

## Ordenança Fiscal núm. 12

### TAXA PER LLICENCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS O D'INSTAL·LACIONS

#### Disposició general

Fent ús d'allò que disposa l'article 57 del RDL 2/2004, de 5 de març, i en concordança amb l'article 20 de la mateixa llei, els drets i taxes per llicències ambientals, per llicències d'obertura, per llicències dels establiments subjectes a la Llei 10/1990 i per la tramitació de les llicències no classificades es regulen per la present Ordenança.

#### SECCIÓ PRIMERA

##### I. OBJECTE DE L'EXACCIÓ

#### Article 1r.

Serà objecte d'aquesta exacció la prestació dels serveis tècnics i administratius dimanants de les sol·licituds de les llicències ambientals, de les quals, inexcusablement, han de partir proveïts els establiments o locals on es desenvolupin activitats de les incloses als annexos II.1 i II.2 de la Llei 3/1998, així com la prestació dels serveis tècnics i administratius dimanants de les sol·licituds de les llicències d'obertures d'establiments, de que han de disposar aquelles activitats de l'annex III esmentades al Reglament municipal aprovat a l'empara de l'establert a

l'apartat 3 de l'article 41 de la Llei 3/1998 i de les activitats no classificades a que es refereix  
aquell reglament.

## **Article 2n.**

Als efectes de aquesta Ordenança, es consideraran locals les edificacions o instal·lacions i les superfícies, cobertes o sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzin per a qualsevol activitat industrial o comercial. Tindran, per tant, caire de locals o establiments independents els següents:

- a) els que estiguin per carrers, camins o parets contigües, sense pas entre elles.
- b) Els situats en un mateix edifici o edificis contigus que tinguin portes diferents per al servei del públic i es trobin dividits en qualsevol forma perceptible, encara que amb el titular de l'establiment es comuniquin interiorment.
- c) Els departaments o seccions d'un local únic quan, estant dividits en forma perceptible, puguin ésser fàcilment aïllats i s'hi exerceixin activitats diferents.
- d) Els pisos d'un edifici, tinguin o no comunicació interior, llevat quan s'hi exerceixi la mateixa activitat per un sol titular.

## **II. FET IMPOSABLE**

### **Article 3r.**

El fet imposable ve determinat per la prestació dels serveis tècnics o administratius dimanants de la sol·licitud de les llicències ambientals, de les quals, inexcusablement, han deostar proveïts els establiments o locals on es desenvolupin activitats de les incloses als annexos II.1 i II.2 de la Llei 3/1998, així com la prestació dels serveis tècnics i administratius dimanants de les

sol·licituds de les llicències d'obertures d'establiments, de que han de disposar aquelles activitats de l'annex III esmentades al Reglament municipal aprovat a l'emparedament de l'establert a l'apartat 3 de l'article 41 de la Llei 3/1998, i aquelles considerades no classificades en el Reglament municipal.

Constituiran el fet imposable als efectes d'aquesta Ordenança els casos següents:

- a) la primera instal·lació d'establiments.
- b) Els trasllats de local.
- c) El canvi o ampliació d'activitat, en relació a allò que ja està autoritzat.
- d) Els canvis de titularitat, cessió o traspàs de negoci amb excepció de la mera transformació de la naturalesa jurídica de les societats per imperatiu legal i els supòsits de l'article 20 d'aquesta Ordenança.
- e) La sol·licitud de llicència comercial municipal per als establiments comercials de tipus mitjans.

### III. MERITAMENT DE LA TAXA

#### Article 4t.

1. L'obligació de contribuir naixerà en el moment de formular-se la sol·licitud de llicència o d'efectuar-se la comunicació prèvia, o, cas que aquella no se sol·liciti o la comunicació no s'efectuï, en el moment que es produeixi el requeriment de legalització de l'activitat al subjecte passiu. En aquest últim cas, simultàniament al requeriment l'Ajuntament podrà, si escau, requerir l'autoliquidació de la corresponent taxa, sense menyscarpte de procedir a la seva liquidació provisional quan aquesta sigui exigible, sense el pagament de la qual no es legalitzarà l'activitat.

2. Les sol·licituds de llicència o la comunicació prèvia haurà de formular-se abans de l'obertura i posada en funcionament dels establiments o instal·lacions de què es tracti.

#### **IV. SUBJECTE PASSIU**

##### **Article 5è.**

1. Són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones naturals o jurídiques així com les entitats a que es refereix la Llei General Tributària, peticionàries de les llicències gravades en aquesta Ordenança, o que en resultin beneficiades.
2. En el supòsit d'haver obert l'establiment sense la preceptiva llicència municipal, es constitueix en subjecte passiu de aquesta taxa la persona física o jurídica que desenvolupi l'activitat.
3. Seran responsables de les obligacions tributàries derivades de aquesta Ordenança les persones físiques o jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

#### **V. TRAMITACIÓ I EFECTES**

##### **Article 6è.**

Per a la tramitació de les llicències, els subjectes passius estan obligats, prèviament, a auto liquidar la taxa corresponent, per a la qual cosa utilitzaran l'import establert a l'efecte.

### **Article 7è.**

El pagament de les taxes regulades en aquesta Ordenança fiscal no suposarà en cap cas la legalització de l'exercici de l'activitat.

### **Article 8è.**

Els interessats en la concessió d'una llicència podran presentar, prèviament a la sol·licitud d'aquesta, una de consulta sobre emplaçament i/o requisits que necessiti l'exercici d'una determinada activitat, per la qual cosa se acreditarà un ingrés en concepte de taxa, que es fixa en l'1% de l'import de la liquidació que correspondria en cas que fos sol·licitada i autoritzada la llicència, i que es farà efectiu en el moment de presentar la petició.

### **Article 9è.**

Quan es produeixi acord denegatori de la llicència es liquidarà el 100% de la taxa que correspondria pagar si aquesta s'hagués concedit, ja que la taxa se satisfà per l'activitat municipal desenvolupada per l'Ajuntament, tant tècnica com administrativa.

### **Article 10è.**

L'Ajuntament exigeix aquesta taxa en règim d'autoliquidació, de conformitat amb l'article 27.1 del RDL 2/2004. Aquestes taxes podran ser objecte de devolució a l'interessat en els següents terminis:

- a) Quan no es concedeixi la llicència per causa no imputable al sol·licitant, es retornarà íntegrament el total de la quantitat dipositada.
- b) Quan l'interessat desisteix d'aquestes, la devolució pujarà als percentatges següents:
  - El 50 per cent si desisteix abans de l'informe dels serveis corresponents de l'Ajuntament.

- No es retornarà cap quantitat si desisteix amb posterioritat a l'informe dels Serveis municipals corresponents.

#### **Article 11è.**

Quan es produeixi la caducitat de l'expedient per causa imputable al sol·licitant, es liquidarà el 100% de la taxa que correspondria, segons el tipus de llicència sol·licitada, si s'hagués concedit la llicència d'obertura.

#### **Article 12è.**

Malgrat l'exposat en els articles 10è i 11è anteriors, serà exigible el pagament de la totalitat dels drets, quan l'establiment o local hagi estat indegudament obert o en funcionament.

### **VI. QUOTA TRIBUTÀRIA.**

#### **Article 13è.**

Els drets es liquidaran d'acord amb l'Ordinança vigent el dia en què es formuli la sol·licitud de llicència.

## Article 14è. TARIFES.

Les liquidacions s'hauran d'ajustar a les següents normes:

### I. Activitats industrials, comercials, mercantils o simples.

1. Establiments comercials que s'especifiquen a continuació i per cada una de les activitats assenyalades. Les tarifes que es detallen ho seran per cada 50 m2 primers de superfície del local, ocupats per l'activitat, i per cada 50 m2 de més o fracció s'incrementarà la tarifa assenyalada en un 50 per cent sobre l'inicial:

a) Comestibles, carnisseries, peixateries, xarcuteries, panaderies (fabricació i venda de pa) fruites verdures.....	360 "
b) Lleteries i derivats, venda de pa, pollastres a l'ast, gelats, lllaminadures....	220 "
c) Ultramarins, gelats i refrescs, gelateries, orxateries, granges .....	420 "
d) Venda d'entrepanes i refresc, patates fregides.....	675 "
e) Pastisseries .....	760 "
f) Venda d'aparells sanitaris .....	405 "
g) Drogueries .....	395 "
h) Joieries i/o bijuteria .....	885 "
i) Bijuteria ordinària.....	485 "
j) Ceràmica, alabastre.....	675 "



k) Perfumeries .....	625 "
l) Merceries.....	290 "
m) Llibreries, pintures psicodèliques, pòsters .....	485 "
n) Relotgeries.....	485 "
o) Articles esportius .....	485 "
p) Oficines de: Lloguer, venda apartaments, agències de viatge sense autorització per al canvi de moneda estrangera, gestories, agent d'assegurances, agències de la propietat immobiliària, assessories tècniques.....	830 "
q) ídem anteriors, amb canvi de moneda .....	1.560 "
r) Materials de construcció, mobles de cuina, venda cristalls, papers pintats, envernissat de fusta.....	405 "
s) Perruqueries o salons de bellesa.....	495 "
t) Perruqueries i salons de bellesa.....	625 "
u) Venda de periòdics i revistes .....	240 "
v) Joguines, papers, material d'escriptori.....	290 "
w) Vídeo clubs, material fotogràfic .....	625 "
x) Floristeria.....	350 "
y) Boutique (confecció i calçat) .....	675 "
z) Confecció .....	625 "

a') Articles de pell .....	570 "
b) Sabateria.....	570 "
c') Local, venda i afilament de ganivets .....	160 "
d') Venda de disc i cassettes, etc. ....	415 "
e') Objectes de regal.....	720 "
f') Instal·lació de música ambiental en locals comercials .....	80 "
g') Locutoris telefònics .....	485 "

2. Instal·lacions comercials que s'especifiquen a continuació i per cada una de les activitats de les assenyalades. Les tarifes que es detallen, ho seran pels 100 m2 primers de superfície del local que estiguin ocupats per l'activitat, i per cada 100 m2 de més o fracció, s'incrementarà la tarifa assenyalada en un 50 per cent sobre l'inicial.

a) Exposicions (no venda) de tota mena .....	290 "
b) Ferreteria, bricolage.....	485 "
c) Electrodomèstics.....	485 "
d) Obrador sense maquinària: reparacions de fontaneria, electricitat o fusteria, etc.....	240 "
e) Obrador amb maquinària: reparacions de fontaneria o fusteria, etc.....	485 "
f) Obradors de reparacions mecàniques o elèctriques o de planxisteria de cotxes .....	570 "
g) Obrador de tota mena de reparacions a vehicles .....	880 "

h) Local reparació i venda vehicles .....	1.275 "
i) Autoescoles, acadèmies, etc.....	345 "
j) Bugaderia industrial .....	570 "
k) Lloguer de cotxes amb o sense conductor, per cada vehicle .....	185 "
l) Lloguer de bicicletes (a més de la placa municipal), per cada bicicleta .....	20 "
m) Botiga de mobles.....	665 "
n) Local guarderia infantil .....	110 "
o) Local venda maquinària agrícola o industrial .....	750 "
p) Hipermercats, supermercats, autoserveis i similars, incloent zones d'aparcament, serveis.....	750 "
q) Restaurants .....	1.080 "
r) bars-musicals.....	990 "
s) bars-restaurants (cafeteries, Frankfurt, etc) .....	830 "
t) bars .....	750 "
u) vinateries.....	670 "
3. Establiments comercials que s'especifiquen detalladament a continuació:	
a) Solars o locals per aparcaments de cotxes: Per cada 50 m2 de superfície o fracció .....	155 "
b) Jocs recreatius, d'habilitat, d'atzar, futbolins, etc:	
Fins a 3 aparells .....	325 "
De més de 3 aparells fins a 10.....	485 "

De més de 10 aparells fins a 20.....	750 "
De més de 20 aparells fins a 30 .....	1.080 "
Per cada aparell que superi els 30 .....	42 "
De més de 3 aparells fins a 10.....	485 "
c) Parc d'atraccions amb qualsevol mena d'instal.lacions, jocs, temes, atraccions, etc. cada 500 m2 de superfície o fracció.....	1.470 "
d) Espectacles públics. Per cada 500 m2 de superfície ocupada per l'activitat o fracció	
Casinos.....	14.480 "
Sales de festes, dancings, boites, cabarets, bingos, discoteques i altres establiments de naturalesa anàloga:	
Amb espectacle.....	5.290 "
Sense espectacle.....	3.220 "
Cinemes a l'aire lliure .....	550 "
Cinemes coberts .....	660 "
Bitlteres (bar i restaurant a banda) .....	660 "
e) Altres activitats. Si no s'especifica, per cada 250 m2 de superfície de l'activitat o fracció:	
Establiments o sucursals de banca i borsa .....	7.050 "
Oficines o sucursals i agències autoritzades per al canvi de moneda estrangera.....	1.320 "
Establiments, sucursals, agències, delegacions de companyies d'assegurances o reassegurances, de qualsevol classe de riscs .....	830 "

f) Plantes de formigonat: per cada 1000 m2 o fracció .....	2.055 "
g) Prefabricats de formigó: per cada 1000 m2 o fracció .....	2.055 "
h) Establiments industrials, fàbriques o indústries de tota mena, en les que hi hagi fabricació de productes industrials, químics, etc. i en les ampliacions:	
Sobre la quota anual que li correspongui en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, el 100 % i sostre de 34.895" .	
i) Obertura de càmpings:	
Per cada m2 d'extensió i sobre la totalitat ocupada (amb un mínim de 2.780 " ).....	0,30 "
j) Camps de mini-golf:	
Per cada m2 d'extensió i sobre la totalitat ocupada .....	3,40 "
k) Escoles d'equitació i lloguer de cavalls:	
Fins a 5 cavalls .....	219 "
De 6 a 10 cavalls.....	405 "
De 11 a 20 cavalls.....	515 "
De 21 a 30 cavalls.....	790 "
De més de 30 cavalls, per cada cavall de més .....	25 "
l) Altres ofertes esportives (tennis, squash, Fins a 1000 m2 i per cada m2 (amb un mínim de 1110 " ).....	
	3,42 "
De 1001 a 2500 m2 i per cada m2 (amb un mínim de 2.775 " ) .....	1,82 "
De 2501 a 5000 m2 i per cada m2 (amb un mínim de 3.890 " ) .....	1,20 "
Més de 5.000 m2 i per cada m2 (amb un mínim de 4.450 " ) .....	1,20 "

m) Hotels, per cada habitació i estrella (amb un mínim de 705 " per estrella) .....	3,54 "
n) Hostals, pensions, residències, per cada habitació i estrella (amb un mínim de 305 " per estrella) .....	3,54 "
o) Aparthotels, per cada habitació i clau (amb un mínim de 585 " per clau) .....	3,54 "
Les activitats no relacionades anteriorment i subjectes a quota fixa d l'Impost sobre Activitats Econòmiques, satisfaran sobre la quota anual el	1.000 %
Les activitats sense locals, ambulants, etc. anualment, sobre la quota anual de l'Impost sobre Activitats Econòmiques el	300 %
Les vendes a "l'engròs" de qualsevol classe de productes epigrafiats en aquest número i en l'anterior, tributaran segons la següent escala:	
Fins a 200 m2 .....	950 "
Per cada 200 m2 d'excés.....	485 "
Magatzems no relacionats amb cap altra activitat censada de vendes de tota mena d'articles, per cada 250 m2 .....	485 "

## II. Activitats múltiples.

En aquest epígraf, s'engloben les peticions d'obertura que reuneixen en un mateix local dos o més activitats individuals o simples de les enumerades a l'epígraf I, d'aquest mateix article.

1. Quan a la petició de la llicència figurin 2 o més activitats la tarifa a aplicar serà dels següents percentatges, calculats sobre les quanties de l'epígraf I:

a) Pels 50 m2 primers:

Primera activitat, o activitat principal .....	100 %
Segona activitat .....	50 %
Tercera activitat.....	40 %
Quarta activitat.....	30 %

b) Per cada tram de 50 m2 següents:

El 50% de l'apartat anterior.

2. Quan la petició sigui sobre activitats de basar, souvenirs, venda de complements de platja, etc. la tarifa serà de 1.315 ", pels 50 m2 primers, per cada tram dels següents 50 m2, el 50%.

L'esmentada modalitat és essencialment aplicable a les activitats múltiples que disposin d'una pluralitat d'articles com són: complements de platja, records, souvenirs variats, postals, objectes decoratius de poc valor, i altres que racionalment s'hi puguin assimilar.

## III. Ampliacions d'activitats a les zones de reculada.

1. Es consideraran zones de reculada les superfícies cobertes o descobertes, annexes al local comercial, i a les quals es tingui accés directe o indirecte des de la via pública.

2. Per tal d'ordenar les activitats comercials a aquelles, s'estableixen les següents tarifes:

a) Si a la zona de reculada s'exerceix la mateixa activitat que al local del que és extensió, la llicència s'ampliarà segons els metres quadrats de superfície que compregui l'ampliació.

b) Si a la zona de reculada s'exerceix, ja sigui pel titular o per una altra persona diferent, una altra activitat diferent de la del local, és preceptiva la petició de llicència anualment, essent les tarifes següents:

Fins a 3 m2 .....	100 %
Fins a 5 m2 .....	200 %
Fins a 7 m2 .....	250 %
De més de 7 m2 .....	300 %

Per cada m2 que excedeixi de 10 m2 sobre l'import total de la llicència .....	25 %
---	------

L'aplicació dels esmentats percentatges és lineal, i no per trams de superfície.

#### IV. Instal·lacions temporals en terrenys particulars.

Les instal·lacions damunt esmentades que siguin temporals, instal·lades en terrenys particulars, per assimilació d'activitats, tindran una repercussió del 50% sobre les quotes epigrafiades.



Les quotes resultants d'aquesta tarifa són irreductibles i anuals.

V. Instal·lacions temporals de llocs, barraques, casetes, llocs de venda, espectacles o atraccions, situats en terrenys particulars:

1. Circs, (instal·lats on acordi la Comissió corresponent) diàries .....	84 "
2. Atraccions mecàniques, (autos xocs, babys, tobogans...) per cada 50 m2 o fracció:	
Diàries .....	19,45 "
Per temporada .....	405 "
3. Atraccions sense tracció mecànica, (Tirs, tómbols, pesques...) per cada 50 m2 o fracció:	
Diàries .....	19,45 "
Per temporada .....	265 "
4. Venda d'entrepans, patates fregides, xurreries, etc., per cada 15 m2 o fracció:	
Diàries .....	19,45 "
Per temporada .....	280 "
5. "Trenet", o qualsevol transport original que transiti les vies públiques, a l'any .....	1.860 "
6. Venda de roba confeccionada:	
Diàries .....	19,45 "
Per temporada .....	280 "
7. Locutoris telefònics, per temporada.....	325 "

## VI. FIANCES

Es podran fer dipositar fiances en tot tipus d'instal·lacions temporals per a garantir que en el moment de desmuntatge de les mateixes es deixi el lloc de la seva ubicació en perfectes condicions urbanístiques, de salubritat i higiene, a l'igual que per a respondre de diferents sancions o infraccions que s'hagin pogut cometre pels beneficiaris de les dites instal·lacions.

L'import de la fiança podrà ser el següent:

Instal·lacions fins a 50 m2 .....	180 "
" de més de 50 m2.....	300 "
Circs .....	600 "

No obstant si els informes emesos al respecte així ho aconsellessin es podran elevar en el que es consideri adient els esmentats imports.

## VIII. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

### Article 15è.

Si la activitat per exercir fos inferior a un període d'un any, la quantitat de la taxa serà del 50% de la que li correspongués en aplicació del preceptuat en la present ordenança.

Els trasllats d'una mateixa activitat, pels mateix interessat, satisfaran el 50% dels drets municipals que li correspongui.

### **Article 16è.**

A banda dels supòsits previstos en les lleis i disposicions de l'Estat, quedaran exclosos de l'obligació de pagament dels drets que es regulen en aquesta Ordenança, sense perjudici de l'obligació de proveir-se, si escau, de l'oportuna llicència, els següents casos:

- a) Els trasllats determinats per expropiació, enderrocament forçós, declaració de ruïna, enfonsament, incendi o desnonament no originat per manca de pagament de lloguers i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials.
  
- b) Establiments o despatxos on exerceixin activitats de caire comercial o industrial les associacions sense finalitat lucrativa.

### **Article 17è.**

1. Són exempts del pagament d'aquesta taxa els canvis de titularitat, cessió o traspàs de negoci, sempre que no impliquin canvi d'activitat i no s'interrompi l'exercici de l'activitat, la qual cosa es demostrarà mitjançant les corresponents declaracions d'alta i baixa simultànies en l'impost sobre activitats econòmiques. No obstant, satisfaran la quantitat de 197 " en concepte de tràmit de l'expedient.
  
2. L'interessat haurà de presentar la sol·licitud d'exempció en aquest Ajuntament, i haurà de portar la documentació pertinent que justifiqui que es tracta d'un canvi de titularitat, cessió o traspàs de negoci, sense implicar en cap cas canvi d'activitat.
  
3. Si de la documentació presentada es conclou que no s'ha produït interrupció temporal en l'exercici de l'activitat, l'exempció es declararà d'ofici.

Si de la documentació presentada o d'altres proves de què gaudeixi l'Administració municipal es desprèn que s'ha interromput, de forma temporal o definitiva, l'exercici de l'activitat, no s'aplicarà l'exempció de la taxa que el canvi de titularitat acrediti.

## **IX. INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES.**

### **Article 18è.**

L' incompliment de l'obligació de contribuir constitueix una infracció tributària, que serà sancionada en els termes que disposen la Llei General Tributària, el Reglament General de la Inspecció de tributs i altra legislació concordant de general aplicació.

### **Article 19è. Taxes per la tramitació d'activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.**

a. Conforme a la clàusula general de l'article 24.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableixen taxes per la realització d'activitats administratives de competència local en els casos en que, com alternativa a l'atorgament de llicències, es disposi, en virtut de la normativa de transposició de la Directiva de Serveis, el sotmetiment a control posterior a l'inici de l'activitat, a efectes de verificar el compliment de la normativa que la regula.

b. Pel que fa a l'exigència de les taxes en règim d'autoliquidació, aquesta haurà de practicar-se igualment en presentar-se la corresponent comunicació prèvia o declaració responsable que, com a alternativa a l'atorgament de llicències, vingui disposada per la normativa de transposició de la Directiva de Serveis.

c. L'import de les taxes compreses en aquest article seran les mateixes que es contempen en aquesta ordenança fiscal.

**Disposició final.**

Aquesta Ordenança Fiscal estarà vigent fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expresses.