, núm. 15, de Vila-seca, propietat de la Sra M. G. P., del terme municipal, on s'observen les següents deficiències:

- El pati es troba ple d'herbes, i es detecta la presència de rates, així mateix, l'estat de conservació de la façana és molt deficient.

Atès que de l'informe tècnic municipal resulta que per al manteniment de les condicions de conservació és necessari que per part de la propietat es realitzin les següents actuacions:

- Neteja i desratització del pati i arranament de la teulada.

Atès que ha transcorregut el termini d'audiència atorgat a la Sra. M. G. P., per tal de formular les al·legacions i presentar els documents que consideri pertinents en defensa dels seus interessos.

Vist que en el termini atorgat no s'han presentat al·legacions.

Atès el que estableix l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb el deure legal dels propietaris de conservació de terrenys i edificacions, i vist l'article 98, següents i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació al procediment a seguir per dictar l'ordre d'execució.

Atès que correspon a la Junta de Govern dictar la resolució de l'expedient, de conformitat amb l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió realitzada el dia 5 de juliol de 2011, i atesa la proposta formulada per l'alcalde acctal., la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Ordenar a la Sra. M. G. P., que procedeixi a l'execució de les actuacions necessàries per a conservar el pati i la teulada de l'habitatge situat al c. dels ferrers, núm. 15, de Vila-seca, en les condicions de salubritat, seguretat i neteja legalment exigibles, consistents en l'execució dels següents treballs:

- Neteja i desratització del pati i arranament de la teulada.

Les esmentades actuacions s'hauran d'executar en el termini d'un mes.

SEGON. Advertir l'interessat que en cas d'incompliment de l'ordre d'execució, l'Ajuntament podrà acordar l'execució subsidiària i al seu càrrec de les actuacions de neteja sol·licitant-se, si s'escau, autorització del Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona per a l'entrada a l'immoble, o bé l'atorgament d'un nou termini d'execució amb multes coercitives, per una quantia de 300 a 3000 €.

5è.- ASSUMPTES DE SERVEIS GENERALS I SEGURETAT PÚBLICA.

5.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE DESESTIMACIÓ D'UNA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL .

4077), pel que formula reclamació d'indemnització econòmica pels danys corporals derivats de la lesió patida el dia 9-6-2014 quan, segons la seva versió dels fets, va caure al terra en ensopegar amb les peces que envolten l'escocell d'un arbre a l'alçada del bar El Rincón de Manolo, que es troba davant les galeries del mercat municipal.

La reclamació de la Sra. M. ha estat formulada dins el termini apte per la reclamació que fixa l'art. 4.4 del Reial Decret 429/1993, de 26 de març. L'escrit de reclamació conté els elements que resulten indispensables (paràmetres d'exercici i d'admissibilitat de l'acció) per a iniciar la tramitació, conforme estableixen l'art. 6 del RD. 429/1993, de 26 de març, i l'art. 70 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La interessada acompanya la documentació que ha considerat pertinent als seus interessos a l'hora de justificar la relació causal entre la lesió soferta i el funcionament del servei públic implicat, valorant la quantia indemnitzatòria reclamada en 325,00 €; i concretant els mitjans de prova que utilitza en suport al seu dret (documental: informe mèdic i fotogràfic).

Atès que s'han practicat els informes considerats necessaris -Policia Local i Serveis Públics-, per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals hagi de pronunciar-se la resolució del procediment.

Vista la proposta de resolució que fa l'Instructor del procediment en data 11-8-2014, la qual conclou que és criteri desestimatori el de l'instructor de l'expedient per manca d'acreditació del nexa causal entre el funcionament del servei públic i la caiguda patida per la Sra. M..

I vista la proposta formulada per la Regidoria de Governació i Serveis Generals, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per la Sra. T. M. N., Exp. núm. 393/2014, per no donar-se la relació de causalitat entre el funcionament dels serveis de l'Ajuntament i el dany produït, que és requisit indispensable perquè entri en consideració la responsabilitat patrimonial objectiva tal com estableix l'art. 139 LRJPAC, d'acord amb els raonaments i motivacions tècnic i jurídics de la part expositiva del present acord i que es donen per reproduïts.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessada per al seu coneixement, amb indicació dels recursos que contra el mateix s'hi poden interposar, i comunicar-ho a la companyia asseguradora de la responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament.

6è.- ASSUMPTES DE PARTICIPACIÓ, DINAMITZACIÓ LABORAL I DE SERVEIS CULTURALS, ESPORTIUS I DE JOVENTUT.

6.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PRÒRROGA DE L'ARRENDAMENT DEL LOCAL SITUAT AL CARRER SANT JOSEP, DESTINAT A LUDOTECA MUNICIPAL.

Vist el contracte d'arrendament del local situat al carrer de Sant Josep, 45, de Vila-seca en el qual s'hi ve desenvolupant el servei de ludoteca municipal amb un contracte vigent fins el 31 de juliol de 2014.

Atès que en aquests moments s'estan executant obres de reforma a l'edifici de l'antic CAP amb la finalitat d'habilitar diferents espais per a usos socials, entre els quals n'hi ha un de previst per a la ludoteca municipal, amb una previsió de posta en funcionament dins l'últim trimestre del 2014.

En tant les obres no estiguin finalitzades, es considera convenient continuar la prestació del servei de ludoteca a l'actual indret del carrer de Sant Josep, la qual cosa comporta la necessitat de prorrogar el contracte d'arrendament del local fins a al mes d'octubre inclòs.

Vist l'informe sobre l'import de la despesa per la pròrroga de l'arrendament del local, vist l'informe de la Intervenció Municipal, i vista la proposta formulada per la Regidoria de Joventut, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del contracte de lloguer signat amb el Sr. A. P. R. per a l'arrendament del local del carrer de Sant Josep, núm. 45, fins el dia 31 d'octubre de 2014.

SEGON.- Autoritzar la despesa per import de 1.817,80 euros més 381,74 euros, en concepte d'IVA, la qual cosa fa un total de 2.199,54 euros, a càrrec de la partida 2014.14.92400.20200 (ADC 19937).

TERCER.- Notificar aquest acord al propietari del local i a la Intervenció Municipal.

7è.- ASSUMPTES DE SERVEIS EDUCATIUS, FORMATIUS I POLÍTIQUES D'IGUALTAT.

7.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI DE MONITORATGE DE REFORÇ PER AL CENTRE OBERT DE VILA-SECA.

Vist l'informe justificatiu de l'àrea de Serveis Socials en relació amb la necessitat de contractar un servei de reforç puntual per al centre obert de Vila-seca, amb una durada prevista per al curs escolar 2014-2015.

Vist les condicions de prestació del servei, vistos els pressupostos presentats i considerant que l'oferta més avantatjosa és la que presenta l'empresa Fundació en Xarxa.

Atès que l'article 10 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, defineix els contractes de serveis com aquells que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat adreçada a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament.

Atès que per les seves característiques, aquest contracte de serveis es pot conceptualitzar, ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb el disposat pels arts. 10, 111, 138 i D. A. Segona del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que només requereix dels mínims establerts al seu art. 95, o sigui de l'existència d'un pressupost previ, l'aprovació de la despesa i incorporació de la factura corresponent a l'expedient, en la forma que preveu l'art. 72 RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Vistos els anteriors antecedents, vistos els informes que consten a l'expedient, vist l'informe de la Intervenció Municipal, i vista la proposta formulada per la Regidoria de Benestar Social, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER. Contractar el servei de monitoratge de reforç al centre obert de Vila-seca per als períodes que s'indiquen a continuació:

De l'1 de setembre al 19 de desembre 2014

Del 7 de gener al 27 de març 2015

Del 7 d'abril al 19 de juny 2015

SEGON. Adjudicar la contractació del servei a l'empresa Fundació en Xarxa, per haver presentat l'oferta més avantatjosa.

TERCER. L'import d'adjudicació total és de 11.072,30 euros, exempts d'IVA, dels quals 4.588,90 euros van a càrrec de la partida 2014.14.23100.22699 (AD 19671) del vigent pressupost municipal, i pels 6.483,40 euros restants s'adopta el compromís de consignar-los en el pressupost del proper exercici amb la condició de l'aprovació definitiva del pressupost del 2015.

QUART. Notificar aquest acord a l'empresa Fundació en Xarxa, a l'EBAS de Vila-seca i a la Intervenció Municipal.

8è.- ASSUMPTES URGENTS.

Prèvia la seva declaració d'urgència, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, passar a l'estudi del següent assumpte:

8.1 APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ADJUDICAR EL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI JOVE CASA DELS OBRERS DE L'AJUNTAMENT DE VILA-SECA.

Atès el plec de clàusules administratives particulars que s'han redactat per a contractar el servei de gestió i dinamització de l'Espai Jove Casa dels Obrers de l'Ajuntament, per dues anualitats amb pròrroga, aprovades per la Junta de Govern Local de data 16 de juliol de 2014.

Atès que aquesta contractació té caràcter i naturalesa administrativa i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 10 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que el procediment per a l'adjudicació d'aquest contracte de prestació de serveis, és el procediment obert amb pluralitat de criteris, de conformitat amb l'establert pels articles 157 i 158 Reial Decret Legislatiu 3/2011

Atès que en data 8 d'agost de 2014 va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes per participar en el procediment obert amb pluralitat de criteris per a la contractació del servei de gestió i dinamització de l'Espai Jove Casa dels Obrers de l'Ajuntament de Vila-seca.

Atès que, en data 22 d'agost de 2014 es va reunir la Mesa de Contractació i va establir la puntuació definitiva, classificació i proposta d'adjudicació a favor de l'única oferta presentada, que va ser la següent, tot i remetent-la a l'òrgan de contractació:

1.- Fundació en Xarxa

Vist l'informe favorable de la Intervenció Municipal on s'acredita l'existència de consignació adequada i suficient per a portar a terme la contractació del servei, amb càrrec a la partida 14 33700 22606 A 00016208.

I vista la proposta formulada per la Regidoria de Joventut, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el que segueix:

PRIMER.- Aprovar l'oferta presentada i que no ha estat declarada desproporcionada, segons la qual l'oferta que ha obtingut la millor puntuació amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovades al seu dia, és la presentada per l'empresa FUNDACIÓ EN XARXA, pel preu de 117.330,-€ (exempt d'IVA essent l'import

de l' anualitat 39.110,- € (per l'exercici de 2014 són 12.444,09 €, des de 15 de setembre a 31 de desembre 2014, (exempt d'IVA).

SEGON.- Requerir a l'empresa FUNDACIÓ EN XARXA perquè dins del termini de 15 dies naturals, comptats des de la recepció d'aquesta notificació, acrediti que ha constituït la garantia definitiva per un import de 5.866,5 €, i aporti els certificats d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

TERCER.- Fer advertiment exprés que, de no complimentar-se adequadament l'anterior requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta amb les conseqüències establertes a l'article 103.1 TRLCSP.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i a la Intervenció Municipal de Fons.

9è.- TORN OBERT DE PARAULES.

No n'hi ha.

El Sr. President aixeca la sessió, de la qual , com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari general,

L'alcalde acctal.,

Adolf Barceló Barceló

F. Xavier Farriol Roigés